

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 244642025

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Gabriel Dičér, rod. Dičér**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom: 951 32 Horná Kráľová
štátna príslušnosť: SR

(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578 pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 5205/5 o výmere 65 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, a parcela registra E č. 5205/6 o výmere 127 m², druh trvalo trávnatý porast.
2. Zamieňajúci 2 je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7553, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 5135/1 o výmere 1299 m, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2025 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad č. 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, úradne overeným dňa 20.11.2025, pod číslom G1-385/2025, boli zamerané parcela menovite parcela registra E č. 5205/5 a parcela registra E č. 5205/6, obidve zapísané na LV č. 4578, a parcela registra C č. 5135/1 zapísaná na LV č. 7553, do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 5132/19 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely registra E č. 5205/5 o výmere 65 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9249/26 o výmere 40 m², druh vodná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely registra E č. 5205/6 o výmere 127 m², druh trvalo trávnatý porast,

- novovytvorená parcela registra C č. 5135/3 o výmere 67 m², druh trvalo trávnatý porast, oddelená z pôvodnej parcely registra C č. 5135/1 o výmere 1299 m², druh trvalo trávnatý porast.
4. Geometrickým plánom boli zamerané aj ďalšie parcely, ktoré nie sú predmetom tejto zámennej zmluvy a budú predmetom záznamu vlastníckeho práva do katastra v zmysle citovaného geometrického plánu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností – pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2025, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, menovite:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 5132/19 o výmere 18 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
 - **novovytvorená parcela registra C č. 9249/26 o výmere 40 m²**, druh pozemku vodná plocha.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2025, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, menovite:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 5135/3 o výmere 67 m²**, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 251/2025 – MsZ zo dňa 10.12.2025 a uznesenia č. 174/2025 – MsZ zo dňa 24.09.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 251/2025-MsZ a uznesenia č. 174/2025-MsZ, ktoré boli prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Krupine, bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov a vzhľadom na ich umiestnenie.
2. Pre potreby účtovníctva pozemok od zamieňajúceho 2, ktorý sa zamieňa v prospech Mesta Krupina, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený podľa účtovnej hodnoty susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete zámeny, bližšie špecifikovaného v Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. **Náklady na správny poplatok vo výške 100,- Eur znáša zamieňajúci 2.**
3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poveruje zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-169/2025 a záznam GP v ostatných novovytvorených parcelách.**
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Zamieňajúci 2 zároveň týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1 na opravu chýb a prípadných nedostatkov zistených príslušným katastrálnym odborom v prípade prerušenia konania, k odstráneniu nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad, vrátane podpísania dodatku zámennej zmluvy, návrhu na vklad, prípadne k oprave a doplneniu príloh tak, aby po ich odstránení príslušný katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolil.
9. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom zámeny tejto zmluvy, bude z majetku mesta vyradený dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 174/2025 – MsZ zo dňa 24.09.2025 a uznesením č. 251/2025-MsZ zo dňa 10.12.2025, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb..
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomným dodatkom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a jeden rovnopis (1) je určený pre zamieňajúceho 2.
8. Prílohou tejto zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 174/2025-MsZ a č. 251/2025-MsZ, geometrický plán č. 47 843 632-169/2025 a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zamieňajúci 2:

V dňa

.....

Daniel Dičér