

Zmluva o dielo

„Rekonštrukcia hradobného múra“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
/ ďalej len ZoD /

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie č.4/4
963 01 Krupina
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a) zmluvných: | Veronika Babiaková |
| b) technických: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| c) vykonávať technický dozor investora: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| d) kontrolovať zhotovenie diela
v priebehu realizácie: | podľa bodu a, b, c |
| e) prevziať dielo: | podľa bodu b, c |
| f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny: | podľa bodu a + b |

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Krupina

číslo účtu:

SK 07 0200 0000 0015 8992 5851

IČO:

00320056

DIČ:

2021152540

2. ZHOTOVITEĽ:

Ján Škvarka – J.Š.
Trieda Hradca Králové 4027/39
974 04 Banská Bystrica
Ján Škvarka

zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|-----------------|-------------|
| a) zmluvných: | Ján Škvarka |
| b) technických: | Ján Škvarka |

Bankové spojenie:

SLSP a.s.

číslo účtu:

SK17 0900 0000 0000 5005 0727

IČO:

30563623

DIČ:

1029397039

IČ DPH:

SK1029397039

Register:

Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica
č. 601-7444

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať celý rozsah nižšie uvedeného diela predmetu zákazky, ktorý je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, v súťažných podkladoch, Záväznom stanovisku o projektovej dokumentácii Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-103029/2024/ŠVA a v predloženej cenovej ponuke zo dňa 31.10.2025, ktorej rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania zákazky malého rozsahu, na ktorú sa vzťahuje výnimka podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2025.
- 2.2. Predmetom diela je dodávka stavebných prác na rekonštrukcii hradobného múra v meste Krupina, umiestnenej v k.ú. Krupina, na pozemku parc. č. KN-C 1542/5, KN-E 33/2, KN-E 35 a KN-C317. Jedná sa o časť historického opevnenia nachádzajúceho sa v Parku Andreja Sládkoviča. Práce sa týkajú 2 objektov a to SO 01 a SO 03. Pri objekte SO 01 práce spočívajú v mechanickom očistení murív od náletových drevín a burín, popr. chemický postrek, odstránení nesúdržných škár, odstránení rozpadnutých a uvoľnených kameňov, vyškrabaní škár a očistení kameňa, vyčistenie mechanické, popr. stlačeným vzduchom a tlakovou vodou, navlhčenie muriva, hĺbkové spevnenie kameňa, vyklinovanie a doplnenie vypadaného muriva kameňom vtlačením do vápennej malty, hĺbkové vyspárovanie trhlín s doplnením kameňom vápennou maltou a úprava škár po škárovaní hrubým uhladením. Pri SO 03 práce spočívajú v mechanickom očistení murív od náletových drevín a burín, popr. chemický postrek a vyčistenie mechanické, popr. stlačeným vzduchom a tlakovou vodou.
- 2.3. Zhotoviteľ riadne zabezpečí miesto, kde budú prebiehať stavebné práce, aby nedošlo k zraneniu iných osôb pohybujúcich sa v priestoroch staveniska.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť obmedzenia, ktoré vzniknú v súvislosti s tým, že stavebné práce budú vykonávané pri peších komunikáciách.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch – vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 24.10.2025 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.6. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť stavbou dotknuté.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.9. Zhotoviteľ dielo vykoná na vlastnú zodpovednosť a riziko.

Článok III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi :
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, atesty výrobkov, certifikáty, doklady o odstránení

prípadných vád a nedorobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.

- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia, ktoré budú obsahom diela budú nové, prvej akosti a vyhovujú technickým normám a právnym predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii stavby a v Záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii vydané Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
- 3.5 Práce je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so stavebným zákonom, technickými normami a všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na realizáciu diela.
- 3.6 Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávatel' výkonom technického dozoru Ing. Martina Križana, odborný referent oddelenia výstavby, ŽP a RM Mestského úradu v Krupine, č. tel.: 0910 513 754.
- 3.7 Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať : Ján Škvarka, č. tel.: 0903 526 956, e-mail: janoskvarka@gmail.com.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	8 626,04
23 % DPH	1 983,99
Cena s DPH	10 610,03

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, dopravné a prepravné náklady a ďalšie práce súvisiace s realizáciou a odovzdaním diela.
- 4.4 Cena dohodnutá v čl. IV. bod. 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - prepravné a dopravné náklady,
 - náklady na zabezpečenie prívodu elektriny a vody, ako aj náklady na ich spotrebu.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov materiálov, ceny prác a podobne.
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 24.10.2025 vrátane príloh.

- 4.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia a materiály, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1. písm. b) tejto zmluvy a to písomne.
- 4.8 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe potrieb stavby a požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť naviac práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej položky a jej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1. písm. b). Zmluvné strany potvrdia cenu naviac prác písomným dodatkom.
- 4.9 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa uvedeného v čl. I, bod 1. písm. c), zaznamenať ich, vopred odsúhlasiť s objednávateľom uvedeným v čl. I, bod 1. písm. b). Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac prác, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti súpis zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné vykonať podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v súlade podľa nacenení položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1 k ZoD, prípadne dohodnutých cien podľa čl. IV., bod 4.8. a bod 4.9. tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky objednávateľ zadrží 10 % z celkovej ceny vystavenej faktúry vrátane DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, a to až do doby ich odstránenia v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ po odstránení zistených väd, nedostatkov alebo nedorobkov v dohodnutej lehote písomne požiada objednávateľa o vyplatenie zádržného. V prípade, ak v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni vady, nedostatky alebo nedorobky diela, objednávateľ je oprávnený tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať oproti faktúre zhotoviteľa zmluvné pokuty, ktoré objednávateľ uplatnil na zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a ku dňu doručenia faktúr neboli zhotoviteľom objednávateľovi uhradené. Jednostranné započítanie je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.

Čl. VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje započat' a zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok: najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovi obidvoch zmluvných strán
Ukončenie: do 1 mesiaca odo dňa prevzatia staveniska. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 19.12.2025, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2025, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Oprava hradobných múrov – Krupina 1. Etapa) z Ministerstva Kultúry SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2025.
Vypratanie staveniska: do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia diela
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela podľa bodu 6.1.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane nad 5 kalendárnych dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 Dodržanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1. písm. b).
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 6.1. z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo okrem zmluvnej pokuty žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy. Po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený uplatniť sankcie v zmysle článku IX. a odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 1 mesiaca odo dňa prevzatia staveniska.
- 7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ zastúpený osobou v čl. I., bod 1 písm. a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady pri zhotovovaní diela a ďalej postupoval v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na stavenisko a kontrolovať priebeh a postup

stavebných prác stavby a dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Občianskeho zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.3 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.4 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pre stavbu používanej komunikácie a príslušných komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannéj zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.7 Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a PO a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.9 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.11 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.10. tejto zmluvy, nesie v celom rozsahu zodpovednosť za porušenie a znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce, najmä náhradu spôsobenej škody.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby stavby, resp. na pokyn objednávateľa zvolať kontrolný deň v rámci realizácie stavby.
- 7.3.14 Nakladanie s odpadom na stavbe bude riadiť a vykonávať zhotoviteľ v súlade s platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 7.3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu

zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7.3.17 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o odovzdaní odpadu ako súčasť odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky.

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi **najmenej 2 dni vopred**.
- 8.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady;
- potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, atesty výrobkov, certifikáty, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd a objednávateľ povinnosť prevziať dielo bez väd a nedorobkov.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

Čl. IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 6.1 tejto zmluvy,
 - b) 500,00 Eur bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok na zákonný úrok z omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z vystavenej faktúry sumu vo výške 10 % ako zádržné uvedené v čl. V. Platobné podmienky bod 5.2, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude

mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 10.2 Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods. 2, písm. c).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne (najneskôr však do 3 pracovných dní) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

ČI. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, potom ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 12.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na

náhradu škody.

- 12.5 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú a napriek výzve zástupcu objednávateľa nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej zástupcom objednávateľa,
 - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII., bod 7.3. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VII. ods. 7.3. tejto zmluvy.

Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 Rozpočet
 - Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria
 - Príloha č. 3 Záväznom stanovisku o projektovej dokumentácii Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-103029/2024/ŠVA

V Krupine, dňa 2025

V, dňa 2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ján Škvarka

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Názov projektu: **Oprava hradobných múrov - Krupina 1. etapa (ÚZPF 1099/1)**

Uchádzač:

Názov: Ján Škvarka JŠ
 Sídlo: THK 39, 97404 Banská Bystrica
 IČO: 30563623
 Tel.: 0903526956
 E-mail: janoskvarka@gmail.com

Platca DPH: Áno / Nie

Sadzba DPH: 23 %

Stavebný objekt: **SO 01 - Hradobný múr "DSS Nádej"**

Poradové číslo	Práce	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	Mechanické očistenie murív od náletových drevín a burín, popr. chem. postrek	1 243,90	286,10	1 530,00
2.	Odstránenie nesúdržných škár, odstránenie rozpadnutých a uvoľnených kameňov	617,89	142,11	760,00
3.	Výškrabanie škár a očistenie kameňa	552,85	127,16	680,01
4.	Výčistenie mechanické, popr. stlačeným vzduchom alebo tlakovou vodou	487,82	112,20	600,02
5.	Navlhčenie muríva	138,21	31,79	170,00
6.	Hĺbkové spevnenie kameňa kombináciou produktu Remmers KSE 300 a KSE 500 E.(1/3 KSE 300 a 2/3 KSE 500 E s aplikáciou živé do živého. Najprv sa aplikuje KSE 300 a následne KSE 500 E). (viď tech. list)	1 073,17	246,83	1 320,00
7.	Vyklinovanie a doplnenie vypadaného muríva kameňom vtláčením do vápennej malty (prirodzene hydraulické vápno calcidur NHL3,5 vo frakcii podobnej pôvodnej malte, pravdepod. Frakcia 0-4 mm ostré kamenivo) viď tech. List	780,49	179,51	960,00
8.	Hĺbkové vysprávanie trhlín s doplnením kameňom vápennou maltou (naplnenie škár len po tú hĺbkú, v ktorej má škára ešte pôvodnú šírku)	642,28	147,72	790,00
9.	Úprava škár po škárovaní hrubým uhladením	853,66	196,34	1 050,00
Spolu SO 01		6 390,27	1 469,76	7 860,03

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavebný objekt: **SO 03 - Amfiteáter park**

Poradové číslo	Práce	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	Mechanické očistenie murív od náletových drevín a burín, popr. chem. Postrek	1 463,41	336,58	1 799,99
2.	Vyčistenie mechanické, popr. stlačeným vzduchom alebo tlakovou vodou	772,36	177,64	950,00
Spolu SO 03		2 235,77	514,23	2 750,00

Cena spolu SO 01 + SO 03		8 626,04	1 983,99	10 610,03
--------------------------	--	----------	----------	-----------

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Názov zákazky

Oprava hradobných múrov Krupina – Hradobný múr „DSS Nádej“

Uchádzač

Názov: Ján Škvarka JŠ
Sídlo: THK 39 97404 Banská Bystrica
IČO: 30563623

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Je uchádzač platiteľom DPH?

¹
ÁNO

NIE

	Navrhovaná cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH - SÚŤAŽNÉ KRITÉRIUM
Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky	8626,04	1983,99	10610,03

V Banskej Bystrici dňa 31.10.2025

.....
meno a podpis oprávnenej osoby

¹ nehodiace prečiarknuť



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-022600/2024

Číslo záznamu: Z-PUSR-103029/2024 /ŠVA

Banská Bystrica, 19.12.2024

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Michal Švantner / 048 2455 815

Vec:

**Krupina, národná kultúrna pamiatka „OPEVNENIE MESTSKÉ“, ÚZPF č. 1099/1; pamiatkový objekt „MÚR HRADBOVÝ“, parc. KN-C č. 1542/5, 317, 33/1, KN-E č. 33/2 35, 33/1, 9597/2, 4578, 9614/1, k. ú. Krupina, projekt pre ohlásenie stavebných úprav
- záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“)
z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

s projektovou dokumentáciou – projekt pre ohlásenie stavebných úprav: „Oprava hradobných múrov – Krupina, SO - 01 - 12“, zodpovedný projektant: Ing. arch. Ľubomír Lendvorský (reg. č. 0854 AA), dátum: október 2024 (ďalej len „PD“), vypracovanou pre obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „OPEVNENIE MESTSKÉ“, pamiatkový objekt (ďalej len „PO“) „MÚR HRADBOVÝ“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) pod č. 1099/1; na parc. č. KN-C č. 1542/5, 317, 33/1, KN-E č. 33/2 35, 33/1, 9597/2, 4578, 9614/1, k.ú. Krupina, situovaného v území Pamiatkovej zóny Krupina (ďalej len „PZ Krupina“),

a určuje podmienky:

1. Na doplnenie vypadanej a nahradenie poškodenej časti muriva použiť kameň typu veľkosti a farebnosti zodpovedajúcej existujúcemu historickému kameňu použitému v murive – miestnemu tufu.
2. Dodržať technologický postup uvedený v PD (technická správa str. 3): vápenná malta uložená do budúcich úložných (ale aj stykových) škár muriva vo veľkom množstve, následne vytlačená ukladaným kameňom a hneď za čerstva rozotretá cez čelné strany muriva.
3. Pri oprave častí muriva s nevhodným špárovaním cementovou maltou, cementovú maltu najprv odstrániť, nepretierať cementovú maltu novou vápennou maltou (vid'. príloha č.1).
4. Riešiť sanáciu vlhkosti v bastióne (KN-E č. 9597/2 a okolie). Riešenie vopred odkonzultovať s KPÚ Banská Bystrica.
5. V prípade nájdania nepredpokladaného nálezu počas obnovy tento nahlásiť KPÚ Banská Bystrica najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález do obhliadky zástupcom KPÚ Banská Bystrica ponechať bez zmeny.

6. Pred začiatkom obnovy odsúhlasí s KPÚ Banská Bystrica spôsob ochrany, doplnenia a spôsob obnovy cenných detailov ako sú kamenné rímasy, strieľne a pod (viď. príloha č.2).
7. Pred začiatkom prác na časti hradby pri parcelách KN-C č. 180/2/3/4 dopredu odkonzultovať konkrétny postup s KPÚ Banská Bystrica (viď. príloha č.3).
8. Každú zmenu projektovej dokumentácie posudzovanej v tomto záväznom stanovisku vopred prekonzultovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 04.10.2024 žiadosť vlastníka Mesto Krupina, Svätotrojičné nám.4/4, Krupina, o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii – PD, s obsahom: Architektúra, vypracovanej pre obnovu NKP „OPEVNENIE MESTSKÉ“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) pod č. 1099/1; PO „MÚR HRADBOVÝ“, na par. KN-C č. 1542/5, 317, 33/1, KN-E č. 33/2 35, 33/1, 9597/2, 4578, 9614/1 k. ú. Krupina, situovanej v území Pamiatkovej zóny Krupina PZ Krupina.

KPÚ Banská Bystrica vydal o zámere obnovy NKP rozhodnutie č. Z-PUSR-074853/2024/MAR zo dňa 03.10.2024.

Predložená PD rieši obnovu kamenného muriva hradobného múru v rozsahu doplnenia vypadaného muriva a malty, náhrady poškodeného muriva, spevnenie existujúceho muriva spevňovacou látkou a maltou a ochranu koruny múru strieškou z plnej pálenej krytiny.

Podľa § 40 ods. 1 pamiatkového zákona je nález vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde pamiatkovým výskumom pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona: Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona: Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu.

Hradobný múr je postavený z miestneho kameňa typu tuf, ktorý dáva hradbe špecifický vzhľad. Pri obnove je potrebné použiť rovnaký alebo typovo a farebne blízky kameň aby nebol narušený typický vzhľad hradobného múru.

Časť muriva bola v minulosti opravená (prešpárovaná) nevhodnou cementovou maltou, ktorá na niektorých miestach už odpadáva. Pri obnove týchto častí je nutné cementovú maltu najprv odstrániť a až potom múr prešpárovať novou vápennou maltou, inak môže dôjsť k vypadávaniu malty a deštrukcii muriva (viď. príloha č.1).

Murivo v časti bastiónu trpí nadmerným zavlhávaním, ktoré spôsobuje deštrukciu muriva ukladaním solí v murive a zamŕzaním/rozmŕzaním vody v murive. Je preto potrebné odstrániť alebo aspoň obmedziť príčiny zavlhovania, napríklad odvedením dažďovej vody od vnútorných stien bastiónu (zo strany amfiteátra). Ak bude pokračovať súčasný stav, môže dôjsť k zrúteniu muriva bastiónu.

Súčasťou hradieb sú aj cenné detaily ako kamenné rímasy a strieľne, pri stavebných prácach je nevyhnutné zabezpečiť ich ochranu a určiť presný postup sanačných prác tak, aby tieto detaily ostali zachované prípadne určiť presný spôsob ich obnovy (viď. príloha č.2).

Časť hradobného múru pri parcelách KN-C č. 180/2/3/4 bola v minulosti obnažená asanáciou priliehajúceho objektu a odstránením obranného hradbového násypu. Pred obnovou tejto časti je nutné upresniť postup sanačných prác na mieste (viď. príloha č.3).

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt predmetnej NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Zasiela sa

Mesto Krupina, Svätotrojičné nám.4/4, 96 301 Krupina

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, na založenie do spisu.

Prílohy:**príloha č. 1: cementová malta****príloha č. 2: kamenná rímsa**

príloha č. 3: obnažené murivo po násype



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Krupina, p.č. 1542/5; Oprava hradobných múrov - Krupina - záväzné stanovisko k PD
Identifikátor:	25577/2024
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Flórová
Oprávnenie:	1065
Zastúpená osoba:	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.12.2024 13:55:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia	19.12.2024 12:55:48 časové pásmo UTC
kvalifikovanej časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
S-PUSR-022600/2024	
Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Flórová
Oprávnenie:	1065
Zastúpená osoba:	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.12.2024 13:55:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia	19.12.2024 12:56:07 časové pásmo UTC
kvalifikovanej časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
S-PUSR-022600/2024	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Veronika Babiaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Krupina IČO: 00320056
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2024
Podpis a pečiatka:	

