

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 220392025
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

a

Nájomca:

názov: **GALAXIA s.r.o.**,
sídlo: Námestie SNP 130, 963 01 Krupina
Prevádzka: Galaxia s.r.o., M. R. Štefánika 130, 963 01 Krupina
zastúpená: **Matej Mitter**, konateľ spoločnosti
IČO: 36 022 284
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 4635/S

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľnej veci a to 2 ks 1100 l kontajnerov na zber komunálneho odpadu.
2. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva do nájmu predmetné kontajnery na účel ich využitia pri činnosti nájomcu pred prevádzkou nájomcu Galaxia - Rozvoj, na ul. Školská v Krupine.
Kontajnery budú umiestnené mimo chodníka určeného pre chodcov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s jeho určením a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to 1 rok** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dojednanej doby písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ má právo tiež vypovedať túto nájomnú zmluvu písomne v desaťdňovej lehote, ak:
 - a) nájomca prenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe,
 - b) nájomca spôsobí škodu na premete nájmu,
 - c) nájomca je v omeškaní s platbou nájomného o viac ako 30 dní.

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **44,86 Eur/mesiac** za celý predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to štvrťročne vopred. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra bude vystavená na adresu prevádzky, uvedenej v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za prvý štvrťrok je povinný nájomca uhradiť na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na užívanie predmetu nájmu od 1.10.2025 bude výška nájomného vyfakturovaná aj za mesiac október 2025.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,-Eur za každý omeškaný deň. Nájomca svojim podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že zmluvná pokuta je primeraná a že s jej výškou súhlasí.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia na predchádzanie škodám a odcudzeniu na predmete nájmu, za ktoré nájomca zodpovedá v plnom rozsahu.
3. **Nájomca sa zaväzuje, že kontajnery budú umiestnené mimo chodníka určeného pre chodcov a nijako nebudú obmedzovať chodcov ani dopravu v danej lokalite.**
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, najneskôr v posledný deň nájmu a na vlastné náklady dovieť na prenajímateľom určené miesto.
5. V prípade, že v posledný deň nájmu predmet nájmu nájomca prenajímateľovi neodovzdá v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 1,- Eur za každý deň omeškania, a to v lehote podľa písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Krupine dňa

V Krupine dňa.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Matej Mitter
konateľ spoločnosti