

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina  
č. /2025  
o dani z nehnuteľnosti



MESTO KRUPINA, SVÄTOTROJICNÉ NÁMESTIE 4/4, 963 01 KRUPINA, IČO: 00320056

|                 |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov materiálu | Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina<br>č. .../2025 o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení<br>a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta<br>Krupina č. 8/2024 o dani z nehnuteľnosti |
| Označenie       | Návrh na pripomienkovanie                                                                                                                                                                   |
| Dátum vyvesenia | 31.10.2025                                                                                                                                                                                  |
| Dátum zvesenia  | 15.11.2025                                                                                                                                                                                  |
| Spracovateľ     | Ing. Katarína Slúková, ekonómka mesta                                                                                                                                                       |
| Autor           | Monika Plevová                                                                                                                                                                              |
| Prerokované     |                                                                                                                                                                                             |

Mesto Krupina predkladá v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh VZN Mesta Krupina č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Krupina č. 8/2024 o dani z nehnuteľnosti.

**Pripomienkovane:**

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN a to:

- v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 96301 Krupina
- elektronicky na e-mailovú adresu: [podatelna@krupina.sk](mailto:podatelna@krupina.sk), [katarina.slukova@krupina.sk](mailto:katarina.slukova@krupina.sk)
- ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Krupine, oddelenie správa daní a poplatkov

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnená a zdôvodnená. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle mesta dňa Dňom vyvesenia začína plynúť 10 dňová lehota na pripomienkovanie.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina  
č. /2025  
o dani z nehnuteľnosti

Mesto Krupina v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina o dani z nehnuteľnosti č. /2025 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Krupina**

**Článok 1**  
**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

**§ 1**

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

**Článok 2**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2260 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0458 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) záhrady **4,64 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **4,64 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,18 €/m<sup>2</sup>** (určuje správca dane)
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,34€/m<sup>2</sup>** (určuje správca dane)
- g) stavebné pozemky **46,47 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- h) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **46,47 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina  
č. /2025  
o dani z nehnuteľnosti

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom trvalé trávnaté porasty **0,88 %**
- b) záhrady **0,88 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,88 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,88 %**
- e) stavebné pozemky **0,88 %**

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **4,4 %**

**Článok 3**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby v obci vo výške :

- a) **0,331 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,331 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,243 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **1,243 €** samostatne stojace garáže,
- e) **1,243 €** stavby hromadných garáží,
- f) **1,243 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **2,75 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,75 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **2,367 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby v jednotlivých častiach obce určenej v zmysle prílohy č. 1 VZN vo výške :

- a) **0,275 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v jednotlivých častiach obce určených v zmysle prílohy č. 1 VZN,
- b) **0,331 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,243 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **1,243 €** samostatne stojace garáže,
- e) **1,243 €** stavby hromadných garáží,
- f) **1,243 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **2,75 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,75 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **2,367 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem nadzemného podlažia.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina

č. /2025

o dani z nehnuteľnosti

- 4) Koeficient **5** ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby

**Článok 4**  
**DAŇ Z BYTOV**

**§ 5**  
**Sadzba dane**

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
- a) **0,331 €** za byty
  - b) **1,243 €** za nebytové priestory - garáže, garážové státie
  - b1) **2,75 €** za iné využitie nebytového priestoru

**Článok 5**  
**§ 6**  
**Označenie platby dane**

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

**Článok 6**  
**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

**§ 8**

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností pod č. ....dňa 19.11.2025
- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN 8/2024.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
- 5) Súčasťou tohto VZN je príloha č. 1

**Ing. Radoslav Vazan**  
**primátor mesta**

Deň vyvesenia:  
Deň zvesenia:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina  
č. /2025  
o dani z nehnuteľnosti

**Príloha č. 1**

Zoznam jednotlivých častí obce

Bebrava  
Brezová  
Briač  
Červená Hora  
Čierne blato  
Dolné Kopanice  
Dorkovička  
Dráhy  
Fitzberg  
Gubáň  
Havran  
Holý Vrch  
Horné Kopanice  
Hozník  
Husársky most  
Kamenný kríž  
Kňazova dolina  
Kukučka  
Lánička  
Liška  
Môlkňa  
Nová Hora  
Odrobinovo pole  
Okrúhla Hora  
Pijavice  
Poloma  
Peter  
Stará Hora  
Starý háj  
Široké Lúky  
Šváb  
Tanistravár  
Tepličky  
Tvôľ  
Víčok  
Žobrák