



Výstup z oddelenia správy majetku mesta
k prerokovaniu návrhov uznesení na
Mestskom zastupiteľstve

Vypracovala a predkladá:	Ing. Žaneta Maliniaková vedúca oddelenia správy majetku mesta
Prerokované na Komisii rozvoja mesta: K prerokovaniu na Mestskom zastupiteľstve:	9.9.2025 14.10.2025

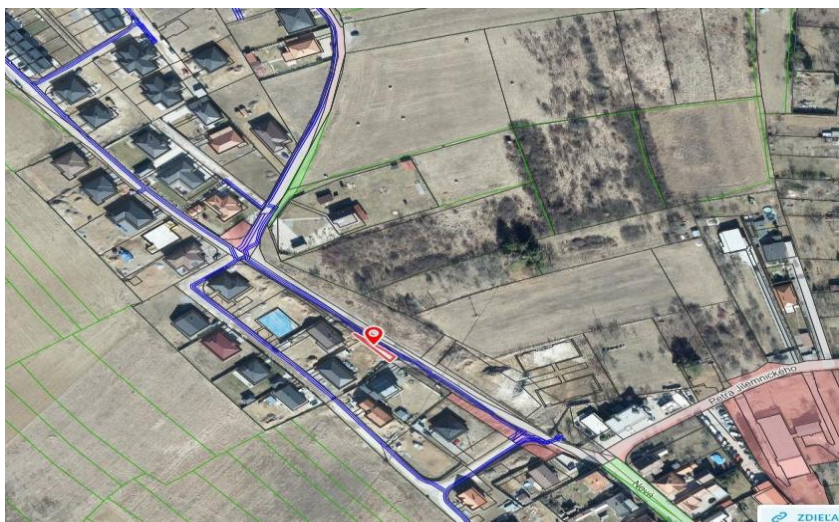
Komisia rozvoja mesta odporúča predložiť návrhy nakladania s majetkom Mesta Krupina a návrhy uznesení na schválenie MsZ:

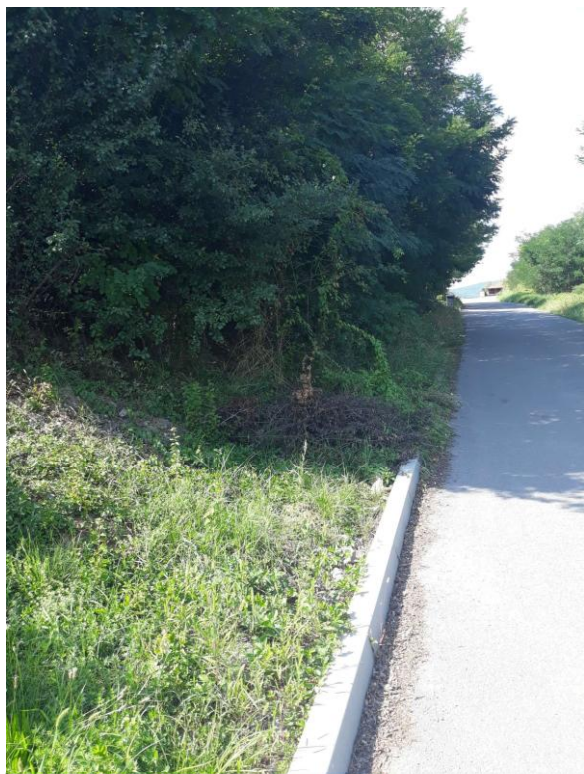
1) Vadimír Glonský a manž. Eva rod. Ivorová, ul. Gaštanvá 3386/2, 963 01 Krupina

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku evidovaného na LV č. 4578, na parcele KN E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh TTP, v požadovanej výmere cca 54 m².

Požadovaná výmera: cca 54 m²

Dôvod: nadobudnutie pozemku do vlastníctva, ktorý tesne nadväzuje na pozemok v súkromnom vlastníctve, so zámerom žiadateľa vybudovať opлотenie, zároveň chce ponechať časť existujúcej vegetácie, ktorá oddeľuje súkromný pozemok od miestnej cesty.





Stanovisko MsÚ:

- V prípade súhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníctva k pozemku o výmere cca 54 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, sa odporúča spôsob prevodu majetku predajom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- V konkrétnom prípade sa osobitným zreteľom podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozumie: prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.
- Je potrebné vyhodnotiť využiteľnosť predmetného pozemku a na základe toho ho vyhlásiť / nevyhlásiť za trvale prebytočný majetok.
- Mesto Krupina predmetný pozemok nevyužíva vzhľadom na jeho charakter a na jeho umiestnenie. Odpredajom mestského pozemku a jeho pričlenením k príľahlému pozemku v súkromnom vlastníctve, zabezpečí vlastníkom manž. Glonským jeho zmysluplné využitie, pričom Mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny.
- V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta je možné pozemok vyhlásiť za trvale prebytočný podľa čl. 10 ods. 1, 2 a 6 písm. a).
- Hodnota pozemku je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Krupina a v súlade s ich Prílohou - Cenovou mapou mesta Krupina.
- Pozemok sa nachádza v obytných zónach v okrajových častiach B1, t.j. podľa cenovej mapy hodnota pozemku je 27,73 Eur / m².
- Podľa čl. I ods. 6 Cenovej mapy:
Na základe odborného stanoviska k jednotkovej hodnote pozemkov je prípustné v prípadoch, keď ide o pozemok pod cestnou komunikáciou, pod vodným tokom, v ochrannej zóne cestnej komunikácie alebo vodného toku, pozemok, ktorý je prístupovou cestou, alebo o pozemok s obmedzeným využitím kvôli uloženému vecnému bremenu, pozemok s už určeným využitím, popri prípade pozemok svojimi rozmermi nevhodný k vyššiemu využitiu ani po zlúčení s okolitými parcelami, mimo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vtedy môže byť jednotková všeobecná hodnota pozemku znížená na hodnotu 50-80% z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza.
- Podľa čl. I ods. 7 Cenovej mapy:
Pri odpredaji pozemku v zastavanom území mesta (v intraviláne mesta) zaradené v obytných zónach (B1, B2) a v obytných zónach v okrajových častiach (B1, B2) do výmery 100 m² je cena stanovená Cenovou mapou mesta Krupina znížená na hodnotu 80 % z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza., čo predstavuje kúpnu cenu 22,18 Eur/m²

Návrh uznesenia na schválenie spôsobu prevodu a zámeru predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Vladimíra Glonského a manželky. Evy rod. Ivorová, bytom ul. Gaštanová 3386/2, 963 01 Krupina.

Komisia rozvoja mesta: svojím hlasovaním vyjadrili názor na predloženú žiadosť a návrh uznesenia:

5 –súhlasili, 5 – zdržali sa hlasovania

Uznesenie č./2025-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. a), menovite pozemok na parcele registra E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, LV č. 4578, v k.ú. Krupina, okres Krupina, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 54 m², nakoľko pozemok Mesto Krupina nevyužíva vzhľadom na jeho charakter a na jeho umiestnenie, pripojením pozemku k príslušnému pozemku v súkromnom vlastníctve zabezpečí vlastníčkovi jeho zmysluplné využitie, pričom Mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) zámer prevodu majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, parcela KN E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh trvalo trávnatý porast, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 54 m², v prospech Vladimíra Glonského, rod. Glonský a manželky Evy rod. Ivorová, bytom ul. Gaštanová 3386/2, Krupina, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, **vo výške kúpnej ceny 22,18 Eur/m²**

Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a jeho Dodatkom č. 1 a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina **podľa čl. I ods. 7.**

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie: prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

2) Lukáš Melich, Nová 47, 963 01 Krupina

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku evidovaného na LV č. 4578, na parcele KN E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh TTP, v požadovanej výmere cca 4 m².

Požadovaná výmera: cca 4 m²

Dôvod: nadobudnutie pozemku do vlastníctva, ktorý tesne nadväzuje na pozemok v súkromnom vlastníctve, so zámerom žiadateľa rozšíriť pozemok o predmetnú časť pozemku a vybudovať oplotenie pred rodinným domom.





Stanovisko MsÚ:

- V prípade súhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníctva k pozemku o výmere cca 54 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, sa odporúča spôsob prevodu majetku predajom v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- V konkrétnom prípade sa osobitným zreteľom podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozumie: prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.
- Je potrebné vyhodnotiť využiteľnosť predmetného pozemku a na základe toho ho vyhlásiť / nevyhlásiť za trvale prebytočný majetok.
- Mesto Krupina predmetný pozemok nevyužíva vzhľadom na jeho charakter a na jeho umiestnenie. Odpredajom mestského pozemku a jeho pričlenením k príľahlému pozemku v súkromnom vlastníctve, zabezpečí vlastníkovi I. Melichovi jeho zmysluplné využitie, pričom Mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny.
- V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta je možné pozemok vyhlásiť za trvale prebytočný podľa čl. 10 ods. 1, 2 a 6 písm. a).
- Hodnota pozemku je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Krupina a v súlade s ich Prílohou - Cenovou mapou mesta Krupina.
- Pozemok sa nachádza v obytných zónach v okrajových častiach B1, t.j. podľa cenovej mapy hodnota pozemku je 27,73 Eur / m².
- Podľa čl. I ods. 6 Cenovej mapy:
Na základe odborného stanoviska k jednotkovej hodnote pozemkov je prípustné v prípadoch, keď ide o pozemok pod cestnou komunikáciou, pod vodným tokom, v ochrannej zóne cestnej komunikácie alebo vodného toku, pozemok, ktorý je prístupovou cestou, alebo o pozemok s obmedzeným využitím kvôli uloženému vecnému bremenu, pozemok s už určeným využitím, popri prípade pozemok svojimi rozmermi nevhodný k vyššiemu využitiu ani po zlúčení s okolitými parcelami, mimo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vtedy môže byť jednotková všeobecná hodnota pozemku znížená na hodnotu 50-80% z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza.
- Podľa čl. I ods. 7 Cenovej mapy:
Pri odpredaji pozemku v zastavanom území mesta (v intraviláne mesta) zaradené v obytných zónach (B1, B2) a v obytných zónach v okrajových častiach (B1, B2) do výmery 100 m² je cena stanovená Cenovou mapou mesta Krupina znížená na hodnotu 80 % z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza., čo predstavuje kúpnu cenu 22,18 Eur/m²

Návrh uznesenia na schválenie spôsobu prevodu a zámeru predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Lukáša Melicha, bytom ul. Nová 47, 963 01 Krupina.

Komisia rozvoja mesta: svojím hlasovaním vyjadrili názor na predloženú žiadosť a návrh uznesenia:
5 –súhlasili, 5 – zdržali sa hlasovania

Uznesenie č./2025-MsZ Mestské
zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. a), menovite pozemok na parcele registra E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, LV č. 4578, v k.ú. Krupina, okres Krupina, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 4 m², nakoľko pozemok Mesto Krupina nevyužíva vzhľadom na jeho charakter a na jeho umiestnenie, pripojením pozemku k príľahlému pozemku v súkromnom vlastníctve zabezpečí vlastníčkovi jeho zmysluplné využitie, pričom Mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) zámer prevodu majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, parcela KN E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh trvalo trávnatý porast, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 4 m²,
v prospech Lukáša Melicha rod. Melich, bytom ul. Nová 47, Krupina, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, **vo výške kúpnej ceny 22,18 Eur/m²**
Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a jeho Dodatkom č. 1 a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina **podľa čl. I ods. 7.**

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie: prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

3) Pekáreň Bzovík, s.r.o., Majerský rrad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO: 44088752, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, konateľ spoločnosti

- Žiadosť o pokračovanie v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov spôsobom zámeny.
- Zámer zámeny pozemkov bol schválený uznesením č. 164/2024-MsZ zo dňa 20.8.2024 a bol podmienený predložením geometrického plánu a projektového návrhu pre stanovisko k realizácii stavby alebo ku terénnym úpravám v súlade so Stavebným zákonom, a to z dôvodu, aby vlastník susedného pozemku Mesto Krupina, nebol obmedzený vo využití pozemku (parcela KN E č. 1317, 1316/2) pre svoj zámer v súlade s Územným plánom mesta Krupina.
- Žiadateľka predložila geometrický plán č. 53549511-26/2024, Situáciu a Technickú správu pre stavbu „Projektový návrh k zámene pozemkov“, pre účel a úpravu novej hranice medzi pozemkami vlastníkov. (viď.: príloha materiálov)
- Technická správa rieši návrh zámeny pozemkov, ich účelu a úpravy novej hranice medzi vlastníkmi, a to spôsobom svahovania, tak že svah bude umiestnený v pôdoryse 1/2 svahu na pozemku Pekárne Bzovík a 1/2 svahu na pozemku Mesta Krupina, a nie spôsobom zaistenia svahu oporným múrom.
- Na MsZ dňa 26.6.2025 bol predložený návrh uznesenia na vysporiadanie pozemkov medzi Mestom Krupina a spoločnosťou Pekáreň Bzovík s.r.o., Krupina, ako aj geometrický plán a Technická správa – projektový návrh, - tento návrh hlasovaním nebol prijatý

Dôvodová správa:

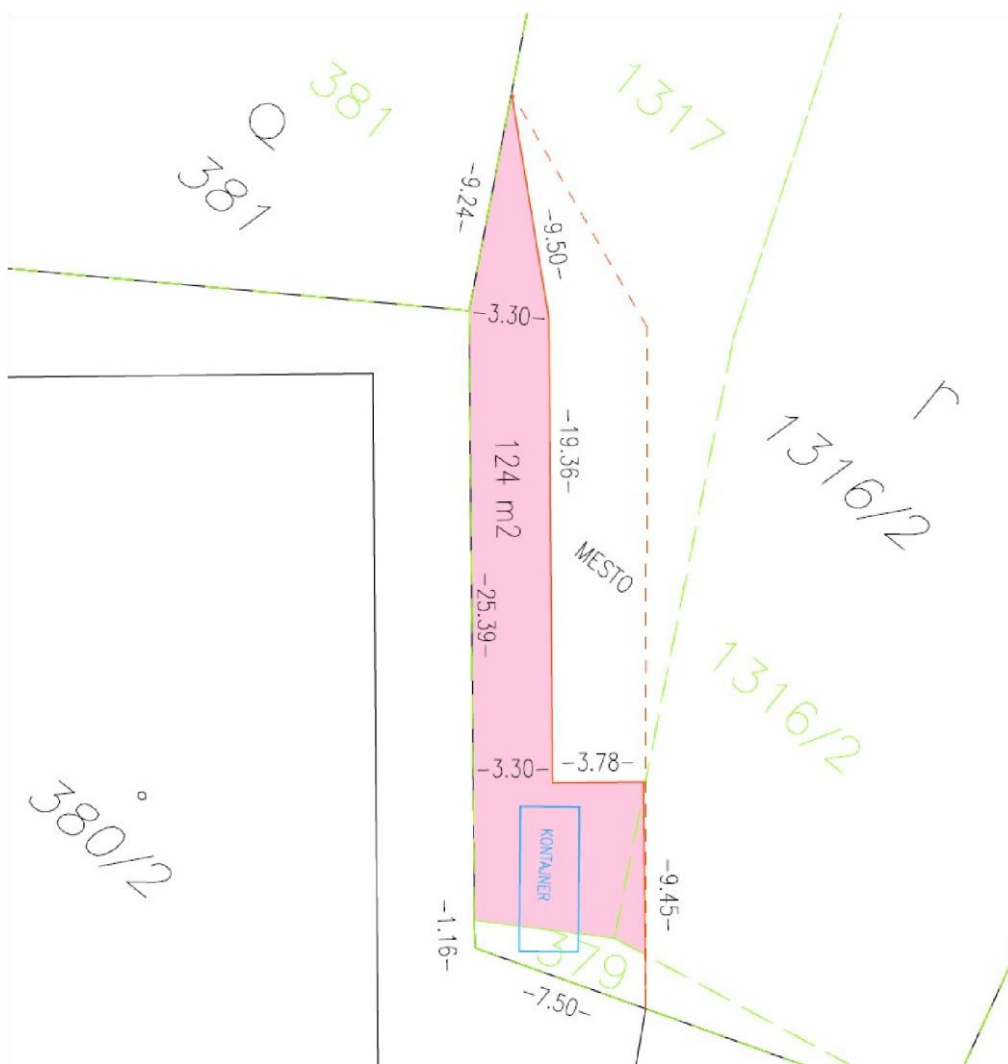
Vzhľadom na skutočnosti, že v tomto čase Mesto Krupina nevie aká vrstva terénu sa bude odstraňovať, resp. aké podkladové vrstvy sa budú naväzať a hutniť na pozemku pod plánovaným záchytným parkoviskom, nie je možné zadefinovať požiadavku na svahovanie, preto predložená Technická správa navrhuje len dočasné riešenie. Pri budovaní parkoviska stavebné práce súvisiace so zastabilizovaním svahu sa budú musieť realizovať na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, preto MsZ svojím hlasovaním odporúča riešiť zámenu pozemkov na základe nového zamerania pozemkov:

- Zameniť žiadateľke časť mestského pozemku v menšej výmere, nie v požadovanej výmere 219 m², s tým, že náklady na nový geometrický plán bude znášať Mesto Krupina,
- Nové zameranie bude v rozsahu zabratého pozemku asfaltovým povrchom cca 80 m², tak aby žiadateľ Pekáreň Bzovík mal zabezpečený prístup v dostatočných šírkových parametroch prístupovej cesty.
- Výhodou takého riešenia je, že v budúcnosti vlastník novo nadobudnutého pozemku t.j. spoločnosť Pekáreň Bzovík, nebude mať ďalšie náklady na spevňovanie svahu.

Stanovisko MsÚ:

- ☐ Pri spoločnom stretnutí na predmetnom pozemku za prítomnosti zástupcov vlastníka Mesta Krupina a žiadateľky Ing. Z. Molnárovej, bola časť pozemku nanovo zameraná, súčasne bol zameraný aj kontajner, ktorý je umiestnený na mestskom pozemku na základe vydaného súhlasu Mesta Krupina.
- ☐ Na stretnutí sa dohodlo, že v prípade, ak bude tento návrh schválený, tak žiadateľka na pozemku za existujúcim kontajnerom a v časti vstupu na jej pozemok vybuduje múrik s debniacich tvárnic v rozmeroch takých, aký je vybudovaný na parkovacej ploche Pekárne, na parcele KN C č. 234/10.
- ☐ Vzhľadom na skutočnosti sa predkladá nové znenie uznesenia pre schválenie zámeru a návrh na zrušenie uznesenia č. 164/2024- MsZ zo dňa 20.8.2024.

Nové situačné zameranie:



Na základe predloženého nového situačného zamerania sa zruší uznesenie č. 164/2024-MsZ zo dňa 20.8.2024 schváleného zámeru a predkladá sa nový návrh na schválenie prevodu majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia rozvoja mesta: svojím hlasovaním vyjadrili názor na predloženú žiadosť a návrh uznesenia:

9 – súhlasili za zámenu pozemkov podľa nového zamerania 2 – zdržali sa hlasovania

Uznesenie č./2025-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a 6 písm. b), menovite pozemky evidované na LV č. 4656, v k.ú. Krupina, okres Krupina, parcela registra E č. 1317 o výmere 1469 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 120 m², a parcela registra E č. 1316/2 o výmere 3118 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 4 m², druh pozemku orná pôda, spolu o výmere 124 m², vzhľadom na charakter ich umiestnenia v súlade s územným plánom mesta spôsobom vzájomného usporiadania sa zabezpečí zmysluplné využitie v rámci územia,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) zámer prevodu majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 4656, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, parcela registra E č. 1317 o výmere 1469 m², druh orná pôda, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 120 m², a parcela registra E č. 1316/2 o výmere 3118 m², druh orná pôda, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 4 m², spolu o výmere 124 m², sa zamieňajú v prospech a spoločnosti Pekáreň Bzovík s.r.o., Majerský rad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO 44088752, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, registra C č. 1316 za pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Pekáreň Bzovík s.r.o., Majerský rad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO 44088752, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, evidovaný na LV č. 8921, parcela registra E č. 379 o výmere 27 m², druh záhrada, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa zamieňa v prospech Mesta Krupina, so sídlom Svätotrojické námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním. Cena pozemkov bude stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a jeho Dodatkom č. 1 a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina, vo výške 19,36 Eur/m².

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. p) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie: prevod pozemkov zámenou pre podporu akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

4) **Irena Verónyová, Ficberg 1439/13A, 963 01 Krupina**

Žiadosť o zmenu pozemkov.

Žiadateľka žiada časť mestského pozemku na parcele KN C č. 4975/3 o výmere 7956 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2952, ktorý sa nachádza v lokalite Fitzber, v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemku a stavby) vo vlastníctve žiadateľky, v požadovanej výmere cca 159 m², zameniť za časť pozemku vo výlučnom vlastníctve, na parcele KN C č. 4975/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, v ponúkanej výmere cca 99 m², (podľa predloženého geodetického zamerania).

Požadovaná výmera: cca 159 m² vo vlastníctve Mesta Krupina,

Ponúkaná výmera: cca 99 m² vo vlastníctve žiadateľa

Dôvod: vysporiadanie pozemku z dôvodu opravy oporného múru, ktorý je v havarijnom stave a je na ňom postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok, ktorý je ponúkaný Mestu do zámeny je situovaný v prístupovej ceste a v časti pozemku, na ktorom je oplatenie vodného zdroja vo vlastníctve Mesta Krupina a jeho elektrická prípojka.

Situačný náčrt predložený žiadateľkou:

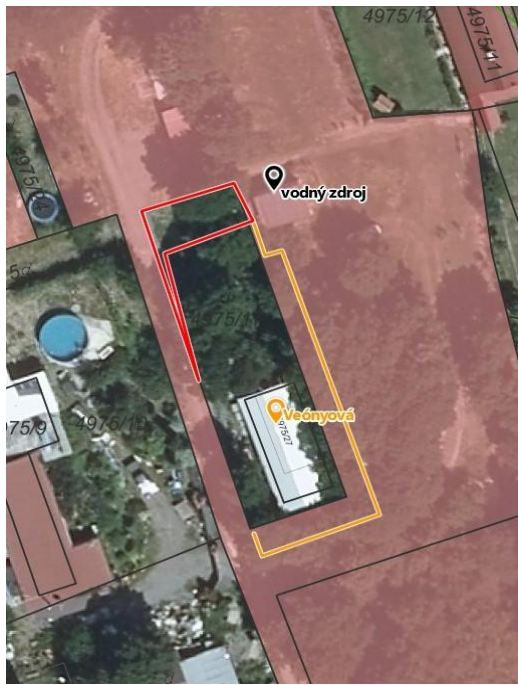
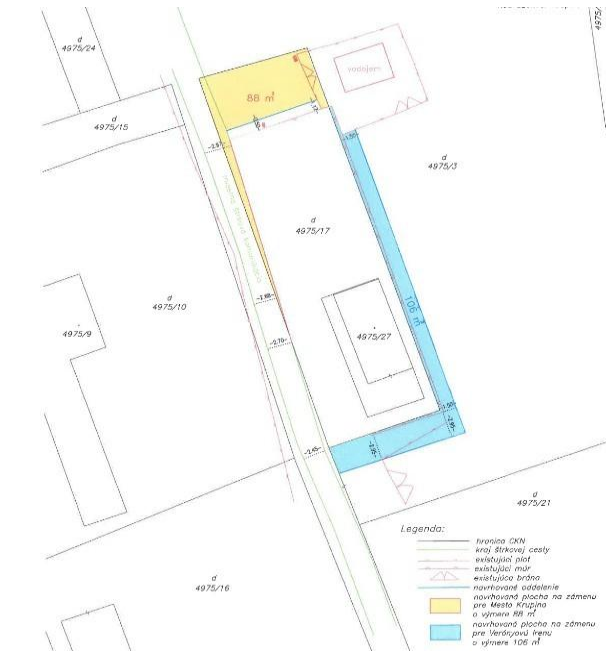


Stanovisko MsÚ:

- Na základe obhliadky pozemku a nového zamerania pozemku, sa navrhuje zmenšiť výmeru ponúkaného pozemku vo vlastníctve p. Verónyovej, nakoľko na predmetnej časti pozemku je umiestnená elektrická skrinka pre rodinný dom p. Verónyovej. Podľa nového zamerania bude výmera ponúkaného pozemku 88 m².

- pre zastabilizovanie poškodeného oporného múru je potrebné zabratie z mestského pozemku v šírke cca 1 m, z dôvodu lepšieho prístupu a údržby podľa nového zamerania sa navrhuje šírka 1,5 m. Podľa nového zamerania bude výmera žiadaného pozemku 106 m².
- nakoľko oporný múr zasahuje do mestského pozemku, tak v oplotenej časti vodného zdroja bude vlastníčka p. Verónyová povinná túto časť oporného múru zastabilizovať.

Vid'.: nový situačný náčrt:



V prípade súhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníctva k pozemku spôsobom zámeny pozemkov, nakoľko sa jedná o prevod pozemku situovaného v prístupovej ceste v prospech Mesta Krupina, odporúča sa prevod majetku zámenou v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. g) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: usporiadanie vlastníctva k pozemku pod telesom cesty v prospech mesta Krupina a pre vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zosúladienie skutkového stavu so stavom právnym k pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku..
- Podľa Územného plánu mesta Krupina sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia obce – laznicke usadlosti Z4, čo podľa Cenovej mapy hodnota pozemku predstavuje cenu 19,72 Eur/m².
- Podľa čl. I ods. 6 Cenovej mapy:

Na základe odborného stanoviska k jednotkovej hodnote pozemkov je prípustné v prípadoch, keď ide o pozemok pod cestnou komunikáciou, pod vodným tokom, v ochrannej zóne cestnej komunikácie alebo vodného toku, pozemok, ktorý je prístupovou cestou, alebo o pozemok s obmedzeným využitím kvôli uloženému vecnému bremenu, pozemok s už určeným využitím, poprípade pozemok svojimi rozmermi nevhodný k vyššiemu využitiu ani po zlúčení s okolitými parcelami, mimo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vtedy môže byť jednotková všeobecná hodnota pozemku znížená na hodnotu 50-80% z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza.

☐ Podľa čl. I ods. 9 písm. b) Cenovej mapy Mesta Krupina

Pri odpredaji pozemku mimo zastavaného územia mesta (v extraviláne mesta) zaradené ako laznicke usadlosti a navrhované laznicke usadlosti (Z4) pri odpredaji pozemku pri rodinnom dome do výmery 200 m² je cena stanovená Cenovou mapou mesta Krupina znížená na hodnotu 80 % z hodnoty pozemkov v zóne, v ktorej sa tento pozemok nachádza.

t.j. hodnota pozemku znížená na hodnotu 80 % z hodnoty pozemkov v zóne Z4 (19,72 Eur/m²) predstavuje cenu 15,776 = 15,78 Eur/m².

Komisia rozvoja mesta z 18.2.2025: odporúča, aby sa z mestského pozemku odčlenila menšia výmera, a to na šírku 1,5 m, čo celkovo predstavuje 106 m², a do zámeny bol zo strany I. Verónyovej ponúknutý pozemok o výmere 88 m².

Telefonicke bola p. Verónyová informovaná o výstupe z Komisie, a vyjadrila sa, že nesúhlasí s návrhom zo strany Mesta a Komisie, a jednoznačne trvá na výmere v šírke 3 m, t.j. 159 m², tak ako predložila, ináč odstúpuje od svojej žiadosti. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že Mesto má vstup a ele. skriňu k vodnému zdroju na jej pozemku.

Výstup z MsR z 19.2.2025: odporučila, aby sa žiadosť p. Verónyovej stiahla z rokovania

Stanovisko MsÚ:

- ☐ Pani Verónyová bola aj písomne informovaná o výstupe z Komisie rozvoja mesta, ktorá odporučila zámenu s upravenou výmerou pozemkov vzhľadom na existujúcu ele. skrinku a na minimálny záber mest. pozemku, zároveň bola informovaná, že Mesto Krupina, ako vlastníč vydá súhlas na vykonanie ťažby stromového porastu na pozemku prospitredníctvom MsL s.r.o., v nevyhnutnom rozsahu, tak aby mohla zrealizovať stavebné úpravy pre zastabilizovanie základového múru.

Vyjadrenie od p. Verónyovej vid'.: Príloha č. 1

Fwd: Žiadosť o zmenu pozemkov odpoveď

Irena Verónyová, Ficberg 1439/13A, 963 01 Krupina

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4

963 01 Krupina

Vec: Odpoveď o zmenu pozemkov č. 16508/2025

Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva. Dňa 8.7.2025 som obdržala Vašu predstavu o zámene pozemkov. S vaším návrhom zámeny s finančným vyrovnaním nesúhlasím. Žiadam vás aby ste prehodnotili svoje stanovisko. V opačnom prípade vás prosím o odstránenie vašej časti vodárne a jej elektrickej prípojky z môjho pozemku. Zároveň vás žiadam o výrub stromov v minimálnom rozsahu 3m od oporného múru kvôli prístupu stavebnej techniky. Žiadam vás aj o sprístupnenie cesty na spodný pozemok keďže je prístup naň uzamknutý bránou, ktorú tam máte vy alebo pán sused. Za skoré vybavenie vopred ďakuje. S úctou Irena Verónyová.

V Krupine dňa 22.7.2025

Irena Verónyová



Uznesenia na schválenie zámeru pre majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva spôsobom zámeny pozemkov medzi Mestom Krupina a Irenou Verónyovou, rod. Naniašová, bytom Fitzberg 1439/13A, Krupina:

Komisia rozvoja mesta : Hlasovanie za predložený návrh uznesenia: 9 – súhlasí, proti - 0, zdržala sa - 0
6 – súhlasili s výstupom, 2 – boli proti návrhu výstupu, 3 – sa zdržali hlasovania

Uznesenie č./2025-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. a), menovite pozemok na parcele registra C č. 4975/3 o výmere 7956 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2952, v k.ú. Krupina, okres Krupina, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 106 m², nakoľko pozemok Mesto Krupina nevyužíva vzhľadom na jeho charakter a na jeho umiestnenie.
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) zámer prevodu majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela KN C č. 4975/3 o výmere 7956 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 106 m²,
sa zamieňa v prospech Ireny Verónyovej, rod. Naniašová, bytom Fitzberg 1439/13A, Krupina, do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku,
a to za pozemok vo výlučnom vlastníctve Ireny Verónyovej, rod. Naniašová, bytom Fitzberg 1439/13A, Krupina, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 4975/17, o výmere 444 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 88 m²,
sa zamieňa v prospech Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, s finančným vyrovnaním podľa čl. I ods. 9 písm. b) Cenovej mapy Mesta Krupina vo výške 15,78 Eur/m².

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: usporiadanie vlastníctva k pozemku pod telesom cesty v prospech mesta Krupina a pre vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym k pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku..

Komisia rozvoja mesta: nesúhlasí s návrhom zámeny pozemkov, ktorý požaduje p. Verónyová. Komisia odporúča, aby sa vysporiadali pozemky zámenou podľa nového zamerania, tak ako je predložené, a to z dôvodu existujúcich ele. prípojok vo vlastníctve žiadateľky a vo vlastníctve Mesta Krupina. Zároveň a odporúča odčleniť s mes. pozemku minimálnu časť pozemku 88 m² tak, aby bol zabezpečený prístup pre zastabilizovanie základového múru.

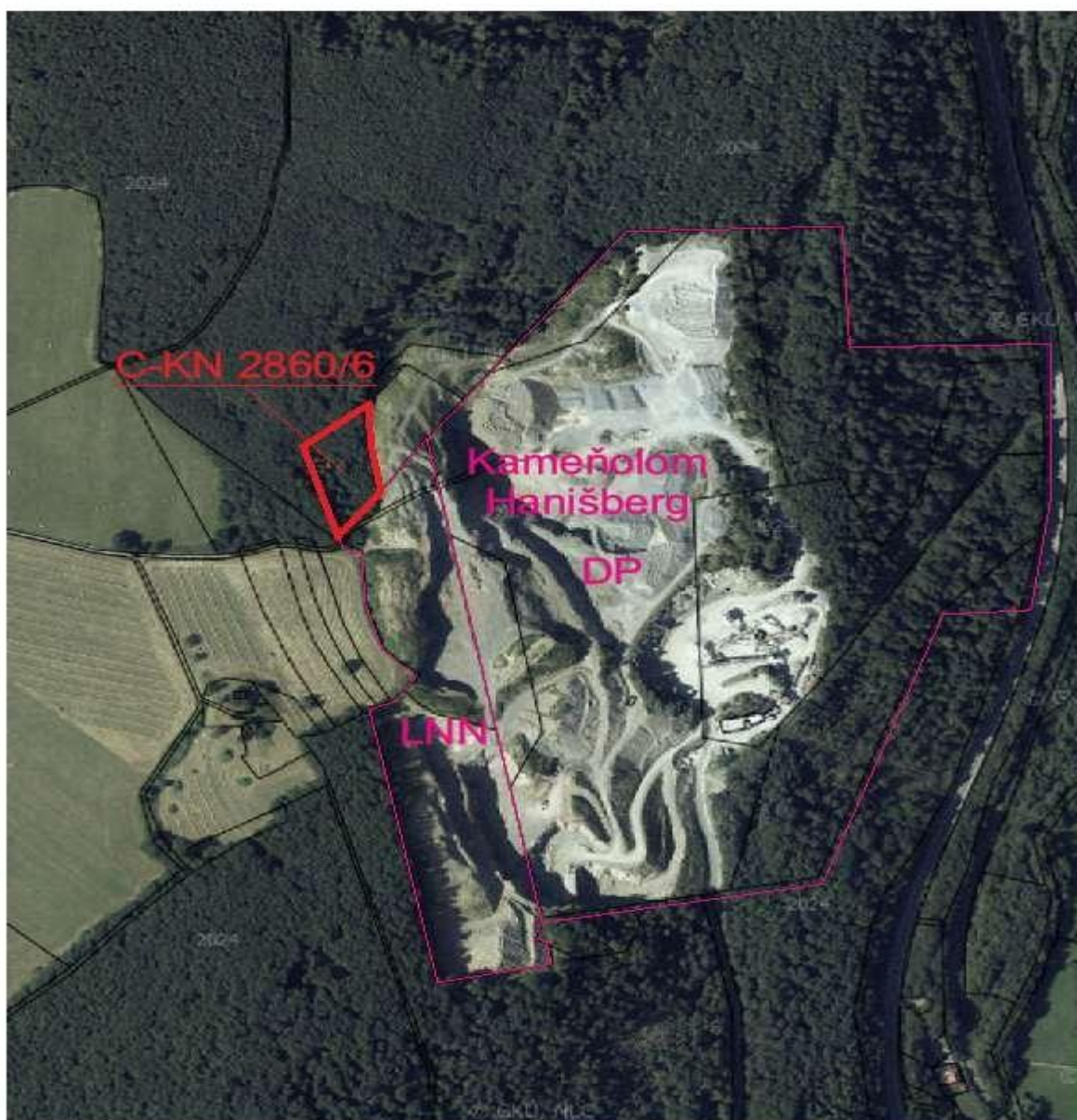
Zároveň upozorňujú, že náklady na odstránenie stromového porastu bude znášať vlastník pozemku – Mesto Krupina, z toho dôvodu si nemôže p. Verónyová podmieňovať výmeru zamieňajúceho mestského pozemku.

5) **EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice, kameňolom Hanišberg**

Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zriadenia depónie – uloženia skrývkovej hmoty, za podmienok tak ako v r. 2016.

Požadovaná výmera: 5010 m²

Dôvod: uloženie deponovanej skrývkovej hmoty z priestorov kameňolomu





Váš list zn.:
Naša zn.: 23-HAN/MsÚ2025/Za
Vybavuje: Mgr. F. Zafko
Dátum: 5.9.2025
Tel. +421 908 714 139

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 KRUPINA

Žiadosť o súhlas s nájmom pozemku

Naša spoločnosť je držiteľom dobývacieho priestoru Krupina (Hanišberg) a ložiska nevyhradeného nerastu s rovnakým názvom – ďalej ako kameňolom Hanišberg, v ktorom vykonáva dobývanie stavebného kameňa - andezitu.

V súvislosti s dobývaním suroviny je v rámci prípravných prác potrebné premiestniť skrývkové hmoty nachádzajúce sa v nadloží ložiska, aby tým mohli byť uvoľnené zásoby stavebného kameňa určené k ťažbe.

Tieto skrývkové hmoty budeme deponovať na vhodnom vytýčenom mieste. Skrývkové hmoty – skrývka - sa po ukončení dobývania ložiska použije na technickú rekultiváciu plôch dotknutých banskou činnosťou a činnosťou vykonávanou banským spôsobom.

Mesto Krupina je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 2860/6 – lesný pozemok o výmere 5 010 m², evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2383 v katastrálnom území Krupina.

Naša organizácia EUROVIA – Kameňolomy s.r.o. mala tento pozemok na základe nájomnej zmluvy č. 2382422016, uzavretej dňa 21.2.2017 už prenajatý od mesta Krupina na tri roky, v období rokov 2016 – 2019. V tomto období bol uvedený pozemok dočasne vyňatý z plnenia funkcií lesov, aby na ňom mohla byť uložená depónia skrývky. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 119/2016 bolo schválené nájomné vo výške 0,20 EUR/m²/rok, čo celkovo predstavovalo 1 002.- EUR/rok.

Deponovanie skrývky však v uvedenom období realizované nebolo a pozemok sa bez zmien vrátil do lesného fondu, po uplynutí doby nájmu a dočasného vyňatia.

V súčasnosti by sme preto opätovne chceli požiadať mesto Krupina o možnosť nájmu parcely C-KN č. 2860/6 na obdobie 5 rokov.

Pozemok by bol na základe povolenia dočasného vyňatia odlesnený a boli by na ňom deponované skrývkové hmoty z priestoru kameňolomu Hanišberg. Skrývkové hmoty predstavujú výlučne prírodný zvetralinový plášť ložiska andezitu.

EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Osloboditeľov č. 66, 040 17 Košice Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IČO: 36574988 DIČ: 2021308619 IČ DPH: SK 2021308619 IBAN: SK93 0900 0000 0060 2795 6275 BIC SWIFT: GIBASKBX

Správa spoločnosti: Moyzesova č. 35, 010 01 Žilina

T/ +421 41 517 17 96

e-mail: ferdinand.zafko@vini-construction.com

www.eurovia-kamenolomy.sk

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. vo vložke 14445/V, Oddiel: Sro.



Konkrétne dátumy začiatku a konca doby nájmu by boli po schválení našej žiadosti upresnené v nájomnej zmluve medzi mestom Krupina a spol. EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o. a v rozhodnutí o dočasnom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov.

Na konci doby nájmu bude na pozemku vysadený porast určený plánom technickej a biologickej rekultivácie, ktorá bude súčasťou znaleckého posudku k dočasnému vyňatiu.

Na základe vyššie uvedeného si Vás úctivo dovoľujeme požiadať o súhlas s nájmom parcely C-KN č. 2860/6, lesný pozemok o výmere 5010 m², LV č. 2382, k. ú. Krupina a o uzatvorenie nájomnej zmluvy k tomuto pozemku na obdobie 5 rokov.

Vašu odpoveď prosím pošlite elektronicky na adresu sídla, alebo poštou na adresu Správy spoločnosti: EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Moyzesova 35, 010 01 Žilina

S pozdravom

Ing. Marek Szucs
riaditeľ spoločnosti

**Ing.
Marek
Szucs**

Digitálne
podpísal Ing.
Marek Szucs
Dátum:
2025.09.08
10:35:09 +02'00'

Prílohy: - výrez z mapy s vyznačením hraníc lomu Hanišberg a predmetnej parcely 2860/6
- pôvodná nájomná zmluva č. 2382422016 z r. 2017

Stanovisko MsÚ: schválený zámer prenájmu pozemku z dôvodu zriadenia depónie bude prílohou ku žiadosti na OÚ vo Zvolene, na pozemkový a lesný odbor, pre doriešenie zmeny účelu pozemku, zároveň pre objednanie Znaleckého pozemku pre dočasné vyňatie pozemku, ako aj na stanovenie ceny pozemku.

Počas tejto doby bude priestor na doriešenie ostatných záležitostí medzi Mestom Krupina a žiadateľom Euroviou Kameňolomy.

Návrh uznesenia na schválenie spôsobu prenájmu a zámeru prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Eurovia –Kameňolomy, s.r.o., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO 36574988.

Komisia rozvoja mesta:

Súhlasí s prenájomom pozemku na základe predložené návrhu uznesenia, ale odporúča dať vypracovať znalecký posudok pre stanovenie výšky nájomného.

Uznesenie č./2025-MsZ Mestské

zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

- a) za dočasne prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 3 , menovite pozemok na parcele registra C č. 2860/6 o výmere 5010 m², druh lesný pozemku, LV č. 4578, v k.ú. Krupina, okres Krupina,
- b) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) zámer prenájmu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, parcela KN C č. 2860/6 o výmere 5010 m², druh lesný pozemok, v prospech spoločnosti Eurovia –Kameňolomy, s.r.o., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO 36574988, vo výške nájomného stanoveného na základe Znaleckého posudku, na dobu určitú 5 rokov.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm. f) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie: nájom pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemku bezprostredne susediace s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavbu a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu, v konkrétnom prípade na uloženie deponovanej skrývkovej hmoty z priestorov kameňolomu v súvislosti s dobývaním suroviny v rámci prípravných prác, ktorými sú potrebné premiestniť skrývkové hmoty nachádzajúce sa v nadloží ložiska, aby tým mohli byť uvoľnené zásoby stavebného kameňa určené k ťažbe.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>



**Výstup z ekonomického oddelenia
k prerokovaniu návrhov uznesení na
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

Vypracovala a predkladá:	Ing. Katarína Slúková Vedúca ekonomického oddelenia
K prerokovaniu na MsZ:	14.10.2025

Návrhy uznesení na schválenie MsZ:

Uznesenie č. / 2025 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

Mestskému bytovému podniku, spol. s r.o. so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné nám. 20, IČO: 36054381 ako prevádzkovateľovi mestského vodovodu **dotáciu z rezervného fondu vo výške 43 000,00 Eur na realizáciu diela „Automatická tlaková stanica vodovodu – Kopanice, časť Farárka“, k.ú. Krupina, pozemky parc. č. KN-E 2248 a KN-C 8135**

Dôvodová správa.

Na základe žiadosti prevádzkovateľa mestského vodovodu o poskytnutie dotácie a potreby realizácie diela „Automatická tlaková stanica vodovodu – Kopanice, časť Farárka“ k nerušenému prevádzkovaniu mestského vodovodu v danej lokalite, je nevyhnutné pre výtlak vody dobudovať tlakovú stanicu v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen.

Uznesenie č. / 2025 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

ruší uznesenie 48/2025-MsZ, ktorým schválilo

- a) zámer realizácie diela „Automatická tlaková stanica vodovodu – Kopanice, časť Farárka“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen,
- b) aktualizáciu rozpočtu z rezervného fondu vo výške 43 000,00 Eur na realizáciu diela „Automatická tlaková stanica vodovodu – Kopanice, časť Farárka“, k.ú. Krupina, pozemky parc. č. KN-E 2248 a KN-C 8135.

Uznesenie č. / 2025 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

ruší uznesenie 185/2025-MsZ, ktorým schválilo

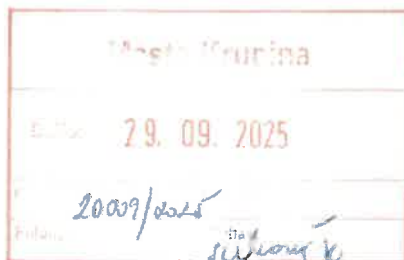
aktualizáciu rozpočtu z rezervného fondu vo výške 12 000,00 Eur na realizáciu diela „Automatická tlaková stanica vodovodu – Kopanice, časť Farárka“, k.ú. Krupina, pozemky parc. č. KN-E 2248 a KN-C 8135.

Dôvodová správa.

Vzhľadom na prijaté uznesenie, schválenie dotácie v prospech prevádzkovateľa mestského vodovodu, je nutné zrušiť navrhované uznesenia.

Mestský bytový podnik s.r.o., Svätotrojičné nám. 20, 963 01 Krupina

č.j. 24/2025



Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina

Vec

Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Mestský bytový podnik, s.r.o. ako správca verejného vodovodu Kopanice žiada Mesto Krupina ako vlastníka vodovodu o dotáciu na obstaranie ATS na vetve Farárka podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o. Požadujeme dotáciu vo výške 43.000€ (štyridsaťtisíc EUR) na zabezpečenie plynulého chodu danej vetvy verejného vodovodu a splnenie zákonnej normy dodávky pitnej vody do dotknutých domácností.

V Krupine 29.09.2025

Ing. Marek Augustín
konateľ spoločnosti