

DAROVACIA ZMLUVA

č. 187022024

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. občianskeho zákonníka

Článok II.

Zmluvné strany

Darca:

meno: **Ivan Jonáš, rod. Jonáš**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte len „**darca**“)

a

Obdarovaný:

Mesto Krupina

zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
(na strane druhej, ďalej v texte len „**obdarovaný**“)

(Darca a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý darca jednotlivo alebo ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Darovacej zmluvy v súlade s ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Darca je výlučný vlastník nehnuteľností v 1/1-ine k celku – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 5873, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 6592/4 o výmere 10 m², druh orná pôda a parcela registra E č. 6592/5 o výmere 185 m², druh orná pôda.
2. Darovanie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta čl. 3 ods. 3 písm. o).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľného majetku na obdarovaného.
2. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Krupina, okres Krupina, vedený Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, bližšie špecifikované v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a to
 - parcelu registra E č. 6592/4 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelu registra E č. 6592/5 o výmere 185 m², druh pozemku orná pôda.

3. Mesto Krupina, ako obdarovaný, s vďakou prijíma od darcu dar - pozemky vedené na liste vlastníctva č. 5873, k.ú. Krupina, do vlastníctva Mesta Krupina v zmysle uznesenia č. 162/2024 - MsZ zo dňa 20.8.2024.

Článok IV.

Stav predmetu darovania

1. Darca prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v 1/1-ine k celku - pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 1 a predmetu darovania uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, že predmet darovania doteraz nikomu nescudzil, a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Darca prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy nie je a nebolo vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností a že na predmete daru neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
3. Obdarovaný prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet daru v takomto stave prijíma.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy.
2. Náklady na správny poplatok z návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur znáša obdarovaný.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto darovacej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomným dodatkom zmluvných strán k tejto zmluve.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Darovacia zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre darcu a 2 rovnopisy pre obdarovaného.
6. Prílohou zmluvy je uznesenie č. 162/2024-MsZ zo dňa 20.08.2024.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Darca:

V Krupine dňa

Za Obdarovaného:

V Krupine dňa

.....
Ivan Jonáš

.....
Ing. Radoslava Vazan
primátor mesta