

M E S T O K R U P I N A

špeciálny stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

Tel.: 045/55 503 35, e-mail : uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 1536/2024/20

RZ: 20612/2024

v Krupine, dňa: 18.09.2024

Vybavuje: Ing. Plevová

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ing. Matúš Kohút, bytom Nad Kotlom 864/37, 963 01 Krupina, podal dňa 27.07.2023 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby podľa § 88a stavebného zákona na stavbu „Dobudovanie účelovej cesty k RD“ na pozemkoch parc. č. KN-C 7308/5 (KN-E 2297/1), KN-C 8440/1, 8451,8441/1, 8452 v k.ú. Krupina.

Mesto Krupina ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení (cestný zákon), podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. a) ods. 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil žiadosť na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62, § 67 a §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

na líniovú stavbu „Dobudovanie účelovej cesty k RD“
umiestnená na pozemkoch parc. č.: **KN-C 7308/5 (KN-E 2297/1), KN-C 8440/1,
8451,8441/1, 8452**, v katastrálnom území **Krupina**
pre navrhovateľa: **Ing. Matúš Kohút**,
bytom **Nad Kotlom 864/37, 963 01 Krupina**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie a pripojenie účelovej cesty na jestvujúcu miestnu cestu, ktorou sa vytvorí nová prístupová cesta a zabezpečí sa prístup do okolitých rodinných domov a k ostatným pozemkom v tejto lokalite. Navrhovaná cesta má dĺžku 94,6 bm so zastavanou plochou 292,0 m². Cesta bude konštrukčne riešená ako spevnená so štrkovým povrchom. Dažďová voda bude vsakovaná priamo cestným telesom. Výškovo cesta bude realizovaná v pôvodnom spáde existujúceho terénu.

Skladba cesty je nasledovná:

- Obalované kamenivo acp 16 100 mm
- Štrkodrava frakcie 0-32 200 mm
- Štrkodrava frakcie 32-64 150 mm
- Existujúci terén

Zodpovedný projektant je Ing. arch. Tomáš Petřík, projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ľuba Mokošová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe pre projektovanie dopravných stavieb (SKSI č. T1-299/2002).

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkovi doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby, je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a ochranu životného prostredia.
3. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Pavel Hucák, bytom Tanistravár 1777, 963 01 Krupina.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 18.09.2027
6. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, umožnia im nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
8. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytyčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení. V prípade križovania verejných rozvodov inžinierskych sietí je potrebné plne rešpektovať vyjadrenia ich vlastníkov a križovanie realizovať v zmysle platných STN.
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu Mesta Krupina pokračovanie v stavebných prácach na rozostavanej stavbe.
10. Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný aj za prípadné vzniknuté škody na cestnom telese cesty jestvujúcich účelových ciest a aj za škody vzniknuté stavbou tretím osobám na majetku a zdraví v dôsledku jeho činnosti. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
11. Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na miestnej ceste.
12. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery v okolí miestnych a účelových ciest.
13. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného

prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2023/000650-002, zo dňa: 20.02.2024:

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ktorý sa použije späťne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa §6 zákona o odpadoch t. j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
- odpady z výkopovej zeminy a kameniva je možné použiť na spätné zasypávanie len na pozemku, na ktorom tieto odpady vznikli, na iné využitie sú potrebné príslušné povolenia podľa zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok....spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).

b) Mesto Krupina príslušný cestný správny orgán, Svätotrojičné námestie 5, Krupina, č.j. 645/2023, zo dňa: 16.01.2023:

1. Účelom nového napojenia z pozemku parc. č. KN-C 8452/2 v k.ú. Krupina, lokalita Kopanice na miestnu cestu je vybudovanie novej prístupovej účelovej cesty k budúcej novostavbe rodinného domu mimo zastavaného územia mesta Krupina, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Petřík.
2. Nová účelová cesta budovaná na pozemku parc. č. KN — C 8451/2 bude napojená na existujúcu miestnu cestu vo výške nivelety jej vozovky na priľahlý pozemok. Šírkové parametre, sklon a povrchová úprava vozovky bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, povrch realizovaný obal'ovaným kamenivom ACP 16 hr. 100 mm. Napojenie na miestnu cestu a úpravy navrhovaného pripojenia, ako aj úpravy miestnej cesty v mieste pripojenia musia byť uskutočnené v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
3. Povrchová úprava bude realizovaná podľa PD súvisle v celej šírke navrhovanej cesty, od parcely č. KN C 9534/1 po hranicu pozemkov KN C 8451/2 a KN C 8452/1. Dažďová voda bude vsakovaná priamo cestným telesom. Výškovo teleso cesty realizovať v pôvodnom spáde existujúceho terénu.

4. Ku kolaudácii stavby rodinného domu bude nutné, aby povrch vozovky bol upravený súvislou, konštrukčne spevnenou povrchovou úpravou v príslušnom sklone navrhnutom v PD.
5. Všetky konštrukčné vrstvy budovanej cesty zrealizovať tak, aby dochádzalo k plynulému vsakovaniu dažďovej vody, resp. aby nedochádzalo k nadmernému podmáčaniu jej častí, čím sa zabráni vzniku nerovností samotnej konštrukcie vozovky.
6. Škody vzniknuté na cestnom telese dotknutej miestnej cesty pri stavbe napojenia účelovej cesty, ktoré budú preukázateľne spôsobené jej vybudovaním alebo terénnymi úpravami v jej okolí odstráni stavebník na vlastné náklady.
7. Ak dôjde k znečisteniu miestnej cesty mechanizmami, alebo prácami súvisiacimi s realizáciou účelovej cesty, stavebník na vlastné náklady zabezpečí bezodkladné očistenie povrchu vozovky v celom rozsahu.
8. Žiadateľ, resp. užívateľa rodinného domu sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť riadnu údržbu zrealizovanej účelovej cesty. Za zabezpečenie tejto údržby budú užívatelia zodpovedať počas celej životnosti stavby rodinného domu.
9. Pri výstavbe cesty musia byť použité stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na všetkých existujúcich vedeniach inžinierskych sietí v mieste stavby, k poškodeniu ktorých dôjde výkopovými alebo inými prácami súvisiacimi s realizáciou navrhovaného vjazdu voči ich vlastníkom.
11. Účelová cesta musí byť vybudovaná najneskôr do kolaudácie novostavby rodinného domu.
12. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácie, t.j. Mestu Krupina.

Mesto Krupina týmto informuje stavebníka a dáva mu na vedomie, že v prípade súkromnej investície — výstavba rodinného domu, (prípadne iná investícia vyvolaná fyzickou osobou), Mesto Krupina nie je a nebude investorom výstavby inžinierskych sietí. Mesto Krupina sa nebude nijakým spôsobom finančne podieľať na výstavbe verejných rozvodov inžinierskych sietí — ciest, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrických NN rozvodov, slaboprúdových komunikačných rozvodov v jednotlivých lokalitách, prípadne na ďalších vyvolaných nákladoch súkromnou investíciou. Prípravu, realizáciu a prevádzku inžinierskych sietí je stavebník povinný riešiť s prevádzkovateľom inžinierskych sietí.

Pri stavbe a jej uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať požiadavky na komplexnosť výstavby. Na stavbu bude možné vydať časovo neobmedzené kolaudačné rozhodnutie /§ 82 stavebného zákona až po uvedení do užívania príslušných inžinierskych sietí.

- c) Mesto Krupina, Oddelenie správy majetku mesta, Svätotrojičné námestie 5, Krupina, č.j. 2140/2023, zo dňa: 03.02.2023:
- žiadateľ si vybuduje vjazd na vlastné náklady, podľa požiadaviek určených v Závaznom stanovisku napojenie na miestnu cestu, č.j. 64512023, vydaného Mestom Krupina dňa 16.01.2023,
 - žiadateľ si je vedomí, vybudovaním účelovej cesty na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, nesmie zamedziť prístup na okolité pozemky v danej lokalite Kopanice,
 - žiadateľ berie na vedomie, že pozemok na parcele registra E č. 2297/1 je v užívaní v zmysle nájomných zmlúv na poľnohospodárske účely a svojím konaním neovplyvní poľnohospodársku činnosť na pozemku.
 - žiadateľ nebude požadovať od Mesta Krupina zabezpečovanie údržby účelovej cesty.

- žiadateľ svojím konaním nijako nezasiahne susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina,
- žiadateľ zrealizuje stavbu rodinného domu, ku ktorému je príjazd v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Krupina, špeciálny stavebný úrad mesta na úseku pozemných komunikácií, obdržal dňa 27.07.2023 žiadosť podanú Ing. Matúšom Kohútom, bytom Nad Kotlom 864/37, 963 01 Krupina, o vydanie dodatočného povolenia stavby „Dobudovanie účelovej cesty k RD“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 7308/5 (KN-E 2297/1), KN-C 8440/1, 8451,8441/1, 8452 v k.ú. Krupina. Orgán štátneho stavebného dohľadu mesta na základe upovedomia OU KA, odbor starostlivosti o životné prostredie, a v rámci poverenia na výkon štátneho stavebného dohľadu, uskutočnil obhliadku, kde zistil, že stavebník začal s realizáciou stavby bez právoplatného stavebného povolenia. Na základe zistených skutočností boli stavebné práce zastavené a stavebný úrad mesta vyzval stavebníka na doloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom, zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad mesta dňa 22.08.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie veci, upustil od miestneho zisťovania. Na vznášanie námietok určil termín do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V konaní bolo zistené, že sa jedná o vybudovanie a pripojenie účelovej cesty na jestvujúcu miestnu cestu, ktorou sa vytvorí nová prístupová cesta pre navrhovaný rodinný dom. Navrhovaná cesta je v dĺžke 94,6 m, s plochou 292 m². Špeciálny stavebný úrad mesta na úseku pozemných komunikácií posúdil žiadosť podľa ustanovení cestného zákona, súlad s § 62 a §63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že výstavba účelovej cesty nie je v rozpore s územným plánom mesta Krupina a s podmienkami plánu rozvoja mesta Krupina, starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril stavebný úrad Mesta Krupina, dotknuté orgány, Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie a Slovenský pozemkový fond.

Stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník v konaní preukázal, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a ani nad prípustnú mieru neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad Mesta Krupina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 90,-eur.

Poučenie :

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, Mesto Krupina, so sídlom Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Ing. Radoslav VAZAN
primátor mesta

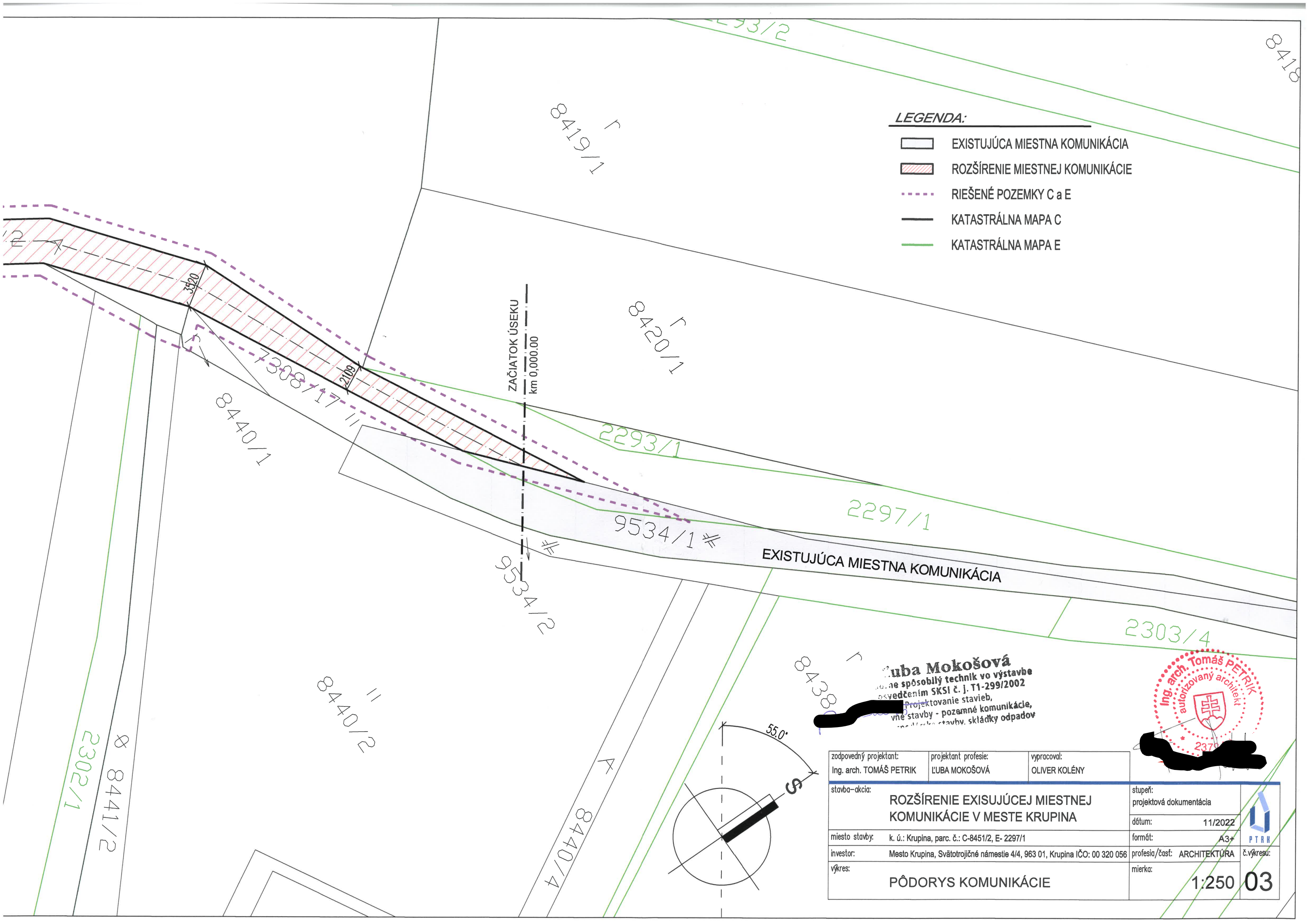
Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :






.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Písomné vyhotovenie rozhodnutia sa doručuje:

1. Ing. Matúš Kohút, Nad kotlom 864/37, 963 01 Krupina
2. Mesto Krupina, primátor mesta, cestný správny orgán
3. Mesto Krupina, oddelenie správy majetku
4. Mesto Krupina, všeobecný stavebný úrad
5. Mestský bytový podnik, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, Krupina
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava



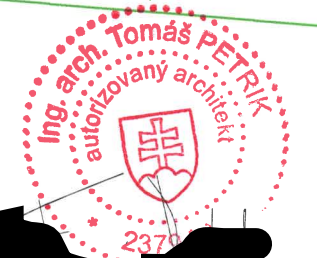
LEGENDA:


-  EXISTUJÚCA MIESTNA KOMUNIKÁCIA
-  ROZŠÍRENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
-  RIEŠENÉ POZEMKY C a E
-  KATASTRÁLNA MAPA C
-  KATASTRÁLNA MAPA E

ZAČIATOK ÚSEKU
km 0,000.00

EXISTUJÚCA MIESTNA KOMUNIKÁCIA

Luba Mokošová
 samostatne spôsobilý technik vo výstavbe
 osvedčením SKSI č. J. T1-299/2002
 Projektovanie stavieb,
 vně stavby - pozemné komunikácie,
 medzistavby, skládky odpadov



zodpovedný projektant: Ing. arch. TOMÁŠ PETRIK	projektant profesie: LUBA MOKOŠOVÁ	vypracoval: OLIVER KOLÉNY	
stavba-akcia: ROZŠÍRENIE EXISUJÚCEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE V MESTE KRUPINA		stupeň: projektová dokumentácia	
miesto stavby: k. ú.: Krupina, parc. č.: C-8451/2, E- 2297/1		dátum: 11/2022	
investor: Mesto Krupina, Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01, Krupina IČO: 00 320 056	profesia/časť: ARCHITEKTÚRA	č.výkresu:	
výkres: PÔDORYS KOMUNIKÁCIE	mierka: 1:250	03	