



Pracovný materiál pre Mestské zastupiteľstvo

*Schválenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Krupina č. / 2024
o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina.*

Predkladá :	Ing. Norbert Kemp vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM
Prerokované v komisii rozvoja mesta: Prerokované v Mestskej rade:	

Návrh na schválenie uznesenia:

Uznesenie č. /2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Krupina č. ... / 2024 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina.

Dôvodová správa k Návrhu VZN o niektorých podmienkach držania psov:

Problematiku držania psov na území mesta Krupina upravuje v súčasnosti Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2023 o podmienkach držania psov na území mesta Krupina. V doterajšom VZN bola stanovená výška úhrady 2,00 € za vydanie novej známky v prípade jej odcudzenia, zničenia alebo straty, čo je suma nepostačujúca na jej zabezpečenie mesto od výrobcu. V predkladanom návrhu VZN sa táto suma mení na 3,00 € tak, aby boli pokryté náklady na jej zabezpečenie (v zmysle zákona č. 282/2002 Z.z. nesmie byť táto suma vyššia ako 3,50 €). Zároveň sa v predkladanom návrhu VZN ruší bod 3. Čl. 7 *Znečisťovanie verejných priestranstiev*, ktorým bolo držiteľovi psa umožnené prevziať si bezplatne na Mestskom úrade hygienické vrecká na zber psích výkalov. Uvedený bod sa ruší z dôvodu, že táto možnosť bola zavedená v čase, keď neboli osadené koše na psie výkaly, ktoré majú automaticky osadené hygienické vrecká (sáčky), ktoré sú oddelením komunálnych služieb dopĺňané podľa potreby.

Na základe uvedených skutočností je na Mestské zastupiteľstvo predkladaný návrh VZN v nižšie uvedenom znení.

Odporúčanie odd. výstavby, ŽP a RM:

Oddelenie výstavby, ŽP a RM odporúča predložený návrh VZN o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina schváliť tak, ako je predložený.

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Názov materiálu	Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. / 2024 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina
Označenie	Návrh na pripomienkovanie
Dátum vyvesenia	02.08.2024
Dátum zvesenia	
Spracovateľ	JUDr. Ela Kocková, právnik Mestského úradu Krupina
Autor	Ing. Norbert Kemp, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM
Prerokované	Pracovná porada

Mesto Krupina predkladá v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh VZN Mesta Krupina č. / 2024 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina.

Pripomienkovanie:

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN a to:

- v písomnej forme na adresu:
Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
- elektronicky na e-mailovú adresu:
podatelna@krupina.sk, norbert.kemp@krupina.sk
- ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Krupine, oddelenie výstavby životného prostredia a rozvoja mesta – vedúci oddelenia

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnené a zdôvodnená.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle mesta Krupina dňa 02.08.2024.

Dňom vyvesenia začína plynúť 10 dňová lehota na pripomienkovanie.

N Á V R H

Mesto Krupina podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KRUPINA

č. ... /2024

o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Mesto Krupina týmto všeobecne záväzným nariadením v súlade s § 3 ods. 6, § 4 ods. 5) , § 5 ods. 1 a § 6 ods. 3) zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v platnom znení, upravuje niektoré podmienky držania psov na území mesta Krupina (ďalej len „nariadenie).

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto nariadenia je úprava niektorých podmienok držania a vodenia psov na území mesta Krupina a to:
 - a) určenie sumy úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa,
 - b) úprava podrobností o vodení psov,
 - c) vymedzenie miest, kde je voľný pohyb psa zakázaný,
 - d) určenie miest, kde je vstup so psom zakázaný,
 - e) úprava podrobností o znečisťovaní verejných priestranstiev psami.
2. Nariadenie sa vzťahuje na každú fyzickú a právnickú osobu, ktorá je držiteľom psa alebo osobu, ktorá psa vedie.
3. Ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia sa nevzťahujú na držanie služobných psov používaných podľa osobitných predpisov.
4. Ďalšie podrobnosti o podmienkach držania psov, ich evidenciu, vrátane vymedzenia pojmov a priestupkov ustanovuje zákon č. 282/2002 Z. z., v platnom znení.

Čl. 3

Suma úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky

1. V prípade odcudzenia, zničenia alebo straty evidenčnej známky vydá Mesto Krupina držiteľovi psa náhradnú evidenčnú známku za sumu úhrady vo výške 3,00 euro. Úhrada je splatná v deň vydania náhradnej evidenčnej známky.

Čl. 4

Podrobnosti o vodení psa

1. Osoba, ktorá psa vedie alebo nad ním vykonáva dohľad, je povinná na požiadanie kontrolných orgánov, preukázať totožnosť psa evidenčnou známku.
2. Vodiť psa možno len na vôdžke, bezpečne pripevnenej na obojku alebo prsnom postroji. Pevnosť vôdžky a jej dĺžka musí byť primeraná psovi a situácii tak, aby bolo možné psa ovládať v každej situácii.

3. Osoba, ktorá psa vedie, je povinná viesť psa takým spôsobom, aby nedochádzalo k obmedzovaniu a ohrozovaniu chodcov a dopravy.

Čl. 5

Miesta v meste Krupina, kde je voľný pohyb psa zakázaný:

Voľný pohyb psov bez vŕdzky sa zakazuje na celom území mesta Krupina (intravilán a extravilán) s výnimkou miest v ohradenom pozemku, ohradeného chovného priestoru alebo zariadenia na chov. Voľný pohyb psa je obzvlášť zakázaný na verejných priestranstvách v obytných zónach mesta. Voľný pohyb psa je zakázaný aj v mestských parkoch, do ktorých nie je vstup so psom zakázaný.

Čl. 6

Vymedzenie miest v meste Krupina, kde je vstup so psom zakázaný:

1. Miesta v meste Krupina, kde je vstup so psom zakázaný:

a) do priestorov objektov, ktoré sú majetkom Mesta Krupina

- budova Mestského úradu v Krupine Svätotrojičné námestie 4, Krupina
- budova Múzea A. Sládkoviča, Sládkovičova 20, Krupina
- budova Mestskej knižnice, Svätotrojičné námestie 15, Krupina
- budova Kina Kultúra, Sládkovičova ulica 9, Krupina
- budova Mestskej tržnice, Svätotrojičné námestie 20, Krupina

(uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na zvieratá, ktoré priviedli do budovy a areálu priľahlého k budove pre edukačné činnosti)

- budova Nemocnice Krupina, ul. 29. augusta 25, Krupina

(uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na zvieratá, ktoré priviedli do budovy a areálu priľahlého k budove pre terapeutické, liečebné a edukačné činnosti)

b) na detské ihriská, pieskoviská vo vlastníctve mesta Krupina a k nim priliehajúce plochy verejnej zelene a to na ulici

- Ulica Majerský rad v Krupine, parc.č. KN-C 301/1, 301/38
- Malinovského ulica v Krupine, parc.č. KN-C 443/1
- CVČ Domček, M. R. Štefánika v Krupine, parc.č. KN-C 230/1
- Železničná ulica v Krupine, parc.č. KN-C 1246/1
- Záhradná ulica v Krupine, parc.č. KN-C 1450/1
- Špitzerova ulica v Krupine, parc.č. KN-C 5174/2

c) do areálov škôl a školských zariadení zriadených Mestom Krupina

- Základná škola J. C. Hronského na ul. Školská 10, Krupina
- Základná škola E. M. Šoltésovej na ul. M. R. Štefánika 3, Krupina
- Základná umelecká škola na ul. M. R. Štefánika 2, Krupina
- Domček CVČ na ul. M. R. Štefánika 33, Krupina
- Materská škola na ul. Malinovského 21, Krupina
- Elokované pracovisko Materskej školy na ul. Ivana Krasku 60, Krupina

(uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na zvieratá, ktoré priviedli do areálov škôl a školských zariadení pre terapeutické, liečebné a edukačné činnosti)

d) na športoviská a štadióny vo vlastníctve Mesta Krupina

- športový štadión Mesta Krupina, na ul. Plavárenská v Krupine, parc.č. KN-C 390/2,
- športová hala pri ZŠ E. M. Šoltésovej na ul. M. R. Štefánika v Krupine, parc.č. 190/6
- tenisové kurty so zázemím na ul. Majerský rad v Krupine, parc.č. 301/36, 301/50,
- športoviská v areáloch uvedených škôl a školských zariadení v čl. 6 písm. b) VZN

(uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na zvieratá, ktoré priviedli do príslušného areálu alebo na športovisko za účelom ich športového výkonu, terapeutické, liečebné a edukačné činnosti v rámci verejného športového podujatia),

e) cintoríny

- Nový cintorín na ul. Starohorská cesta v Krupine
- Starý cintorín na ul. E. M. Šoltésovej v Krupine

f) kúpalisko Tepličky

g) iné miesta a priestory objektov v majetku mesta Krupina označené zákazom

„Zákaz vstupu so psom“ alebo „Zákaz vodenia psov“, ktorých vyobrazenie tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.

2. Zároveň tieto vymedzené miesta musia byť viditeľne označené.

3. Vyššie uvedené obmedzenie uvedené v ods. 1 písm. a) až písm. g) sa nevzťahuje na psov ozbrojených zložiek, štátnej a mestskej Polície pri výkone služobných povinností a na psov vodiacich nevidiacich občanov.

Čl. 7

Znečisťovanie verejných priestranstiev

1. Držiteľ psa alebo ten, kto psa vedie, je povinný mať pri sebe vhodnú pomôcku na odstránenie psích výkalov, po znečistení toto bezodkladne odstrániť z verejného priestranstva a uložiť na určené miesto.
2. Určeným miestom sú nádoby na zmesový komunálny odpad, resp. symbolom označené koše na psie výkaly, ktorých súčasťou sú aj hygienické vrecká na ich zber.

Čl. 8

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- 1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Krupina.
- 2/ Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Krupina č. .../2024 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 02.08.2024.
- 3/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. ../2024 bolo vydané MsZ, konanom dňa 2024.
- 4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina č. ...2024 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Krupina.

Dátum vyvesenia: 02.08.2024

Dátum zvesenia:2024

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Príloha č. 1: Značka „Zákaz vstupu so psom“ alebo „Zákaz vodenia psov“





MÁVRHY UZNESENÍ
na schválenie
MESTSKÉMU ZASTUPITELSTVU

Vypracovala a predkladá:	Ing. Žaneta Maliniaková vedúca oddelenia správy majetku mesta
K prerokovaniu na MsZ:	21.8.2024

Návrhy uznesení na schválenie MsZ:

1. Schválený zámer prevodu majetku zámenou pozemkov uznesením č. 128/2024 - MsZ zo dňa 26.6.2024, medzi Mestom Krupina a spoločnosťou VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47 210 621, v zastúpení JUDr. Tomášom Verónym, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 6.8.2024.

Následne na základe schváleného zámeru predkladám návrh uznesenia na prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. K samotnému schváleniu zámeny pozemkov je potrebných 8 hlasov.

Uznesenie č./2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. a), menovite časť pozemku na parcele registra C č. 5174/2 o výmere 3406 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, a na parcele registra C č. 5174/19 o výmere 2129 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 4578, v k.ú. Krupina, okres Krupina, zamerané geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/30 v diele 2,4 o výmere 327 m²,

b) prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, evidovaný na LV č. 4578, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zameraný geometrickým plánom č. 55129536-74/2024 vyhotoveným geodetom KM-GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO 55129536, overeným dňa 18.07.2024, pod č. G1-229/2024, do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/30 v diele 2, 4 o výmere 327 m²,

v prospech spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, evidovaný na LV č. 2830, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zameraný geometrickým plánom č. 55129536-74/2024 vyhotoveným geodetom KM-GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO 55129536, overeným dňa 18.07.2024, pod č. G1-229/2024, do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/29 v diele 7 o výmere cca 346 m², v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojické námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Cena pozemkov bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností na základe Znaleckého posudku č. 123/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915694.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina je vo výške 11 314,20 Eur (t.j.: 34,60 Eur/m²).

Hodnota pozemku vo vlastníctve VERÓNY OaS s.r.o., Krupina je vo výške 11 971,60 Eur (t.j.: 34,60 Eur/m²).

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní s vyrovnaním vo vecnom plnení v prospech Mesta Krupina.

Vecným plnením sa rozumie povinnosť spoločnosti VERÓNY OaS s.r.o., ako zamieňajúceho, vybudovať na vlastné náklady v danom území na ul. J.Špitzera, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina, menovite na parcelách KN C č. 5174/19, 5174/2, športovo oddychovú zónu (multifunkčné ihrisko a drevený altánok s pevným základom), príjazdovú cestu s napojením na miestnu cestu, chodník, parkovacie miesta a ostatné potrebné stavebné objekty (stojisko pre umiestnenie kontajnerov), ktoré sú súčasťou využitia územia v súlade s územným plánom mesta, podľa

predloženej koordinačnej situácie Projektovej dokumentácie, vypracovanej vyhotoviteľom: KP – PROJEKT HUCÁK – Krupina.

Zhotovené stavebné objekty bezprostredne po vybudovaní spoločnosť VERÓNY OaS s.r.o., bezodplatne odovzdá do majetku Mesta Krupina.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. o) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: podpora akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

2. Schválený zámer prevodu majetku zámenou pozemkov uznesením č. 129/2024 - MsZ zo dňa 26.6.2024, medzi Mestom Krupina a spoločnosťou VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47 210 621, v zastúpení JUDr. Tomášom Verónym, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 6.8.2024.

Následne na základe schváleného zámeru predkladám návrh uznesenia na prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. K samotnému schváleniu zámeny pozemkov je potrebných 8 hlasov.

Uznesenie č./2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. b), menovite časť pozemku na parcele registra C č. 5174/2 o výmere 3406 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, evidovaný na LV č. 4578, v k.ú. Krupina, okres Krupina, zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/31 v diele 1 o výmere 374 m²,

b) prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 5174/2 o výmere 3406 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zameraný geometrickým plánom č. 55129536-74/2024 vyhotoveným geodetom KM-GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO 55129536, overeným dňa 18.07.2024, pod č. G1-229/2024 do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/31 v diele 1 o výmere 374 m²,

v prospech spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621,** v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku,

za pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vo vlastníctve spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621,** v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym,

na parcelách evidované na LV č. 2515 v podiele 1/1 k celku, menovite:

- registra C č. 1340/4 o výmere 283 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- registra C č. 1340/7 o výmere 429 m², druh trvalo trávnatý porast,
- registra C č. 1340/9 o výmere 14 m², druh zastav. plocha a nádvorie, samostatne stojaca garáž s.č. 2301,
- registra C č. 1340/10 o výmere 9 m², druh zastav. plocha a nádvorie, stavba - dielňa s.č. 2302,

a na parcele registra C č. 1340/8 o výmere 194 m², druh záhrada, evidovanej na LV č. 4149 v podiele 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 64,67 m²,

spolu o výmere cca 799,67 m²,

v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojčné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056.**

Cena pozemkov bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, na základe Znaleckého posudku č. 123/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694.

Hodnota pozemku o výmere 374 m² vo vlastníctve Mesta Krupina je vo výške 12 940,40 Eur.

Hodnota pozemku o výmere 799,67 m² vo vlastníctve spoločnosti VERÓNY OaS s.r.o., Krupina je vo výške 26 872,01 Eur.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania s vyrovnaním vo vecnom plnení v prospech Mesta Krupina.

Vecným plnením sa rozumie povinnosť spoločnosti VERÓNY OaS s.r.o., ako zamieňajúceho, vybudovať na vlastné náklady v danom území na ul. J.Špitžera, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina, menovite na parcelách KN C č. 5174/19, 5174/2, športovo oddychovú zónu (multifunkčné ihrisko a drevený altánok s pevným základom), príjazdovú cestu s napojením na miestnu cestu, chodník, parkovacie miesta a ostatné potrebné stavebné objekty (stojisko pre umiestnenie kontajnerov), ktoré sú súčasťou využitia územia v súlade s územným plánom mesta, podľa predloženej koordinačnej situácie Projektovej dokumentácie, vypracovanej vyhotoviteľom: KP – PROJEKT HUCÁK – Krupina.

Zhotovené stavebné objekty bezprostredne po vybudovaní spoločnosť bezodplatne odovzdá do majetku Mesta Krupina.

Zamieňajúci pri podpise zmluvy odovzdá pozemok nachádzajúci sa na ul. Hviezdoslavovej do majetku Mesta Krupina bez obmedzenia v jeho užívaní, nebude zaťažovaný žiadnymi drobnými stavbami, zároveň preukáže Mestu Krupina Doklad o vzdaní sa predkupného práva podielových spoluvlastníkov pozemku parcely KN C č. 1340/8, evidovanej na LV č. 4149.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámény pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. p) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: podpora akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>



3. Schválený zámer prevodu majetku zámenou pozemkov uznesením č. 127/2023 - MsZ zo dňa 28.6.2024, medzi Mestom Krupina a Elenou Stehlíkovou, bytom Magurská 6140/47, Banská Bystrica a Bohužilom Jankovičom, bytom SNP 327/57, 962 23 Očová, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 6.8.2024.

Následne na základe schváleného zámeru predkladám návrh uznesenia na prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. K samotnému schváleniu zámeny pozemkov je potrebných 8 hlasov.

Uznesenie č./2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a ods. 6 písm. a), menovite pozemky v k.ú. Krupina, okres Krupina, nachádzajúce sa

- na parcele registra E č. 5667/38 o výmere 1400 m², druh lesný pozemok, evidovaná na LV č. 4578, v registri C vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- na parcele registra C č. 2534 o výmere 471 m², druh trvalo trávnatý porast, evidovaná na LV č. 2383, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 386 m²,
- na parcele registra C č. 2513 o výmere 7803 m², druh lesný pozemok, evidovaná na LV č. 2383, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 22 m² druh ostatná plocha a do novovytvorenej parcely o výmere 1 m², druh zastavaná plocha, spolu o výmere 1809 m²,

b) prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 4578, 2383, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 48 290 289-87/2023 vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPLanML, Majerský rad č. 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 8.11.2023 pod č. G1 -331/2023, do novovytvorených parciel registra C:

- parcela č. 2532/5 v diele 12 o výmere 1306 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2532/3 v diele 10, 14 o výmere 78 m², druh ostatná plocha,
- parcela č. 2532/4 v diele 11, 15 o výmere 38 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2534/4 v diele 13, 18 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 2534/2 v diele 16 o výmere 220 m², druh trvalo trávnatý porast,
- parcela č. 2534/3 v diele 17 o výmere 147 m², druh trvalo trávnatý porast,,

spolu o výmere 1809 m² sa zamieňajú v prospech Eleny Stehlíkovej rod. Ďuricová, bytom Magurská 6140/47, 974 01 Banská Bystrica a Bohumila Jankoviča, bytom SNP 327/57, 962 23 Očová, do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 k celku,

za pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Eleny Stehlíkovej rod. Ďuricová, bytom Magurská 6140/47, 974 01 Banská Bystrica a Bohumila Jankoviča, bytom SNP 327/57, 962 23 Očová,** každý v podiele 1/2 k celku, evidovaný na LV č. 5689, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zameraný geometrickým plánom č. 48 290 289-87/2023 vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPLanML, Majerský rad č. 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 8.11.2023 pod č. G1 -331/2023, do novovytvorených parciel registra C:

- parcela č. 9305/2 v diele 3,7 o výmere 102 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v prospech **Mesta Krupina, so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056.**

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním.

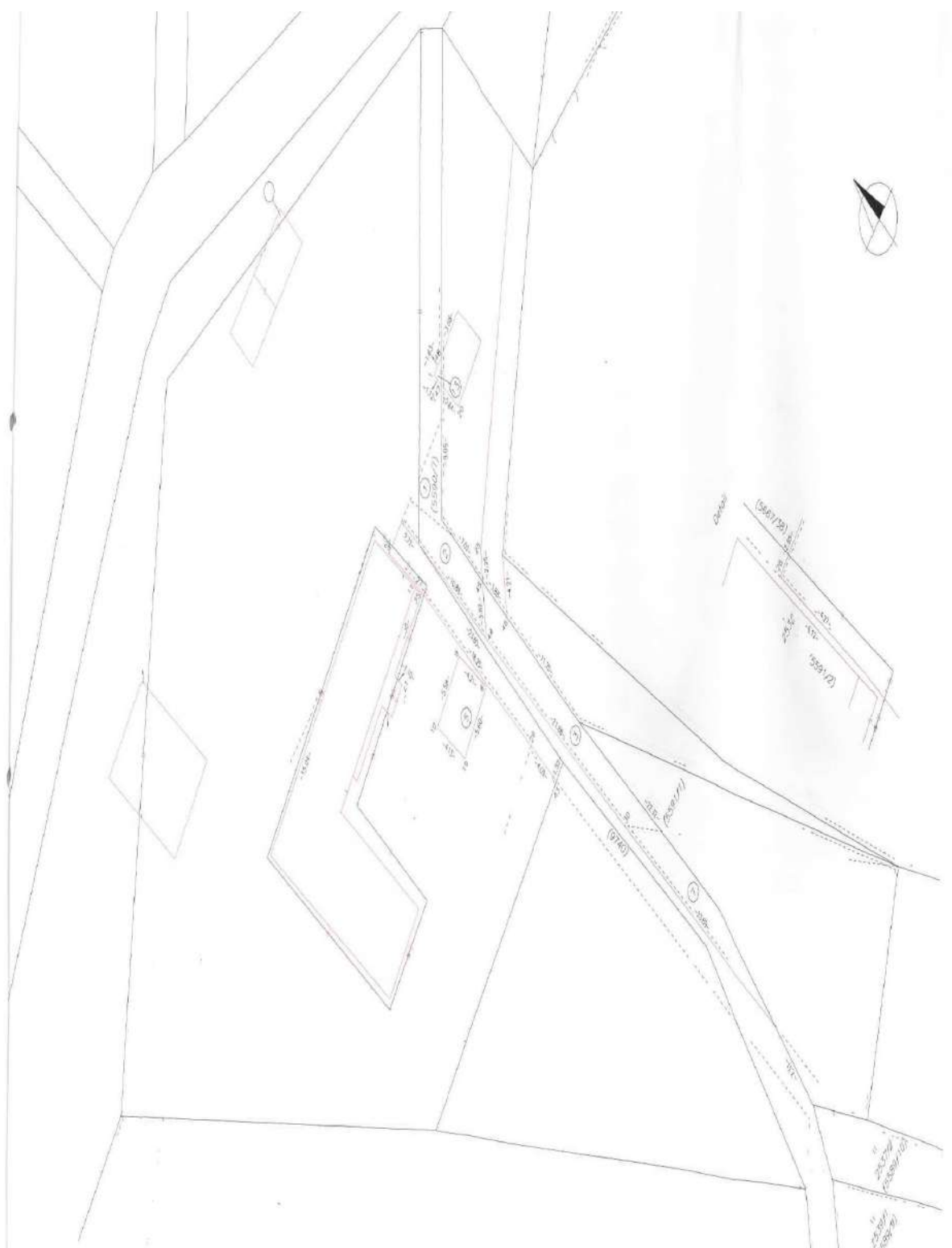
Cena pozemkov spolu o výmere 1809 m² vo vlastníctve Mesta Krupina bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, na základe Znaleckého posudku č. 126/2024 zo dňa 06.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694, vo výške 6 104,83 Eur.

Hodnota pozemku v podielovom spoluvlastníctve E. Stehlíkovej a B. Jankoviča je vo výške 394,74 Eur (t.j.: 3,87 Eur/m²) podľa hodnoty tesne susediaceho pozemku, stanoveného Znaleckým posudkom.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. g) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie: usporiadanie vlastníctva k pozemku na ktorom je situovaná poľná cesta v prospech mesta, a vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym ku príslušnému pozemku k rodinnému domu a k pozemku, ktorý svojou polohou funkčne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

Geometrický plán – Odrobinovo pole



4. Návrh uznesenia pre schválenie darovacej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Krupina, ako obdarovaným, a darcom Ivanom Jonášom, bytom Kozačeka 14/2106, 960 01 Zvolen.

Uznesenie č. .../2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

a) nadobudnutie nehnuteľného majetku bezodplatne do vlastníctva Mesta Krupina v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, čl. 3 ods. 3 písm. o), menovite pozemok na parcele registra E č. 6592/4 o výmere 10 m², druh orná pôda a na parcele registra E č. 6592/5 o výmere 185 m², druh orná pôda, evidované na LV č. 5873 v k.ú. Krupina, okres Krupina, od vlastníka Ivana Jonáša, rod. Jonáš, bytom Kozačeka 14/2106, 960 01 Zvolen.

b) uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Ivanom Jonášom, rod. Jonáš, bytom Kozačeka 14/2106, 960 01 Zvolen a obdarovaným Mestom Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO 00320056, na prevod pozemku na parcele KN E č. 6592/4 a KN E č. 6592/5, zapísané na LV č. 5873, vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina.

Dôvodová správa:

Vlastník pozemku Ivan Jonáš bytom Zvolen, oslovil Mesto Krupina o riešenie vlastníctva evidovaného na liste vlastníctva č. 5873 v katastrálnom území Krupina, k pozemku na parcele KN E č. 6592/5 o výmere 185 m², druh orná pôda a na parcele KN E č. 6592/4 o výmere 10 m², druh orná pôda.

Uvedený pozemok sa nachádza v meste Krupina na ul. E. M. Šoltésovej a je z časti situovaný v chodníku a v miestnej ceste.

Pán Jonáš uviedol, že už v minulosti bol prevod pozemku riešený s jeho právnym predchodcom (otcom) a Miestnym národným výborom v Krupine, a však uvedená záležitosť nebola právne doriešená, respektíve nebol majetkovoprávny prevod zapísaný na Liste vlastníctva.

Na základe uvedených skutočností a na základe (telefonicky) podaného návrhu zo strany p. Jonáša na bezodplatný prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Krupina, sa predkladá návrh uznesenia na schválenie bezodplatného prevodu pozemku o výmere 195 m² evidovaného na LV č. 5873, do majetku Mesta Krupina uzatvorením Darovacej zmluvy. Mesto Krupina, ako obdarovaný, bude znášať náklady spojené s poplatkom pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine v hodnote 100,- Eur.



5. Návrh uznesenia pre schválenie Dodatku č. 5 ku Nájomnej zmluve č. 241052020 zo dňa 31.12.2020 uzatvorenej medzi Mestom Krupina a nájomcom spoločnosťou Mestské lesy s.r.o., Krupina, Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina.

Uznesenie č. .../2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

Dodatok č. 5 ku Nájomnej zmluve č. 241052020 uzatvorenej medzi Mestom Krupina a spoločnosťou Mestské lesy, s.r.o., Priemyselná 969/4, Krupina, IČO 31616798, ktorým sa dopĺňa do predmetu nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, evidovaný ako Cestné hospodárstvo – stavby, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, mesto Krupina, menovite

- invent. č.: DM210-2100113 - Most nachádzajúci sa v lokalite Havran - Čierne blato, na parcele KN-E č. 9791/3, LV č. 4578,
- invent. č.: DM210-2100118 - Cesta Kopanice časť Farárka, o výmere cca 1,3 km.

Dodatkom č. 5 sa rozširuje predmet nájmu z dôvodu zabezpečenia opravy cesty a mostu. Výška nájomného sa Dodatkom č. 5 nemení, odplata za predmet nájmu je stanovená vo vecnom plnení, čo predstavuje hodnotu opráv, ktoré bude nájomca realizovať na predmete nájmu v rokoch 2025 až 2026. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy sa nemenia.

Dôvodová správa:

Návrh uznesenia sa predkladá na základe prijatého Uznesenia z Valného zhromaždenia zo dňa 12.6.2024, ktorým je konateľ spoločnosti Mestské lesy s.r.o. zaviazaný, aby pripravil návrh na realizáciu opravy mosta v lokalite Havran – Čierne blato, mesta Krupina, a cesty v lokalite Kopanice časť Farárka.

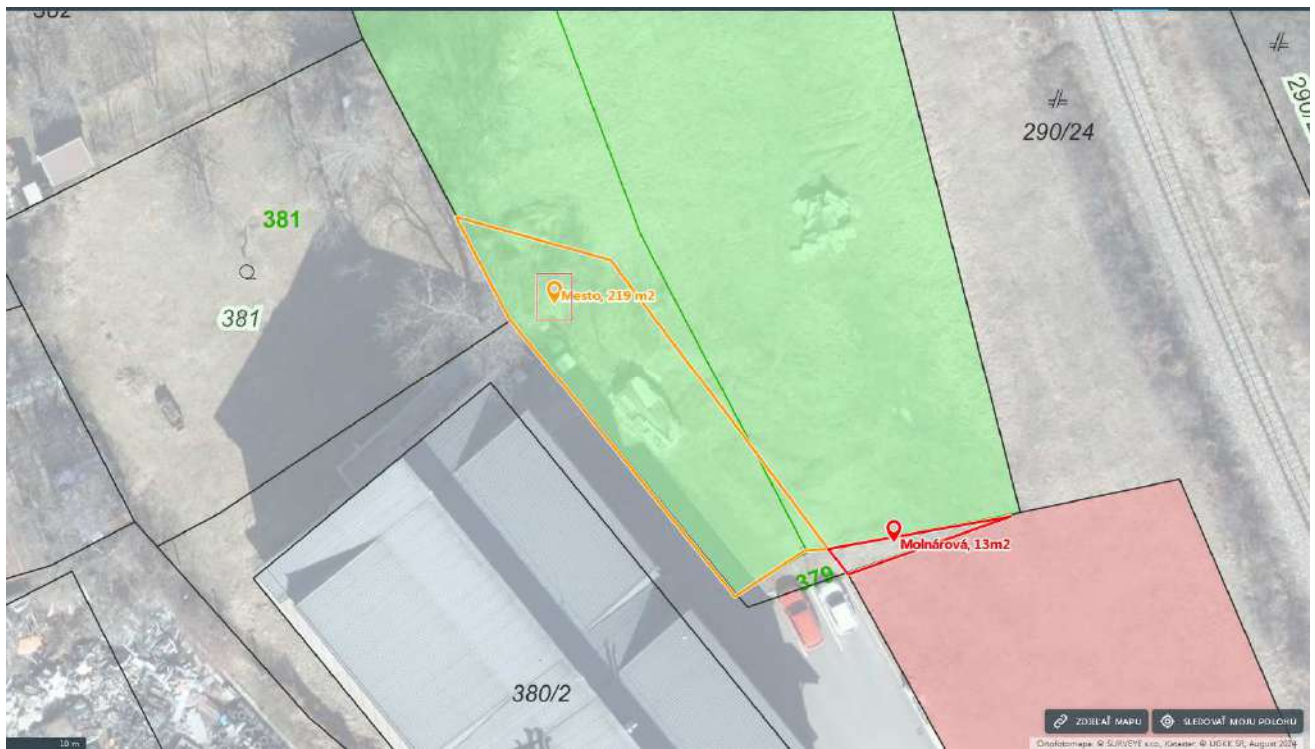
6. Pekáreň Bzovík, s.r.o., Majerský rad 3084/80, Krupina, IČO: 44088752, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, konateľ spoločnosti

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom spôsobom zámény.

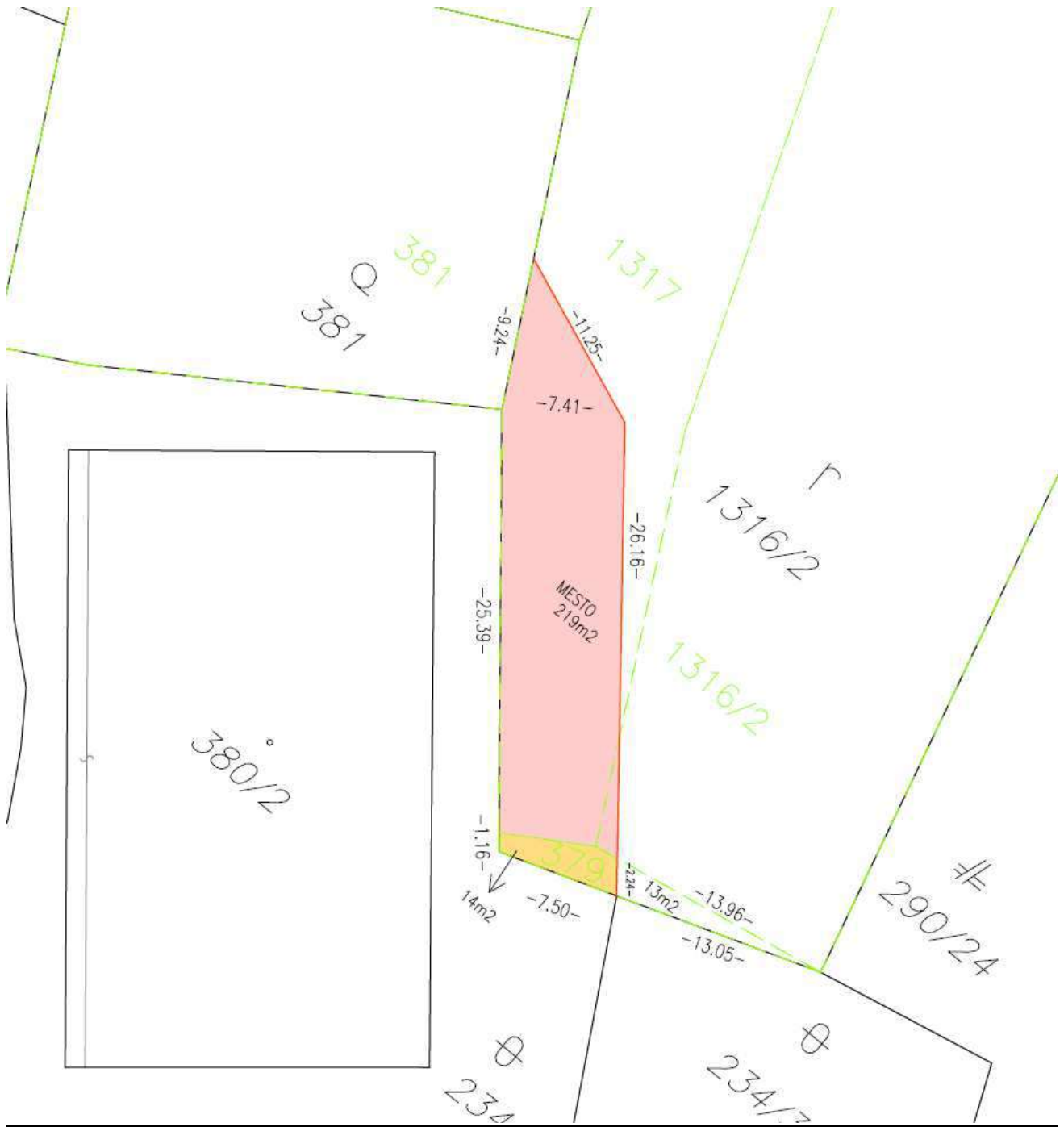
Žiadateľka žiada o majetkovoprávny prevod časti mestského pozemku na parcele KN E 1317 o výmere 1469 m², orná pôda, a na parcele KN E č. 1316/2 o výmere 3118 m², orná pôda, evidované na LV č. 4656 v k.ú. Krupina, zameraného podľa predloženého situačného zamerania v rozsahu 219 m², a zároveň ponúka do zámény časť pozemku v osobnom vlastníctve v rozsahu 13 m² na parcele KN E č. 379 o výmere 27 m², druh záhrada, LV č. 8921 v k.ú. Krupina.

Požadovaná výmera: cca 219 m², do zámény ponúknutá výmera 13 m²

Dôvod: rozšírenie prístupovej cesty, ktorá slúži pre prísun materiálu a na parkovanie.



Žiadateľom predložené situačné zameranie:









Stanovisko MsÚ:

- Žiadosť od spoločnosti Pekáreň Bzovík s.r.o. o odkúpenie časti mestského pozemku bola predložená a prerokovaná na Komisii rozvoja mesta a na MsZ vo februári 2024, kedy bola stiahnutá z rokovania.
- Spoločnosť Pekáreň Bzovík s.r.o., v zastúpení Ing. Zuzanou Molnárovou, nadobudla v máji 2024 do výlučného vlastníctva pozemok na parcele KN E č. 379 o výmere 27 m², druh záhrada, ktorý je situovaný v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina.
- Na základe predloženého situačného náčrtu, ktorým je zameraná a navrhnutá parcela na mestskom pozemku o výmere 219 m², je navrhnuté aj rozdelenie parcely KN E č. 379 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ ponúka zameranú plochu pozemku o výmere 13 m² do vlastníctva Mesta Krupina spôsobom zámenny pozemkov, čím by sa scelili mestské pozemky a vytvoril by sa jeden funkčný celok.
- **Vyznačený rozsah mestského pozemku o výmere cca 219 m² zabezpečí pre žiadateľa rozšírenie už existujúcej príjazdovej cesty a prístup na pozemok parcely KN E č. 381 evidovanej na LV č. 4651 vo vlastníctve Ing. Zuzany Molnárovej.**
- V prípade súhlasu s majetkovopravným usporiadaním vlastníctva k pozemkom spôsobom zámenny je potrebné postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Krupina Dodatok č. 1/2024 v úplnom znení, to znamená, že:
 - pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, menovite parcela KN E č. 1317 a parcela KN E č. 1316/2, evidované na LV č. 4656, zameraný podľa situačného náčrtu o výmere 219 m², v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 2 a 6 písm. b) je trvale prebytočným majetkom mesta**, neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh mesta, nakoľko charakter umiestnenia resp. zmysel využitia v súlade s územným plánom mesta spôsobom vzájomného usporiadania zabezpečí zmysluplné využitie v rámci územia,

pričom Mesto Krupina získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku,

➤ odporúča sa majetkovoprávne usporiadať vlastníctvo k pozemkom zámenou **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- Pre účely prevodu majetku mesta sa prípadom hodným osobitného zreteľa **v súlade s čl. 13 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krupina**, rozumie prevod pozemkov zámenou pre podporu akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.
- Cena pozemkov bude stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a jeho Dodatkom č. 1 a v súlade s **Cenovou mapou mesta Krupina, čl. I., ods. 1 tabuľka 7, Plochy v priemyselnej a výrobnjej zóne mesta**, vo výške 19,36 Eur/m².
- **Pre samotné schválenie prevodu pozemku novovytvorenej parcely podľa predloženého situačného zamerania bude potrebné doložiť projektový návrh pre stanovisko k realizácii stavby alebo ku terénnym úpravám v súlade so Stavebným zákonom.**

Návrh uznesenia na schválenie zámeru zámeny pozemkov medzi Mestom Krupina a spoločnosťou Pekáreň Bzovík s.r.o., Majerský rad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO 44088752, v zastúpení Ing, Zuzany Molnárovej.

Uznesenie č./2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1 ,2 a 6 písm. b)**, menovite časť pozemku na parcele registra E č. 1317 o výmere 1469 m², druh pozemku orná pôda a na parcele registre E č. 1316/2 o výmere 3118 m², druh pozemku orná pôda, evidované na LV č. 4656, v k.ú. Krupina, okres Krupina, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere cca 219 m²,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,
- c) zámer prevodu majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, menovite

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 4656, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, parcela registra E č. 1317 o výmere 1469 m², druh pozemku orná pôda a parcela registra E č. 1316/2 o výmere 3118 m², druh pozemku orná pôda, ktoré budú zamerané geometrickým plánom do novovytvorenej parcely **o výmere cca 219 m²**,

sa zamieňajú v prospech a spoločnosti **Pekáreň Bzovík s.r.o., Majerský rad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO 44088752**, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Pekáreň Bzovík s.r.o., Majerský rad 3084/80, 963 01 Krupina, IČO 44088752**, v zastúpení Ing. Zuzany Molnárovej, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra E č. 379 o výmere 27 m², druh záhrada, evidovanej na LV č. 8921, ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 13 m², v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojické námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním. Cena pozemkov bude stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a jeho Dodatkom č. 1 a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina, vo výške 19,36 Eur/m².

Pre samotné schválenie prevodu pozemku novovytvorenej parcely podľa predloženého situačného zamerania bude potrebné doložiť projektový návrh pre stanovisko k realizácii stavby alebo ku terénnym úpravám v súlade so Stavebným zákonom.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. p) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: prevod pozemkov zámenou pre podporu akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.

NÁVRH UZNESENÍ

na schválenie

Mestskému zastupiteľstvu

z oddelenia školstva a organizačného oddelenia

Predkladá:	Ing. Adriana Žabková Vedúca oddelenia školstva a organizačného
Vypracoval:	Ing. Adriana Žabková vedúca oddelenia školstva a organizačného
Prerokované:	

Uznesenie č. /2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

aktualizáciu rozpočtu rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Krupina a to vo výške poukazovania 1/12 schváleného rozpočtu zo zverejnenej júnovej prognózy podielových daní s účinnosťou od 1.9.2024.

Dôvodová správa

Na základe zverejnenej júnovej prognózy východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose DPFO pre rok 2024 Mesto Krupina navrhuje vzhľadom na pokles podielových daní do rozpočtu samosprávy prijať nasledovné opatrenie:

- uznesenie na aktualizáciu rozpočtov v rámci originálnych školských kompetencií s účinnosťou od 1.9.2024.

Výška jednotkového koeficientu pri tvorbe rozpočtov na konci roku 2023 vychádzala z hodnoty koeficientu 105,84 € predpoklad príjmu podielových daní do rozpočtu samosprávy bol 3 876 367 €. Júnová prognóza predpokladá príjem 3 776 184 €, čo znamená pokles o **100 183,- € a výška jednotkového koeficientu podľa júnovej prognózy vychádza 104,30 €.**

Uznesenie č. /2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

aktualizáciu rozpočtu pre Súkromnú materskú školu, Školská 2344, Krupina a to vo výške poukazovania 1/12 schváleného rozpočtu zo zverejnenej júnovej prognózy podielových daní s účinnosťou od 1.9.2024.

Dôvodová správa

Na základe zverejnenej júnovej prognózy východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose DPFO pre rok 2024 Mesto Krupina navrhuje vzhľadom na pokles podielových daní do rozpočtu samosprávy prijať nasledovné opatrenie:

- uznesenie na aktualizáciu rozpočtu s účinnosťou od 1.9.2024.

Výška jednotkového koeficientu pri tvorbe rozpočtov na konci roku 2023 vychádzala z hodnoty koeficientu 105,84 € predpoklad príjmu podielových daní do rozpočtu samosprávy bol 3 876 367 €. Júnová prognóza predpokladá príjem 3 776 184 €, čo znamená pokles o **100 183,- € a výška jednotkového koeficientu podľa júnovej prognózy vychádza 104,30 €.**

Rozpočet pre Súkromnú materskú školu do konca roka 2024 bude upravený podľa poslednej známej prognózy / september / .

