



**Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01**  
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznámenie o zámere**  
**prevodu majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prevodu:**

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 4578, 2383, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, menovite

- parcela registra E č. 5667/38 o výmere 1400 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, LV č. 4578, v registri C vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 2534 o výmere 471 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, LV č. 2383, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 386 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C č. 2513 o výmere 7803 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, LV č. 2383, zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 22 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>, podľa zamerania existujúcej stavby,

spolu o výmere **1809 m<sup>2</sup>** sa zamieňajú v prospech **Eleny Stehlíkovej rod. Ďuricová**, a **Bohumila Jankoviča**, do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 k celku,

za pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Eleny Stehlíkovej rod. Ďuricová**, a **Bohumila Jankoviča**, každý v podiele 1/2 k celku, evidovaný na LV č. 5689, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 5591/1 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, a parcela registra E č. 5591/3 o výmere 332 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, obidve zamerané geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere **102 m<sup>2</sup>**, **prospech Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním.

Cena pozemkov spolu o výmere 1809 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Krupina bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, na základe Znaleckého posudku č. 126/2024 zo dňa 06.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694, vo výške 6 104,83 Eur.

Hodnota pozemku v podielovom spoluvlastníctve E. Stehlíkovej a B. Jankoviča je vo výške 394,74 Eur (t.j.: 3,87 Eur/m<sup>2</sup>) podľa Znaleckým posudkom stanovenej hodnoty tesne susediaceho pozemku.

**Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. g) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie:** usporiadanie vlastníctva k pozemku na ktorom je situovaná poľná cesta v prospech mesta, a vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zosúladenie

skutkového stavu so stavom právnym ku príslušnému pozemku k rodinnému domu a k pozemku, ktorý svojou polohou funkčne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.  
*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>*

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 157/2023-MsZ zo dňa 28.06.2023.  
Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 21.8.2024

Zámer zverejnený dňa 06.08.2024