



**Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01**  
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznámenie o zámere**  
**prevodu majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prevodu:**

pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 5174/2 o výmere 3406 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/31 v diele 1 o výmere 374 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku,

za pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vo vlastníctve spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym,

na parcelách evidované na LV č. 2515 v podiele 1/1 k celku, menovite:

- registra C č. 1340/4 o výmere 283 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie,
  - registra C č. 1340/7 o výmere 429 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,
  - registra C č. 1340/9 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh zastav. plocha a nádvorie, samostatne stojaca garáž s.č. 2301,
  - registra C č. 1340/10 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh zastav. plocha a nádvorie, stavba - dielňa s.č. 2302,
- a na parcele registra C č. 1340/8 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh záhrada, evidovanej na LV č. 4149 v podiele 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 64,67 m<sup>2</sup>,  
**spolu o výmere cca 799,67 m<sup>2</sup>,**

v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Cena pozemkov bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, na základe Znaleckého posudku č. 123/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina je vo výške 12 940,40 Eur.

Hodnota pozemku vo vlastníctve VERÓNY OaS s.r.o., Krupina je vo výške 26 872,01 Eur.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním a s vyrovnaním vo vecnom plnení v prospech Mesta Krupina. Vecným plnením sa rozumie vybudovanie športovo oddychovej zóny v danom území na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina vybudovanie príjazdovej cesty s napojením na miestnu cestu, chodníka vo vymedzenom rozsahu, a súčasne parkovacích miest a ostatných potrebných stavebných objektov podľa následne predloženej projektovej dokumentácie, ktoré sú súčasťou využitia územia v súlade s územným plánom mesta.

**Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. p) prípadom hodným osobitným**

**zreteľom rozumie:** podpora akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.

*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>*

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 129/2024-MsZ zo dňa 26.06.2024.

Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 21.8.2024

Zámer zverejnený dňa 02.08.2024