



Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere
prevodu majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, evidovaný na LV č. 4578, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 5174/2 o výmere 3406 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/30 v diele 2, 4 o výmere 327 m², v prospech spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, za pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, Krupina, IČO: 47 210 621**, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Verónym, evidovaný na LV č. 2830, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 5174/29 o výmere 393 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 5174/29 v diele 7 o výmere cca 346 m², v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Cena pozemkov bola stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností na základe Znaleckého posudku č. 123/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915694.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina je vo výške 11 314,20 Eur (t.j.: 34,60 Eur/m²).

Hodnota pozemku vo vlastníctve VERÓNY OaS s.r.o., Krupina je vo výške 11 971,60 Eur (t.j.: 34,60 Eur/m²).

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním a s vyrovnaním vo vecnom plnení v prospech Mesta Krupina. Vecným plnením sa rozumie vybudovanie športovo oddychovej zóny v danom území na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina (multifunkčné ihrisko, drevený altánok), vybudovanie príjazdovej cesty s napojením na miestnu cestu, chodníka vo vymedzenom rozsahu, a súčasne parkovacích miest a ostatných potrebných stavebných objektov podľa následne predloženej projektovej dokumentácie, ktoré sú súčasťou využitia územia v súlade s územným plánom mesta.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. o) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie: podpora akceptovateľného využitia územia v súlade s územným plánom mesta Krupina spôsobom vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva. Zámenou pozemkov sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemkov.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 128/2024-MsZ zo dňa 26.06.2024.
Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 21.8.2024

Zámer zverejnený dňa 02.08.2024