

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzavretého Nájomnou zmluvou č. 11/2007 medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajíateľ“)

Pôvodný nájomca: **Elena Vištiaková**,
naposledy bytom

Nájomca: **Danka Roseváková**, rod. Vištiaková
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

Právny nástupca pôvodného nájomcu ako vlastník bytu č. 9, vo vchode č. 1 na 2 poschodí bytového domu súpisné č. 660 v 1/1 k celku (Uznesenie OS Zvolen č. 18D/104/2022 – 34).

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. V súlade s čl. IV., ods. 4.1 Nájomnej zmluvy č. 11/2007, zatvorenej dňa 28.,3.2007, ktorej predmetom je nájom časti pozemku KN-E parcele č. 194/1 o výmere 44 m², na ktorom je postavená drevená garáž s prístreškom o rozlohe 33 m² a trávinatej plochy o rozlohe 10 m², zmluvné strany uzatvárajú túto **dohodu o ukončení nájmu, s dňom skončenia nájmu 31.12.2024.**
2. Nájomca je povinný pozemok vypratáť a odovzdať najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu. Predmet nájmu od nájomcu prevezme poverený zamestnanec prenajíateľa, pričom osobne skontroluje stav predmetu nájmu a od nájomcu ho prevezme písomným záznamom za súčasného podpisu oboch zmluvných strán.

Čl. II.

Ostatné dojednania

1. Nájomný vzťah na predmet nájmu sa dohodou končí z dôvodu, že stav drevenej garáže a prístreška umiestnených na predmete nájmu je nevyhovujúci, ich zlý technický stav a ich ďalšie využívanie je na vlastné riziko. Drevené stavby sa nachádzajú na okrajovej časti priľahlého pozemku k bytovému domu, ktorý je viditeľný z cesty od ul. Fraňa Kráľa a ul. J. C. Hronského a zároveň je pozemok situovaný v blízkosti hranice centrálnej mestskej zóny a už svojím estetickým vzhľadom nepatria na verejné priestranstvá mesta Krupina.
2. Termín ukončenia nájomného vzťahu je dohodnutý na základe návrhu nájomcu.

3. Do ukončenia platnosti nájmu, t.j. do 31.12.2024 **za rok 2024** nájomca uhradí nájomné vo výške a v splatnosti v súlade s nájomnou zmluvou zvýšené o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku 12,8 % a za rok 2023 oproti predchádzajúcemu roku 10,5 % spolu vo výške 154,30 Eur v dvoch splátkach, t.j. 77,15 Eur v lehote do 31.7.2024 a 77,15 Eur v lehote do 31.12.2024. Nedoplatok z roku 2023 vo výške 5,- Eur uhradí nájomca v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl. III. Záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa s obsahom tejto dohody oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:
V Krupine dňa:

Nájomca:
V Krupine dňa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Danka Rosevákova