

# KÚPNA ZMLUVA

č. 143302024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

## Článok I.

1.

### **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina, SR  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
/ďalej len "predávajúci"/

2.

### **Kupujúci 1:**

Meno: **Šuta Jozef, rod. Šuta**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Štátna príslušnosť:

### **Podiel na nadobúdanom pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy 6062/23508**

Vchod č. 18 byt. domu s.č. 677, poschodie - prízemie, byt. č. 1, LV č. 6595, podiel 1/1 k celku

### **Kupujúci 2:**

Meno: **Janovská Margaréta Ing., rod. Rábotová**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Štátna príslušnosť:

### **Podiel na nadobúdanom pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy je 5782/23508**

Vchod č. 18 byt. domu s.č. 677, poschodie - prízemie, byt. č. 2, LV č. 6595, podiel 1/1 k celku

### **Kupujúci 3:**

Meno: **Dendiš Martin, rod. Dendiš**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Štátna príslušnosť:  
a manželka

Meno: **Dendišová Miroslava, rod. Strelcová**

Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Štátna príslušnosť:

### **Podiel na nadobúdanom pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy je 5782/23508**

Vchod č. 18 byt. domu s.č. 677, poschodie 1, byt. č. 3, LV č. 6595, podiel BSM 1/1 k celku

### **Kupujúci 4:**

Meno: **Tuhársky Tibor Ing., rod. Tuhársky**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Štátna príslušnosť:

Vchod č. 18 byt. domu s.č. 677, poschodie 1, byt. č. 4, LV č. 6595, podiel 1/2 k celku

**Kupujúci 5:**Meno: **Tuhárska Katarína Ing., rod. Tuhárska**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Štátna príslušnosť:

Vchod č. 18 byt. domu s.č. 677, poschodie 1, byt. č. 4, LV č. 6595, podiel 1/2 k celku

**Podiel kupujúcich 4. a 5. na nadobúdanom pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy 5882/23508**

/ďalej spolu len "kupujúci"/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

**Článok II.****Všeobecné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra C č. 1360/23 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Článok III.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, bližšie špecifikovaného v Čl. II. tejto zmluvy, nachádzajúceho sa v k.ú. Krupina, na parcele registra C č. 1360/23 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“), ktorý je zastavaný bytovým domom so súp. č. 677, nachádzajúci sa na ul. Fraňa Kráľa, Krupina.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim 1 až 5 a kupujúci 1 až 5 odplatne kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **parcelu registra C č. 1360/23 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.  
Veľkosť spoluvlastníckych podielov k nadobúdanému pozemku pre jednotlivých kupujúcich 1 až 5 je totožná s veľkosťou ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp.č. 677, tak ako sú uvedené na LV č. 6595, k.ú. Krupina a zároveň ako sú uvedení v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci 1 až 5 sú podieloví spoluvlastníci bytového domu – 4 b.j., súp. č. 677, na ul. Fraňa Kráľa, Krupina, zapísaní na liste vlastníctva č. 6595, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 214/2017-MsZ zo dňa 27.9.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom. Jedná sa o prevod pozemku zastaveného stavbou – bytovým domom so súp. č. 677, evidovaného na LV č. 6595 vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Článok IV.****Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 214/2017-MsZ zo dňa 27.9.2017, vo výške kúpnej ceny 0,10 Eur/m<sup>2</sup> stanovenej v súlade § 18a ods. 2) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 16 m<sup>2</sup> predstavuje **1,60 Eur** (slovom: jeden eur a šesťdesiat centov).
3. Kupujúci 1 až 5 sa podieľajú na úhrade kúpnej ceny podielom vypočítaným na základe získaného podielu k nadobúdanému pozemku vo veľkosti doterajších podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu podľa príslušného listu vlastníctva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu predávajúceho, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 143302024**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur** zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Stav predmetu zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 až 5 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. **Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 až 5.**
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1 až 5 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 až 5, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 až 5, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť (5) rovnopisov je určených pre kupujúcich 1 až 5 a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 214/2017-MsZ.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci 1:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Jozef Šuta**

**Kupujúci 2:**

V Krupine dňa.....

.....  
**Ing. Margaréta Janovská**

**Kupujúci 3:**

V Krupine dňa.....

.....  
**Martin Dendiš**

V Krupine dňa .....

.....  
**Miroslava Dendišová**

**Kupujúci 4:**

V Krupine dňa.....

.....  
**Ing. Tibor Tuhársky**

**Kupujúci 5:**

V Krupine dňa.....

.....  
**Ing. Katarína Tuhárska**