



**Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01**  
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznámenie o zámere**  
**prevodu majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prevodu:**

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 36648906-81/2023 vyhotoveným geodetom ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO 36648906, overeným dňa 4.4.2024 pod č. 111/2024, do novovytvorenej parcely registra C č. 3935/3 diel 6 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, a parcely registra C č. 3935/4 diel 7 o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, **spolu o výmere 490 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa pod existujúcou stavbou a prístupovou cestou, sa zamieňajú v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, so sídlom **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku,

a to za pozemok vo výlučnom vlastníctve **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, na parcele registra C č. 1167/6 o výmere 3289 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, a na parcele registra C č. 1170/1 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh zastav. plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1951, v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Krupina bola stanovená Znaleckým posudkom č. 51/2024 vyhotoveným dňa 8.4.2024 Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, ev. č. znalca 915 694, vo výške **4218,90 Eur (t.j.: 8,61 Eur/m<sup>2</sup>)**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, **Banská Bystrica**, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2024 vyhotoveným dňa 5.4.2024 Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, ev. č. znalca 915 694, vo výške **34 521,62 Eur (t.j.: 9,94 Eur/m<sup>2</sup>)**.

**Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom zámeny pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. b) a g) prípadom hodným osobitným zreteľom rozumie:** usporiadanie vlastníctva k pozemku pod telesom cesty v prospech mesta Krupina a pre vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zosúladenie skutkového stavu k pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti, konkrétne k stavbe prerušovanej komory na prívodnom potrubí Dobrá Niva – Krupina.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 21/2024-MsZ zo dňa 28.2.2024.  
Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 24.4.2024

Zámer zverejnený dňa 8.4.2024