



Vážené pani poslankyne
a vážení páni poslanci
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina

Číslo jedn.
3119/2024

Vybavuje
Ing. Marta Murínová tel.: 045/555 03 88

Vaša značka

Krupina
20.02.2024

Vec: Správa o výsledku z vykonanej kontroly prevodov majetku mesta Krupina za rok 2023 v zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. par. 18, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Krupina za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. uznesením č. 314/2023-MsZ, na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krupine, konanom dňa 13.12.2023.

Miestom výkonu kontroly bol Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina.

Predmetom kontroly bola kontrola Miestom výkonu kontroly bol Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina.

Predmetom kontroly bola kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Krupina za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Začiatok kontroly bol oznámením o začatí kontroly stanovený na deň 29.01. 2024.

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

V roku 2023 bol Mestským zastupiteľstvom v Krupine zrealizovaný jeden prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.

Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, žiadosť, zo dňa 10.03.2023 o prevod nehnuteľností – pozemkov, ktoré budú zastavané cestou I/66.



Pre účely majetko-právneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina.

Žiadosť bola prerokovaná na druhom zasadnutí MsZ dňa 26.04.2026, kde bol schválený uznesením č. 102/2023-MsZ,

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Bližšie v texte uznesenia:

Uznesenie č.102/2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na OÚ Krupina, katastrálny odbor,

□ zapísané na **LV č. 4578**, ako pozemok KN-E parc. číslo 3832/1, druh trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², ako pozemok KN-E parc. číslo 3982/49, druh lesný pozemok o výmere 21 704 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,

□ zapísané na **LV č. 4429** ako pozemok KN-E parc. číslo 3916/1, druh lesný pozemok o výmere 53 771 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,

□ zapísané na **LV č. 2383** ako pozemok KN-C parc. číslo 3936, druh lesný pozemok o výmere 109 060 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,

ktoré budú zamerané a odčlenené podľa geometrického plánu č. 9176-00-01/2022 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č. G1-158/2022, do novovytvorených parciel menovite:

16

- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9034/8 s výmerou 38 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 3832/1 s výmerou 38 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4578,**

- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/11 s výmerou 37 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 21 od parcely KN-E parc. č. 3982/49 s výmerou 21704 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4578,**

- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/5 s výmerou 118 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 13 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,**



- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/6** s výmerou **104 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 14 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/7** s výmerou **338 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 15 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/8** s výmerou **6 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/9** s výmerou **1265 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/10** s výmerou **34 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/2** s výmerou **75 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 19 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/3** s výmerou **142 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 20 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383.

V celkovej výmere prevádzaných častí pozemkov **2157 m²** pripadajúcich na vlastnícky podiel v I/I-ine, v prospech **Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, v zastúpení riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 000 033 28.**

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 19.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. 17 znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, vo výške **11,71 Eur/m²**, čo celkovo predstavuje kúpnu cenu **25 258,47 Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina ako vlastník pozemkov odpredá pozemky za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina“, v súlade so stanoviskom Mesta Krupina, stavebným úradom mesta pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav na predmetnú stavbu podľa projektovej dokumentácie, ktorá nie je v rozpore s ÚP Mesta Krupina.



Následne na ďalšom zasadnutí MsZ dňa 28.06.2023 bolo schválené uznesenie č.148/2023-MsZ, v ktorom bol schválený:

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemky zamerané geometrickým plánom č. 9176-00-01/2022 do novovytvorených parciel, menovite v texte uznesenia**
b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č.148/2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) za prebytočný majetok Mesta Krupina, pozemky zamerané geometrickým plánom č. 9176-00-01/2022 do novovytvorených parciel, menovite**
- parcela KN-C parc. č. 9034/8 s výmerou 38 m2 druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 3832/1 s výmerou 38 m2 druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4578,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/11 s výmerou 37 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 21 od parcely KN-E parc. č. 3982/49 s výmerou 21704 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4578,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/5 s výmerou 118 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 13 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/6 s výmerou 104 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 14 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/7 s výmerou 338 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 15 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/8 s výmerou 6 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/9 s výmerou 1265 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 9090/10 s výmerou 34 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
 - parcela KN-C parc. č. 3936/2 s výmerou 75 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 19 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383,
 - parcela KN-C parc. č. 3936/3 s výmerou 142 m2 druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 20 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109 060 m2 druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383,
- spolu o výmere 2 157 m2, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina,**
- b) prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite**



pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na OÚ Krupina, katastrálny odbor na LV č. 4578, 4429, 2383, zamerané a odčlenené podľa geometrického plánu č. 9176-00-01/2022 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č. G1-158/2022, do novovytvorených parciel menovite:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 9034/8** v diele 4 o výmere **38 m2** druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/11** v diele 21 o výmere **37 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/5** v diele 13 o výmere **118 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/6** v diele 14 o výmere **104 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/7** v diele 15 o výmere **338 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/8** v diele 16 o výmere **6 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/9** v diele 17 o výmere **1265 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 9090/10** v diele 18 o výmere **34 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 3936/2** v diele 19 o výmere **75 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
 - **novovytvorená parcela KN-C č. 3936/3** v diele 20 o výmere **142 m2** druh pozemku: lesný pozemok,
- v celkovej výmere prevádzaných častí pozemkov **2157 m2** pripadajúcich na vlastnícky podiel v 1/1-ine, v prospech **Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, v zastúpení riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 000 033 28.**

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 19.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. 6 znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške **11,71 EUR/m²**, čo celkovo predstavuje **kúpnu cenu 25 258,47 Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina ako vlastník pozemkov odpredá pozemky za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina“, v súlade so stanoviskom Mesta Krupina, stavebným úradom mesta pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav na predmetnú stavbu podľa projektovej dokumentácii, ktorá nie je v rozpore s ÚP Mesta Krupina.



Kontrola prevodu:

Kúpna zmluva medzi Mestom Krupina ako predávajúcim a Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest, ako kupujúcim bola uzatvorená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva dňa 01.08.2023. Kúpna cena bola uhradená 23.8.2023 vo výške 25 258,47 €. Zmluva bola zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina dňa 03.08.2023 pod číslom 187/20233/OSMM a tiež v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 1001/2023 dňa 13.10.2023.

Oddelením správy majetku mesta boli ku kontrole predložené žiadosti, ktorými boli kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno a ostatné. Žiadosti, ktoré boli ukončené Rozhodnutím o vklade, eviduje majetkové oddelenie za rok 2023 počet 15. Mesto Krupina zrealizovalo v roku 2023 spolu odpredaje v počte 8, za ktoré získalo finančné prostriedky vo výške 41 247,30 €. Uvádžam nasledovné:

Cyril Ďurica Holý Vrch 2, 963 01 Krupina, žiadosť o prevod nehnuteľnosti, odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, zo dňa 15.02.2022. Na predmetnej parcele mal žiadateľ postavenú hospodársku budovu, na ktorú mal právoplatne vydané stavebné povolenie. (zmena druhu pozemku, MsL s.r.o. dali súhlas, kataster, 10.10.2022 doplnenie dokladov, súhlas orgánu starostlivosti o životné prostredie a GP)

Kontrola prevodu:

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 27.04.2022 schválením zámeru, uznesením č.109/2022-MsZ. Až 22.2.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 16/2023-MsZ. Zmluva bola zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina dňa 12.04.2023 a tiež v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 393/2023 dňa 11.05.2023.

Jozef Krajčí, Zvolenská cesta 31, 963 01 Krupina, žiadosť o prevod nehnuteľnosti, odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, zo dňa 13.01.2023. (63 m², susediaca parcela)

Kontrola prevodu:

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 22.02.2023 schválením zámeru, uznesením č.20/2023-MsZ. A 26.4.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 98/2023-MsZ. Kúpna zmluva medzi Mestom Krupina ako predávajúcim a Jozefom Krajčím a Oľgou Krajčiovou, rod. Bod'ovou ako kupujúcimi, bola uzatvorená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2023. Kúpna cena bola uhradená 31.05.2023 vo výške 533,- €. Zmluva bola zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina dňa 31.05.2023 tiež v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 574/2023 dňa 27.06.2023.

Zámenná zmluva

LARO v.o.s. v zastúpení Peter Lapin, Priemyselná č. 2738, 963 01 Krupina, žiadosť o odkúpenie pozemku, časti parcely registra E č. 9831/1 o výmere cca 70 m². Dotknutý pozemok tvoril časť parkoviska, dlhodobo využívaný spoločnosťou LARO, v.o.s..



Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 22.02.2023 schválením zámeru, uznesením č.21/2023-MsZ. 26.4.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 99/2023-MsZ. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. Zámenná zmluva s finančným vyrovnaním, č.1446522023 bola uzatvorená 12.06.2023 vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňajúcich pozemkov. Rozdiel vo výmere 166 m² x jednotková cena 15,02 eur vo výške 2 493,32 eur doplatil LARO v.o.s. Mestu Krupina. Zmluva bola zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 12.06.2023 pod č. 137/2023/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 630/2023 dňa 18.07.2023.

Monika Navrátilová, rod. Kissová, Mojmírovská č.911/10, Ivanka pri Nitre, žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k. ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 4975/3 o výmere 8864 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Fitzberg, za účelom vytvorenia záhrady a parkoviska pre vozidlá.

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 26.04.2023 schválením zámeru, uznesením č.105/2023-MsZ. A 28.6.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 150/2023-MsZ. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2023 vypracovaného Ing. Martou Kalinovou, znalcom v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.: 915694, Majerský rad 42, Krupina, IČO 40544486 za novovytvorenú parcelu registra C 4975/28 o výmere 733 m² vo výške 13,80 eur/m², za celý predmet kúpy spolu 10 114,40 eur. Kúpna zmluva bola uzatvorená 11.7.2023 pod č. 162722023, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 18.07.2023 pod č. 167/2023/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 753/2023 dňa 24.07.2023.

Peter Bavala, Malinovského č.18, Krupina žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k. ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 4975/3 o výmere 8864 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Fitzberg, nakoľko sa jedná o susediacu parcelu k pozemku žiadateľa, na ktorej má skolaudovanú nehnuteľnosť, chatu.

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 22.02.202, kde uznesením č. 18/2023 nebola schválená. Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná na zasadnutí MsZ 26.04.2023 schválením zámeru, uznesením č.106/2023-MsZ. A 28.6.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 151/2023-MsZ. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2023 vypracovaného Ing. Martinom Lauroškom, Majerský rad 44, Krupina, IČO 47843632 za novovytvorenú parcelu registra C 4975/29 o výmere 175 m² vo výške 5,00 eur/m², za celý predmet kúpy spolu 875,00 eur. Kúpna zmluva bola uzatvorená 01.08.2023 pod č. 163242023, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 03.08.2023 pod č. 186/2023/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv.



Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 862/2023 dňa 30.08.2023.

Ing. Eduard Fedorco, M.R. Štefánika 838/38, 963 01 Krupina, žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k. ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2705, parcela registra E č. 1551/1 o výmere 1 478 m², druh pozemku TTP, v registri C ako parcela 6 583/10 v lokalite Biely Kameň, požadovaná výmera 50 m², nakoľko sa jedná o susediacu parcelu k pozemku žiadateľa, za účelom výsadby ovocných. stromčekov a bobuľových kríkov.

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 26.04.2023 schválením zámeru, uznesením č.112/2023-MsZ. A 28.6.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 152/2023-MsZ. Kúpna cena bola stanovená na základe vo výške 13,00 eur/m², za celý predmet kúpy spolu 650,00 eur, stanovená v súlade s prijatým uznesením č.104/2023, ktorým bol schválený spôsob určovania výšky kúpnej ceny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Krupina. Kúpna zmluva bola uzatvorená 28.09.2023 pod č. 178952023, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 28.09.2023 pod č. 226/2023/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 1021/2023 dňa 23.10.2023.

Ján Kováč, Železničná 11, 963 01 Krupina, vlastník bytu č.8 a Mgr. Zuzana Kováčová, rod. Sliacka, žiadosť o odkúpenie podielu parcely pod bytovým domom č.885/11, LV 7249, parcela registra C č. 1247 o výmere 711 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 59563/286332 výmera 147,90 m².

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 27.09.2023 kde bol schválený prevod majetku uznesením č. 216/2023-MsZ. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená v súlade s § 18a odst.2 a3 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 eur/m², za celý predmet prevodu o výmere 21,099 m² čo v prevádzanej výmere činí 2,11 eur. Kúpna zmluva bola uzatvorená 15.11.2023 pod č. 220032023, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 16.11.2023 a aj v centrálnom registri zmlúv. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 1169/2023 dňa 27.11.2023.

Richard Ďuriš a Miroslava Ďurišová, rod. Mišurovicová, žiadosť zo dňa 16.05.2018, o kúpu pozemkov na LV 2952, parcela C č. 1481/286 a č.1481/287, druh pozemku orná pôda o výmere 20 m², za účelom vybudovania dvoch murovaných garáží.

Kontrola prevodu

Dňa 20.06.2018, na zasadnutí MsZ prijatým uznesením č.135/2018 bola schválená OVS. Vyhodnotená bola 18.09.2018, komisiou menovanou dňa 14.09.2018. Účastníkmi boli menovaní žiadatelia. Kúpna cena bola schválená v zmysle výsledku OVS uznesením MsZ zo dňa 26.09.2018, č.192/2018 vo výške 25 eur/2 t.j. spolu 1 000,- eur pre obidvoch kupujúcich. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola podpísaná 10.12.2018 a kúpna cena uhradená.



Dňa 13.07.2022 žiadateľ č.1 oznámil, že začínajú s výstavbou uvedených garáží na novovytvorených parcelách č. 1481/285, č. 1481/286, č.1481/287a 1481/3 už s druhom pozemku zastavaná plocha.

Zároveň podali žiadosť na predĺženie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, mali už vypracovaný projekt a stále platné stavebné povolenie.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 29.05.2023 pod č. 143202023, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 29.05.2023 a aj v centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 561/2023 dňa 20.06.2023.

Jana Mokošová, rod. Mokošová, M.R.Štefánika 27, 963 01 Krupina, žiadosť zo dňa 09.05.2022 o odkúpenie pozemku parcely č.4185 registra C o výmere 128 m² druh pozemku orná pôda, LV4429 na výstavbu rodinného domu v lokalite Nová Hora – Dráhy. Pozemok sa nachádza medzi pozemkom žiadateľky a prístupovou cestou.

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 29.06.2022 schválením zámeru, uznesením č.157/2023-MsZ. A 28.6.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 152/2023-MsZ. Pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo potrebné uznesenie o geometrickom pláne, ktorým bol zameraný pozemok do novovytvorenej parcely. Mesto súhlasilo s odňatím poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu. Jednalo sa u preluku RD, čo nie je v rozpore s UPN a prístup na pozemok je zabezpečený z miestnej cesty. Nejednalo sa tiež o drobenie poľnohospodárskej pôdy.

Kúpna cena bola stanovená na základe vo výške 3,00 eur/m², za celý predmet kúpy spolu 396,00 eur, stanovená v súlade s prijatým uznesením č.244/2023 dňa 28.09.2022.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 14.12.2022 pod č. 215652022, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 14.12.2022 pod č. 255/2022/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 1 626/2023 dňa 11.05.2023.

Mesto Krupina a Ján Martinka, ul. Slobody 521/31, 962 61 Dobrá Niva, žiadosť zo dňa 12.05.2022, o odkúpenie pozemku parcela č.5829, kde Mesto Krupina vysporiadalo so žiadateľom spolu 154m² v okolí vodného zdroja v lokalite Stará Hora a 47m² pozemok, po ktorých viedla miestna komunikácia.

Kúpna cena bola stanovená na základe vo výške 3,00 eur/m², za celý predmet kúpy o výmere 201 m², spolu 603,00 eur, stanovená v súlade s prijatým uznesením č.251/2023 dňa 28.09.2022.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 21.12.2022 pod č. 230512022, zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 21.12.2022 pod č. 261/2022/OSMM a aj v centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 1 639/2023 dňa 11.01.2023.

Kontrola prevodu

Mesto Krupina, ako vlastník verejnoprospešnej stavby – vodojem Stará Hora uzatvorilo kúpnu zmluvu na základe vyhotoveného geometrického plánu, vyhotoveného GeoPlanML. Odčlenením novovzniknutej parcely nebolo nutné ju považovať za drobenie poľnohospodárskych pozemkov, pretože sa jednalo o prístupovú a manipulačnú plochu.

Mesto Krupina a Dušan Furhoffer, Rykynčice č.18.



Žiadosť zo dňa 25.07.2022 o odkúpenie nehnuteľností resp. zriadenie vecného bremena, alebo platenia nájmu. Jedná sa o LV č. 4630, parcela č.246/1 150m² a č.246/2 156m², obidve záhrady. STL prípojka plynu pre centrálnu kotolňu výmenníkovej stanice VSI sa mala realizovať na parc. č.. 246/1. Následne bola podaná urgencia 12.10.2022.

Kontrola prevodu

Mesto Krupina reagovalo listom zo dňa 14.10.2022, kde žiadateľovi vysvetlilo, že zasadnutie MsZ sa malo konať až 27.09.2022. Ku každej žiadosti prístupuje individuálne.

Následne pán Furhofer podal žiadosť o vyplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena, dňa 15.11.2022, nakoľko má obmedzené právo užívať nehnuteľnosť, pretože je na ňom situovaná asfaltová cesta.

Právna zástupkyňa mesta, keďže nejde o veľkú výmeru, dala do pozornosti, že treba zvážiť, či nie je výhodnejšie a úspornejšie odkúpiť daný pozemok, ako prípadne opakovane platiť náhradu za vecné právo.

Žiadosť bola prerokovaná na Komisii rozvoja mesta dňa 7.2.2023, výška kúpnej cena 3,- eur/m². Pán Furhofer dňa 21.03.2023 žiadal o vysvetlenie výšky kúpnej ceny, ktorá dňa 25.04.2023 potvrdil.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 26.04.2023 kde bolo schválené nadobudnutie nehnuteľného majetku odplatne uznesením č. 118/2023-MsZ.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 1.6.2023 pod č. 143512023, uhradená žiadateľovi 7.6.2023.

Zverejnená bola v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina tiež dňa 2.06.2023 a aj v centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 593/2023 dňa 27.06.2023.

Zámenná zmluva

Emília BočKayová, Majerský rad 652/58, 963 01 Krupina, žiadosť zo dňa 22.12.2022.

Kontrola prevodu

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsZ 22.02.2023 schválením zámeru, uznesením č.19/2023-MsZ. A 26.4.2023 bol schválený prevod majetku uznesením č. 97/2023-MsZ.

Zámenná zmluva medzi Mestom Krupina a Emiliou BočKayovou, rod. Vreštiakovou bola podpísaná 30.05.2023.

Zmluva bola zverejnená v súlade s § 5) zákona č. 546/2010 Z. z. na Webovom sídle Mesta Krupina dňa 31.05.2023 tiež v centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 560/2023 dňa 20.06.2023.

Hlavná kontrolórka kontrolou preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane kúpy nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Mesto Krupina má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krupina v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinnej od 1.11.2023. Zásady hospodárenia boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 285/2023 zo dňa 13.12.2023 a účinnosť nadobudli 01.01.2024.

Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa ruší doterajšie VZN č.2/2016 s majetkom mesta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Krupine, uznesením č. 112/2016 - MsZ zo dňa 22.06.2016, ktoré bolo zrušené v zmysle vydaného VZN č. 10/2023 zo dňa 13.12.2023 uznesením č.246/2023-MsZ.



Záverom konštatujem, že prevod majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur bol schválený v mestskom zastupiteľstve v roku 2023, bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krupina platným v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d a § 18e, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a riadila sa pravidlami ustanovenými v zákone č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly č. 1/2024 z kontroly prevodov majetku mesta za rok 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. par. 18, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,– €.

V súlade § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

*Ing. Marta Murínová
hlavná kontrolórka mesta*