


**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY :**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1.1. Objednávateľ:</b>   | <b>Mesto Krupina</b>  |
| Sídlo:  | Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina  |
| IČO:  | 00320056  |
| DIČ:  | 20211525540   |
| štatutárny zástupca:  | Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta   |
| bankové spojenie:   | VUB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina  |
| č.účtu:   | IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412   |
|   | BIC: SUBASKBX   |
| telefón:  | +421 45 55 503 11   |
| e-mail:   | krupina@krupina.sk  |
| <br>  |   |
| <b>1.2. Zhotoviteľ:</b>   | <b>Obnova s.r.o.</b>  |
| sídlo:  | A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica  |
| zastúpený:  | Mgr. Michal Hrčka (konateľ)   |
| IČO:  | 368 206 52  |
| DIČ:  | 202 243 75 71   |
| IČ DPH:   | SK 2022437571   |
| bankové spojenie:   | Prima banka Slovensko a.s.  |
| číslo účtu:   | 1435708002/5600   |
| číslo účtu v IBAN:  | SK08 5600 0000 0014 3570 8002   |
| swift kód:  | KOMASK2X  |
| osoba oprávnená rokovať<br>vo veciach zmluvných:<br>vo veciach technických: | Mgr. Michal Hrčka, PhD.<br>Mgr. Michal Hrčka, PhD.<br>Ing. arch. Peter Nižňanský<br>Ing. arch. Adriana Zorvanová      |
| tel.:   | 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975  |
| e-mail:/web:  | info@obnova.eu   www.obnova.eu  |
| register:   | Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v<br>obchodnom registri Okresného súdu Banská<br>Bystrica, vložka č. 16829/S |
| interné číslo zmluvy:   | 24/121  |
| ISO:  |                                    |

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

01. Objednávateľ je samostatný samosprávny celok, je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
02. Poskytovateľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou, založenou podľa Obchodného zákonníka, je právnickou osobou zapísanou v príslušnom obchodnom registri, odborne, technicky a personálne spôsobilý poskytovať dojednaný predmet zmluvy.
03. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s rozpočtom mesta Krupina na rok 2024.
04. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania s názvom zákazky: „**Úprava projektovej dokumentácie stavby: Rekonštrukcia Múzea Andreja Sládkoviča**“

realizovaného postupom zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, vyhláseného zaslaním výzvy na predkladanie ponúk potenciálnym uchádzačom dňa 19.01.2024.

## ČL.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 29.01.2024, ktorá je prílohou č. 1 (Návrh uchádzača na plnenie kritérií) tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo – vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby, bližšie špecifikovanú v bode 2.2 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.2. Názov projektu a Investičnej akcie:

### „Rekonštrukcia Múzea Andreja Sládkoviča“

Investor:

### Mesto Krupina

Predmetom úprav projektovej dokumentácie je aktualizácia pôvodnej projektovej dokumentácie s názvom: „Rekonštrukcia Múzea Andreja Sládkoviča“, vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským s dátumom november 2011, so zaevidovaním doteraz zrealizovaných rekonštrukčných stavebných prác a s prihliadnutím na aktuálne potreby investora a aktuálne platné dotknuté technické normy a legislatívu.

Obsah úpravy projektovej dokumentácie:

- a) Vstupné podklady – zameranie, prejednanie projektového návrhu s dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a zapracovanie ich prípadných pripomienok do finálnej verzie projektu,
- b) Vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie s názvom: „Rekonštrukcia Múzea Andreja Sládkoviča“, vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským s dátumom november 2011 (ďalej len ako „PD“) v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby.
  - Získanie všetkých potrebných podkladov pre úpravu PD, vrátane zohľadnenia požiadaviek investora, platných predpisov a noriem
  - pôvodný rozsah PD sa upraví na rekonštrukciu historického uličného krídla, prestavbu bočného dvorového krídla, pôvodne navrhovaná novostavba zadného krídla nebude súčasťou upravenej PD,
  - aktualizácia pôvodnej PD podľa doteraz zrealizovaných prác, podľa aktuálneho stavu objektu (od roku 2011), podľa finančných možností investora. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné navrhnuť tak, aby výsledná rozpočtovaná cena stavby bola do 1 500 000 eur s DPH.
  - revízia a aktualizovanie návrhu sanácie vlhkosti,
  - korekcie rozsahu PD a z toho vyplývajúceho dispozičného riešenia a aj hmotovo-objemového riešenia,
  - architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, všetky pôdorysy, pohľady a rezy v podrobnosti, podľa ktorej sa stavba realizuje M1:50, M1:75, a stavebné detaily M1:10,
  - výpis reziva, výpis ocele,
  - výpis stolárskych výrobkov - okná a dvere, schodiská,...

- výpis zámočnických výrobkov – mreže, zábradlia, oplatenie,...
- výpis skladieb podláh a konštrukcií,
- aktualizovanie projektu statického zabezpečenia,
- aktualizovanie projektu zdravotníckej – vodovod, kanalizácia,
- aktualizovanie projektu elektroinštalácie silnoprád, bleskozvod, slaboprád,
- aktualizovanie projektu vykurovania + ohrev teplej úžitkovej vody,
- aktualizovanie projektu vzduchotechniky,
- aktualizovanie projektu požiarnej ochrany,
- aktualizovanie projektu elektronického zabezpečenia stavby (EVS),
- aktualizovanie projektu elektronického požiarneho systému (EPS),
- zohľadnenie podmienok BOZP, RÚVZ, Pamiatkového úradu,
- vzájomná koordinácia projektov profesií,
- urbanistické riešenie – spevnené plochy, oplatenie, koncept parkových úprav,
- rozpočet architektúra a profesie
- Obsah upravovanej PD bude podľa pôvodnej PD upravený o prípadné náležitosti uvedené vo výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov.
- Požaduje sa vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu. Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať v počte 6 par v listinnej podobe a 3 x v elektronickej podobe na pamäťovom médiu. ( vo formátoch .pdf, .dwg, .xls, .docx, .dgn) Rozpočet stavby sa požaduje okrem listinnej podoby aj v editovateľnom súbore vo formáte .xls a výkresovú časť vo formáte .dwg.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu stavby v súlade s aktuálne platnou legislatívou, s technickými normami a vyhotoviť PD v súlade s podmienkami všetkých organizácií, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté a všetkých dotknutých orgánov štátnej správy. (v prípade vzniku požiadaviek dotknutých organizácií, je spracovateľ PD povinný tieto zapracovať do finálnej verzie PD).

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude navrhnutá, vyhotovená a dodaná obstarávateľovi vrátane všetkých profesií vyžadujúcich kvalitné zhotovenie stavby a rozpočtu s výkazom výmer a súčasne tak, aby ju bolo možné použiť ako podklad k vypracovaniu ponuky na uskutočnenie stavebných prác v procese verejného obstarávania na výber ich zhotoviteľa.

Predmetom zmluvy sú aj prípadné opravy a doplnenia projektovej dokumentácie, ak takáto skutočnosť nastane v prípadnom povoľovacom procese stavby, počas výberu zhotoviteľa stavby a počas realizácie stavby na ktorú sa PD vypracúva, resp. ak potreba opravy alebo doplnenia vyplynie zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a zhotoviteľa stavby. Bezodkladné riešenie takýchto opráv alebo doplnení projektovej dokumentácie zhotoviteľ vypracuje a dodá bez akéhokoľvek finančného nároku voči objednávateľovi v počte a formáte takom, akom bude vyhotovená projektová dokumentácia v zmysle tejto zmluvy.

(špecifikácia diela uvedená v tomto bode tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „dielo“)

- 2.3. Požadovaný rozsah diela v zmysle bodu 2.2 vyplýva z predmetu a rozsahu riešenia uvedeného vo výzve na predloženie ponuky.

Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.2 je možné zmeniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

### ČL.3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný sa dostatočne oboznámiť a prezrieť si miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
  - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
  - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
- 3.5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.7. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.8. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote troch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní stavebných prác.

### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.2. tejto zmluvy v dohodnutej lehote nasledovne:  
začiatok realizácie: **do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo**  
dokončenie realizácie: **do 15.4.2024**
- 4.2 Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa

s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.

- 4.3 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.2, jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku.
- 4.5 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa.

## ČL.5 CENA DIELA

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena:**

41.500,00 eur bez DPH  
8.300,00 eur 20% DPH  
**49.800,00 eur s DPH**

slovom štyridsaťdeväťtisícosemsto eur a nula eurocentov.

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby, vrátane cestovných, resp. dopravných nákladov.

## ČL.6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať 1/3 z dohodnutej ceny podľa čl.5.1 tejto zmluvy po preukázaní rozpracovanosti, odobrenej obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať 2/3 z dohodnutej ceny podľa čl.5.1 tejto zmluvy po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, v súlade s čl. 4 tejto zmluvy a bude podpísaný protokol o prevzatí diela objednávateľom.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
    - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo), IČO, DIČ, Bankové spojenie;
  - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
  - c) názov a sídlo, IČO, DIČ, poradové číslo faktúry, dátum, kedy bolo dielo odovzdané, dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry, číslo zmluvy, rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy, meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Splatnosť faktúry je **15 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi. Po ukončení a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

## **ČL.7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.2 je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dojednané dielo touto zmluvou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou v subdodávke. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne, v opačnom prípade do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi diela.
- 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES s nárokom objednávateľa na náhradu škody alebo zníženie ceny.

## **ČL.8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s dodaním diela riadne a včas, teda až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zákonnej výške.

- 8.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa bodu 7.3, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 3, bod 3.8 riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa projektovej dokumentácie.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.6 Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

## **ČL.9 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 9.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy existujúce doklady a dokumentácie k objektu. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 9.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy, v prípade, že takýmito podkladmi objednávateľ disponuje.
- 9.3. Objednávateľ na výzvu zhotoviteľa poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách v súlade s touto zmluvou a zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ.

## **ČI.10 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - b) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
  - c) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
  - d) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - e) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že omeškanie dodania diela spôsobí zmarenie podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu objektu Múzea A. Sládkoviča v Krupine.

- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

## ČI.11 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 11.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany teda touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä:
- a) spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby;
  - b) jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.;
  - c) zaradenie diela do súborného diela;
  - d) spojenie diela s iným dielom;
  - e) zmeny a spracovanie diela;
  - f) uloženie diela do pamäte počítača alebo iného elektronického média;
  - g) vykonanie budúcich zmien alebo úprav diela treťou osobou určenou objednávatelom;
  - h) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
  - i) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, či nájom;
  - j) uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, či verejným prenosom diela.
- 11.4. Zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávatelovi, resp. previesť ju na objednávatel'a v súlade s touto zmluvou.
- 11.5. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávatelovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej



osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

- 11.6 Zaplatením ceny za dielo licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 11.7. Zhotoviteľ sa záväzne súhlasí, aby oprávnení zamestnanci všetkých kontrolných subjektov, kontrolných orgánov a orgánov oprávnených na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonali kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP.(ak bude podpísaná), orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

## ČL.12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 12.5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- 12.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V **Krupine**, dňa .....

V **Banskej Štiavnici**, dňa .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Radoslav VAZAN**  
primátor Mesta Krupina

.....  
**Mgr. Michal Hrčka, PhD.**  
konateľ Obnova s.r.o.

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Názov zákazky	Úprava projektovej dokumentácie stavby: „Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča“		
Uchádzač	Názov: Obnova s.r.o. Sídlo: A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 36 820 652		
Odborne spôsobilá osoba, ktorá bude zodpovedná za plnenie služby	Meno a priezvisko: Ing.arch. Peter Nižňanský Rozsah oprávnenia: autorizovaný architekt Číslo osvedčenia SKSI resp. SKA: 1838 AA Telefón: 0911 335 521 E-mail: niznansky@obnova.eu		
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	Najnižšia cena		
Je uchádzač platiteľom DPH?	ÁNO <sup>1</sup>	NIE	
	Navrhovaná cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH - SÚŤAŽNÉ KRITÉRIUM
<b>Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky</b>	41 500,00	8 300,00	49 800,00

V B. Štiavnici, dňa 29.01.2024

.....  
meno a podpis oprávnenej osoby