

27/2024/OSMM

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Krupina

Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom,
primátorom mesta

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VERÓNY OaS s.r.o.

Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina

Zapísaný v Obchodnom registri OS Banská

Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 24536/S

IČO: 47 210 621

DIČ: 2023810382

IČ DPH: SK2023810382

Zastúpená: JUDr. Tomáš Veróny, konateľ

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

alebo ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) pozemku - parcely KNE parc.č. 5197/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8723 m²nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, evidovanom na liste vlastníctva č. 4429 pre k.ú. Krupina na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, (ďalej len „*pozemok*“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na pozemkoch KNC parc.č. 5019/7, 5019/8, 5019/9, 5017/1 a KNE parc.č. 5201, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, realizovať stavbu „Rodinné domy Vajsov“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Peter Vlček (ďalej len „*stavba*“), t.j. na pozemku bude umiestnený zásobovací vodovod pre napojenie rodinných domov a požiarny vodovod.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k dotknutej časti pozemku po realizácii stavby, ktorá bude vymedzená porealizačným geometrickým plánom.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uzavrú medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena k časti pozemku uvedeného v Článku I. bod 1 tejto zmluvy spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky, prístupu k nej a jej udržiavania v prevádzkyschopnom stave v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 2 tejto zmluvy,

- b) rozsah vecného bremena bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne,
 - c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku
 - d) zriadenie vecného bremena bude dohodnuté na dobu neurčitú,
 - e) vecné bremeno bude zriadené „IN REM“, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zásobovacieho vodovodu pre napojenie rodinných domov a požiarneho vodovodu) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina: parcela KN E č. 5197/1 o výmere 8723 m², druh trvalo trávnatý porast, v predpokladanom rozsahu 150 m² podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou KP-Projekt Hucák-Krupina, vyhotoviteľom Ing. Petrom Vlčekom.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená v článku I. bod 1 a je vyznačená v projektovej dokumentácii, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Krupine zriadenie vecného bremena schválili dňa 13.12.2023 uznesením č. 291/2023-MsZ. Výkres PD je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v článku I, bod 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry budúceho povinného pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, t.j. do 14 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena pošle oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy k podaniu návrhu na vklad, až po uhradení jednorazovej odplaty.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého vodovodnou prípojkou.

3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Projektovaný rozsah predmetnej stavby bol budúcemu povinnému z vecného bremena prezentovaný budúcim oprávneným z vecného bremena pred podpisom tejto dohody.
5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany uzavruť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obojstrannom schválení jej návrhu.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia.
9. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 291/2023-MsZ zo dňa 13.12.2023

V Krupine. 07.02.2024

Za Budúceho povinného z vecného bremena:



Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

