

Zmluva o prevádzkovaní platených parkovacích miest v meste Krupina

uzavretá v zmysle § 261 ods. 2, 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej aj ako objednávateľ)

a

Prevádzkovateľ

Obchodné meno: Mestský bytový podnik, s.r.o.
Sídlo: Svätotrojičné námestie 20, 963 01 Krupina
IČO: 36 054 381
zastúpený: Ing. Marekom Augustínom, konateľom s.r.o.
DIČ: 2020071746
IČ DPH: SK2020071746
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen , expozitúra Krupina
Číslo účtu: 1614069955/0200

(ďalej aj ako prevádzkovateľ, spoločne aj ako zmluvné strany)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky a právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Mesto Krupina je výlučný vlastník majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, tvoriaceho miestne cesty.
3. Mesto Krupina Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel ustanovil úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel na svojom území, určil spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie, spôsob jej platenia, spôsob preukázania jej zaplatenia a určil jeho prevádzkovateľa.

4. Mestský bytový podnik, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou mesta Krupina, ktorý na základe tejto zmluvy zabezpečí pre Mesto Krupina prevádzku plateného parkovania na území mesta Krupina, na vymedzených úsekoch miestnych ciest špecifikovaných v tejto zmluve.
5. Za účelom zabezpečenia prevádzky plateného parkovania v meste Krupina Mesto Krupina ako vlastník špecifikovaného majetku – miestnych ciest, touto zmluvou udeľuje súhlas prevádzkovateľovi plateného parkovania na prevádzku plateného parkovania na predmetných úsekoch miestnych ciest.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych ciest v zóne plateného parkovania v meste Krupina, ktoré prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečuje počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prevádzkou plateného parkovania sa rozumejú všetky úkony a povinnosti týkajúce sa evidencie, obslužnosti, technického zabezpečenia, zabezpečenia funkčnosti a výber parkovného.
3. **Prevádzkovateľ zabezpečuje dočasné parkovanie na nasledovných úsekoch miestnych ciest v zóne I. plateného parkovania:**
 - Svätotrojičné námestie,
 - Bočkayho námestie,
 - Sládkovičova ulica,
 - Partizánska ulica,
 - Námestie SNP.
4. **Predmetom tejto zmluvy nie je stráženie parkovacích miest ani vozidiel dočasne zaparkovaných na platených parkovacích miestach.**

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ zabezpečuje na vlastné náklady pre účel spustenia prevádzky plateného parkovania a následnej prevádzky plateného parkovania v úsekoch miestnych ciest uvedených v čl. III. bod 3. vodorovné dopravné značenie, zvislé dopravné značenie, vrátane osadenia informačných tabúľ, letnú a zimnú údržbu a čistotu parkovacích miest, prípadne iné realizačné náklady spoločne odsúhlasené zmluvnými stranami.
2. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou služby, ktorú sa zaväzuje vykonávať na základe tejto zmluvy. Vyhlasuje, že disponuje dostatočnými personálnymi kapacitami aj materiálnym zabezpečením pre výkon dojednanej služby.
3. Prevádzkovateľ ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s platným VZN č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Krupina, všeobecne záväznými platnými predpismi a technickými normami SR, internými predpismi objednávateľa pre výkon a zabezpečenie dojednanej služby a že služby bude vykonávať v súlade s touto zmluvou ako aj právnymi a technickými normami vzťahujúcimi sa na ich realizáciu.
4. Prevádzkovateľ zabezpečuje a zodpovedá objednávateľovi za:
 - a) funkčnosť parkovacích automatov, údržbu ich technického zariadenia,

- b) správnosť a realizáciu výberu parkovného predajom parkovacích lístkov a abonentných kariet, v súlade s platným VZN č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Krupina a prevádzkovým poriadkom,
 - c) dodržiavanie prevádzkovej doby plateného parkovania v zmysle platného VZN č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Krupina
 - d) organizovanie spôsobu parkovania vozidiel na platenom parkovisku,
 - e) škodu, ktorú spôsobí svojim výkonom a zavinením,
 - f) za kontrolu plateného parkovania v rozsahu min. 4 hodiny denne a bezodkladné nahlasovanie porušení plateného parkovania a VZN Mestskej polícii v Krupine,
 - g) za bezodkladné nahlasovanie objednávateľovi zistené poškodenia dopravných značiek a prvkov umiestnených v zóne plateného parkovania.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený prostredníctvom zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa pri dodržiavaní pravidiel cestnej premávky a ďalších právnych predpisov platných na území SR, VZN č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Krupina a ďalších interných predpisov objednávateľa a prevádzkovateľa vzťahujúcich sa na výkon služby prevádzkovania parkoviska:
- a) organizovať a kontrolovať spôsob parkovania vozidiel,
 - b) kontrolovať platné parkovacie lístky a abonentné karty počas státia na príslušnom parkovacom mieste,
 - c) zastavovať a usmerňovať motorové vozidlá na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu organizovania spôsobu parkovania.
6. Prevádzkovateľ plateného parkovania nezodpovedá za škody vzniknuté na platenom parkovisku, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti spôsobené treťou osobou.
7. Prevádzkovateľ je povinný viesť podrobnú evidenciu o výbere parkovného a túto uchovať najmenej po dobu 5 rokov.
8. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť objednávateľovi kontrolu systému výberu parkovného a evidencie výberu parkovného.
9. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie objednávateľa a pre jeho potreby, najmä pre účel organizovania a konania kultúrnych podujatí, akcií mesta Krupina, jarmokov a pod., uvoľniť parkovacie platené miesta na nevyhnutne potrebný čas objednávateľovi bez náhrady.

Čl. V. Finančné dojednania

1. Parkovné je príjmom prevádzkovateľa.
2. Z parkovného prevádzkovateľ v prospech objednávateľa odvedie 50 % zo zisku, t.j. z tržieb po odpočítaní nevyhnutných preukázaných nákladov na prevádzku plateného parkovania. Oprávnenými nevyhnutnými preukázanými nákladmi, je základná mzda zamestnanca počítaná v rozsahu 8 hodín denne, nájomné a provízia podľa osobitných zmlúv so sprostredkovateľmi mikroplatieb za výber parkovného (bližšia špecifikácia oprávnených nákladov bola predložená MsZ vo finančnom návrhu dňa 26.6. 2024 na 3. zasadnutí MsZ mesta Krupina).
3. Vyúčtovanie a odvod parkovného prevádzkovateľ zrealizuje vždy k 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka, kedy bolo parkovné vybrané na parkovisku.
4. Pre prípad omeškania s vyúčtovaním a platením parkovného podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, prevádzkovateľ zaplatí objednávateľovi úrok

z omeškania v zákonnej výške počítanej z omeškanej sumy parkovného odo dňa splatnosti až do zaplatenia.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení od 1.1. 2025.**
2. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná doba 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ v prípade, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať platené parkovanie v rozpore s VZN č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Krupina a inými všeobecne platnými právnymi predpismi, touto zmluvou alebo takým spôsobom, že na majetku mesta vzniká škoda. Oznámenie o odstúpení musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia prevádzkovateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2025. Podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie.
2. Prevádzkovanie bolo odsúhlasené v prospech uvedeného prevádzkovateľa uznesením č. 174/2024-MsZ zo dňa 25.9.2024.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
4. Túto zmluvu možno meniť formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V ostatnom sa táto zmluva riadi Obchodným zákonníkom v platnom znení.
6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Krupine, dňa

za vlastníka Mesto Krupina:

za prevádzkovateľa, MsBP s.r.o.:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ing. Marek Augustín
konateľ s.r.o.