

Dodatok č. 1
k Zmluve o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty
k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever,

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. Eubomír Dado, rod. Dado,
bytom **D. , 963 01 Krupina**
bankové spojenie: **SK45 0200 000 000 122 394 7853**
miesto podnikania: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina
podnikateľ v registri vedie ObÚ Zvolen, číslo živn. registra: 605-1082
IČO: 34 788 905, IČ DPH: SK1020605740

2. Maroš Dado,
bytom **, 963 01 Krupina**

3. Andrej Dado,
bytom **963 01 Krupina,**

a

4. Mesto Krupina
so sídlom Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

(ďalej aj ako účastníci 1.,2.,3.,4. a to aj samostatne a aj ako zmluvné strany)

Preambula

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzavreli dňa 14.3. 2023 Zmluvu o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever, v ktorej si vzájomne stanovili práva a povinnosti, výsledkom ktorých je vybudovanie cesty v lokalite Krupina Sever s asfaltovým povrchom telesa cesty, odvodnením cesty, chodníkom, vrátane verejného osvetlenia a dopravného značenia v zmysle projektovej dokumentácie č. zákazky 06-2022, zodpovedný projektant Ing. Marián Sikorai, zo strany vyššie označených účastníkov 1. až 3. a následné darovanie vybudovanej cesty do vlastníctva účastníka 4. Mesta Krupina.
Cieľom takto dohodnutej spolupráce zmluvných strán je realizácia vybudovania miestnej cesty funkčnej triedy C3 s výhľadom dobudovania na funkčnú triedu C2 v lokalite Krupina – Sever, k rodinným a bytovým domom v tejto lokalite, vrátane získania príslušných oprávnení a vysporiadania časti dotknutých pozemkov.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že sa účastníkom 1. až 3. ku dňu uzavretia tohto dodatku nepodarilo získať súhlas ani vysporiadať časť dotknutého pozemku KNC 4880/203, od fyzických osôb Jozefa Augustína a manželky Moniky Augustínovej, obaja bytom Krupina, pre potreby vybudovania chodníka v zmysle projektovej dokumentácie č. zákazky 06-2022, z dôvodu ich odmietnutia udeliť súhlas a predať pozemok KNC 4880/203 pod plánovaný chodník, zmluvné strany pristupujú k uzavretiu tohto dodatku č. 1. k Zmluve o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever, zo dňa 14.3. 2023, ktorým menia dohodnuté povinnosti na strane účastníkov 1. až 3. tak, ako je uvedené v čl. I. tohto dodatku.
3. Účastníci pod 1. až 3. ako investori cesty v lokalite Krupina Sever vyhlasujú, že časť dojednaných podmienok v citovanej zmluve splnili, ku dňu uzavretia tohto dodatku predložili projektovú dokumentáciu č. zákazky 06-2022, realizovali výstavbu cesty a chodníka na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve účastníkov 2. a 3., vedených v katastri nehnuteľností pre k.ú. Krupina

na LV č. 4550, KNC parc.č. 9543/23, na LV č. 8267, KNC parc.č. 9543/25, na pozemku vo vlastníctve účastníka č. 1 vedenom v katastri nehnuteľností pre k.ú. Krupina na LV č. 8052, KNC parc.č. 1946/18 (chodník) a na pozemku vo vlastníctve SR (správca Slovenský pozemkový fond) vedenom v katastri nehnuteľností pre k.ú. Krupina na LV č. 1526, KNC parc.č. 9543/1. Nakoľko nezískali súhlas manželov Augustínových na zabratie pozemku parcela KN C č. 4880/203, resp. na odkúpenie tejto parcely, cesta je v súčasnosti v časti vybudovaná bez chodníka. Účastníci č. 1. až 3. vyhlasujú, že z vyššie uvedeného dôvodu **nevybudovali chodník podľa schválenej projektovej dokumentácie č. zákazky 06-2022**, ktorý má byť vybudovaný na pozemkoch parcela KN C č. 4880/203 vo vlastníctve manž. Augustínovcov, a ani na parcelách KN C č. 9543/21 a č. 4880/205 vo vlastníctve Mesta Krupina, evidované na LV č. 4578. Zároveň účastníci č. 1. až 3. vyhlasujú, že **súčasne vybudovaná cesta nedosahuje požadované parametre v zmysle citovanej projektovej dokumentácie 06-2022** a teda ani parametre miestnej cesty, pričom odchýlka v parametroch miestnej cesty predstavuje cca od 5 – 30 cm v rôznych úsekoch vybudovanej cesty, čiže nedosahuje parametre cesty C3. Cesta je vybudovaná s asfaltovým povrchom, v prevažnej časti s vybudovaným chodníkom, verejným osvetlením a zrekonštruovanou križovatkou na ul. I. Krasku a ul. Nová.

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany týmto dodatkom č. 1. menia dojednané povinnosti na strane účastníkov 1. až 3., pričom sa pôvodné povinnosti uvedené v čl. I. bod 2. a), vrátane dojednanej zmluvnej pokuty rušia v celom rozsahu a nahrádzajú sa novými takto:

- a) účastníci 1. až 3. sa zaväzujú po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku parcela KNC č. 4880/203 a v prípade potreby aj časti pozemku parcela KNC 4880/26 Mestom Krupina od manželov Augustínových, spoločne a nerozdielne dobudovať chodník na pozemkoch parcela KN C č. 4880/203, v prípade potreby aj na pozemku parc.č. KNC 4880/26, KNC 9543/21, KNC 4880/205, KNE 9637/1, cestu na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206 v šírkových parametroch miestnej cesty C 3, v súlade s platnou STN a to tak, aby táto bola vybudovaná v celej šírke min. 5 m, plus chodník v šírke od 1,20 m v časti pred RD Augustínových, do 2,00 m, pokračovaním chodníka po ľavej strane cesty s ukončením na pozemku KNC parc.č. 4880/205,
- b) cestu podľa čl. I. bod. 1 písm. a) tohto dodatku sa zaväzujú účastníci 1. až 3 dobudovať v šírkových parametroch miestnej cesty t.j. min 5m v lehote do 5 mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku a chodník dobudovať v lehote do 5 mesiacov od nadobudnutia dotknutého pozemku Mestom Krupina KNC parc.č. 4880/203, a v prípade potreby aj časti pozemku parc.č. KNC 4880/26 od manželov Augustínových, v rozsahu od 1,20m na pozemku KNC parc.č. 4880/203 a v prípade potreby aj časti pozemku parc.č. KNC 4880/26 až do šírky 2,00 m pokračovaním chodníka po ľavej strane cesty s ukončením na pozemku KNC parc.č. 4880/205, v oboch prípadoch pod hrozbou zmluvnej pokuty 50.000,- €, a to aj pri nesplnení ktorejkoľvek z uvedených povinností. Zmluvné strany takto dohodnutú zmluvnú pokutu dojednávajú z dôvodu zabezpečenia parametrov miestnej cesty C3, na ktorej vybudovaní sa spoločne dohodli a ku ktorej sa účastníci 1. až 3. zaviazali. Účastníci 1. až 3. sa zaväzujú zmluvnú pokutu dojednanú v sume 50.000,- € zaplatiť spoločne a nerozdielne Mestu Krupina v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Krupina po uplynutí lehoty uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku bezhotovostným prevodom na účet Mesta Krupina. Účastníci 1. až 3. prehlasujú, že s takto dohodnutou zmluvnou pokutou súhlasia, že dohodnutá výška zmluvnej pokuty je primeraná porušeniu dojednaného zmluvného ustanovenia. Účastníci 1. až 3. sú uzročení s tým, že ide o ich spoločný záväzok v zmysle ust. § 511 OZ a účastník 4. ako veriteľ, je oprávnený požadovať plnenie z dohodnutej zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak dlh splní jeden z dlžníkov, povinnosť ostatných zanikne.
- c) vypracovať porealizačný geometrický plán a a predložiť PD skutočného vyhotovenia,

- d) do doby zrealizovania povinností uvedených v bode 1, písm. a) a b) tohto článku dodatku obstaráť a predložiť Mestu Krupina kolaudačné rozhodnutie na účelovú cestu alebo rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby účelovej cesty na pozemkoch vo vlastníctve účastníkov 2. a 3. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby účelovej cesty na pozemkoch vo vlastníctve účastníkov 2. a 3., musí predchádzať kolaudácii dvoch bytových domov v lokalite Krupina Sever, na pozemkoch KNC parc.č. 1952/7, KNC parc.č. 1952/8, KNC parc.č. 1946/16 a KNC parc.č. 1946/17 vrátane príľahlých plôch,
- e) uzavrieť s Mestom Krupina Zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prechodu pešo a prejazdu všetkými dopravnými motorovými vozidlami a mechanizmami po prístupovej účelovej ceste na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 4880/2, KNC 4880/205 a KNC 1946/18 (chodník) v prospech mesta Krupina a verejnosti v lehote do 15.1.2025.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever zo dňa 14.3.2023 sa uzatvára v súlade s Uznesením č. 276/2024-MsZ, zo dňa 11.12.2024.
2. Tento Dodatok č. 1. nadobúda platnosť okamihom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. V ostatnom ostávajú ustanovenia Zmluvy o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Krupine dňa 2024.
Účastník 1.:

.....
Maroš Dado

V Krupine dňa 2024
Účastník 4.:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa
Účastník 2.:

.....
Andrej Dado

V Krupine dňa
Účastník 3.:

.....
Eubomír Dado