

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzavretého Zmluvou o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Milan Gebora**
adresa: Hontianske Nemce
korešpondenčná adresa:
dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli kúpaliska Tepličky v Krupine, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina a sú vedené Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to pozemky na LV č. 4578 a stavby tvoriace areál kúpaliska. Súčasťou areálu kúpaliska Tepličky sú aj pozemky ktoré nie sú vlastníctvom prenajímateľa ale Mesto Krupina má k týmto pozemkom zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme, spočívajúce v práve držať a užívať tieto pozemky a vykonávať stavebné úpravy na areáli kúpaliska a to v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z.
2. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku je uzavretá na dobu určitú a to 31.12.2024.
3. Vzhľadom na to, že kúpalisko už v poslednom štvrtroku 2024 nebude pre verejnosť sprístupnené sa zmluvné strany dohodli ukončiť nájomný vzťah touto dohodou pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

Čl. II.

Predmet dohody

1. V súlade s čl. IV. ods. 1 citovanej Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi zmluvnými stranami uzavretej dňa 18.02.2014, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností tvoriacich areál kúpaliska Tepličky v Krupine, sa **zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu, s dňom skončenia nájmu 13.12.2024.**
2. V súlade s čl. IV. ods. 5. zmluvy je po ukončení nájmu nájomca povinný vrátiť predmet nájmu špecifikovaný v zmluve v stave zodpovedajúcom primeranému dohodnutému spôsobu užívania. Protokolárne odovzdanie a prebratie predmetu nájmu, za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán sa uskutoční dňa 13.12.2024, kedy bude osobne skontrolovaný stav premetu nájmu a spísaný o tom protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a bude prílohou k tejto dohode.

3. V súlade s čl. IV. ods. 7 zmluvy nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na opravu, údržbu a rekonštrukciu areálu kúpaliska, ktoré uskutočnil v súlade s uzavretou Zmluvou o nájme nehnuteľného majetku.

Čl. III.

Ostatné dojednania

1. Ukončenie nájomného vzťahu pred termínom stanoveným v Zmluve o nájme nehnuteľného majetku sa realizuje na návrh prenajímateľa. Termín ukončenia nájomného vzťahu zmluvné strany určili po vzájomnej dohode.
2. Deň skončenia nájmu nájomca predmet nájmu protokolárne odovzdá v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľného majetku. Stav premetu nájmu pri jeho odovzdaní musí byť vo funkčnom stave zodpovedajúcom primeranému dohodnutému spôsobu užívania.

Čl. IV.

Záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa s obsahom tejto dohody oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa:

Nájomca:

V Krupine dňa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Milan Gebora