

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 225522024

uzatvorená v súlade s § 659 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:**

Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina

Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**požičiavateľ**“/

a

2. **Vypožičiavateľ**

Krupinský tenisový klub - KTK, občianske združenie

sídlo: Malinovského 10, 963 01 Krupina

ICO: 42 301 831

štatutárny zástupca: **Mgr. Martin Selecký** – predseda klubu

/ďalej len „**vypožičiavateľ**“ /

/spoločne **vypožičiavatelia** alebo **účastníci tejto zmluvy**/

Uzavrárajú túto zmluvu o výpožičke /ďalej len „**zmluva**“/

Článok I.

Všeobecné ustanovenie a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je samostatný územný, samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a potreby jeho obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Požičiavateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie. Požičiavateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – Tenisového ihriska so zázemím nachádzajúcich sa na ul. Majerský rad, Krupina, menovite stavby súp. č. 3435 na pozemku parcela KN C č. 301/50, druh stavby - budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – kontajnerové zázemie pre tenis, vrátane zastavaného pozemku parcela registra C č. 301/50, o výmere 30 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a tenisového ihriska postaveného na pozemku parcela KN C č. 301/36, v rozsahu dvoch tenisových kurtov, vrátane zastavaného pozemku parcela KN C č. 301/36 o výmere 1328 m², druh ostatná plocha, vedená na LV č. 683 v k.ú. Krupina, v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny.
2. Vypožičiavateľ je právnická osoba založená podľa platného právneho poriadku SR, najmä zákona č. 272/2015 Z.z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, založená a registrovaná podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Podľa právneho poriadku je tiež subjektom práva, ktorý má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Vypožičiavateľ prehlasuje, že osoba, ktorá za neho koná, má na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

3. Vypožičiavateľ Krupinský tenisový klub – KTK vykonáva športovú činnosť v súlade s osobitným predpisom v športovom odvetví tenis a reprezentuje mesto Krupina. **Táto zmluva rieši bezodplatné poskytnutie priestorov pre činnosť tenisového klubu.**

Článok II.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky, t.j. do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve požičiavateľa, v súlade s činnosťou vypožičiavateľa.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta Krupina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krupina, evidovaný na LV č. 683 v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny. Jedná sa o Tenisové ihrisko so zázemím, menovite:
 - tenisové ihrisko postavené na pozemku parcela KN C č. 301/36, v rozsahu dvoch tenisových kurtov,
 - kontajnerové zázemie pre tenis - stavba súp. č. 3435, postavená na pozemku parcela KNC č. 301/50, druh stavby - budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – kontajnerové zázemie pre tenis. Zázemie pozostáva zo šatne, 1 sociálne zariadenie (WC), je vybavené vodou a elektrinou.Predmetom výpožičky je aj hnutel'ný majetok tvoriaci inventár v zázemí a na tenisových kurtoch, pozostávajúci: tenisové stĺpiky v počte 2 ks, tenisové lavičky v počte 2 ks, tenisové empire v počte 2 ks.
3. Hnutel'ný majetok tvoriaci tenisové siete v počte 2 ks, tenisový treňažer v počte 1 ks, chladnička v počte 1 ks, stoličky v počte 10 ks, sú majetkom Krupinského tenisového klubu – KTK, Krupina.
4. Tenisové ihrisko navštevujú nielen členovia klubu, ale aj neregistrovaní hráči - verejnosť.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky z doterajšieho užívania a žiadne výhrady si nevymieňuje.
6. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky na základe tejto zmluvy potvrdia všetci účastníci tejto zmluvy písomným protokolom, pričom každý účastník zmluvy si ponecháva jeden rovnopis protokolu.
7. Fyzické odovzdanie sa bude realizovať medzi zmluvnými stranami za účasti a v súčinnosti so štatutárnym zástupcom občianskeho združenia a zodpovednou osobou.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie predmetu výpožičky za účelom športovania a organizovania športových turnajov.
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na spoločnom, účelovom využívaní priestorov poskytnutých výpožičkou, a to len za účelom športovej činnosti.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky na základe predloženého Harmonogramu užívania Tenisového ihriska (ďalej ako „TI“) so zázemím, ktorý je neoddeliteľnou **Prílohou č.1** tejto zmluvy. V prípade, že Harmonogram užívania TI bude upravený, vypožičiavateľ je povinný ho predložiť požičiavateľovi najneskôr do 30.3.2025.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na jeden (1) rok** a výpožička začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy vypožičiavateľom najmä ak sa predmet výpožičky nebude riadne užívať, užívaním vypožičiavateľa spôsobia požičiavateľovi škodu, ak sa bude užívať v rozpore s účelom výpožičky, alebo ak vypožičiavateľ poskytnú predmet výpožičky tretej osobe do užívania. Odstúpiť od tejto

zmluvy je oprávnený požičiavateľ aj v prípade, že nastane okolnosť, na základe ktorej nebude možné predmet výpožičky využívať na dohodnutý účel. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi.

3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ je povinný v deň ukončenia výpožičky predmet zmluvy odovzdať požičiavateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na dohodnutý účel výpožičky, vypratáný a vyčistený.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na majetku vypožičiavateľov, ktoré budú súčasťou predmetu činnosti v predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky je mu dobre známy, prehlasuje, že je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho prenajať, prípadne poskytnúť do užívania tretej osobe, ani priestory a zariadenia využívať na súkromné účely jednotlivých členov.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany, podľa aktuálnych platných legislatívnych predpisov.
6. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, za stratu osobných vecí, ani za stratu iných vecí vnesených vypožičiavateľom do predmetu výpožičky tvoriacej nehnuteľnosti.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi užívateľmi, ktorí sa budú v predmete výpožičky nachádzať, v opačnom prípade zodpovedá za škodu požičiavateľovi v celom rozsahu.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po každom použití udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, a udržiavať predmet výpožičky v stave primeranom na dohodnuté užívanie. Upratovanie si zabezpečí vypožičiavateľ.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby a drobných opráv na predmete výpožičky na vlastné náklady. Drobnou opravou a bežnou údržbou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie najmä oprava a údržba vecí, ktoré svojou činnosťou opotrebuje alebo poškodí vypožičiavateľ, napr. oprava alebo náhrada rozbitej alebo poškodenej veci činnosťou vypožičiavateľa. Pre odstránenie pochybností vymedzenia drobných opráv sa v prípade potreby použije zoznam uvedený v prílohe č. 1. nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj za ďalšiu škodu na majetku mesta, ktorá vznikne ich činnosťou v predmete výpožičky, resp. s užívaním v rozpore s touto zmluvou.
12. V prípade vzniku škody na majetku požičiavateľa v súvislosti s touto zmluvou sa vypožičiavateľa zaväzujú túto škodu bezodkladne nahradiť požičiavateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Požičiavateľ je oprávnený v dohodnutom termíne vstupovať do objektu predmetu výpožičky za účelom ich kontroly ako aj kontroly užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
14. Vypožičiavateľ prostredníctvom určenej a dohodnutej osoby je povinný pravidelne kontrolovať využívanie predmetu výpožičky tvoriacich priestorov neregistrovanými hráčmi a za tým účelom viesť evidenciu návštevnosti. Neregistrovaní hráči sú povinní hradiť poplatok za užívanie tenisového kurtu **v paušálnej sume 7,- Eur za kurt /hodina, t.j.: za osobu 3,50 Eur/kurt/hod., ktorý je príjmom požičiavateľa.** Za výber a mesačné vyúčtovanie v prospech požičiavateľa je zodpovedná osoba určená požičiavateľom. Požičiavateľ pre účel vyúčtovania poveruje p. Jozefa Tršu, ktorý je povinný na výzvu požičiavateľa predložiť evidenciu návštevnosti a vyúčtovanie výberu poplatku za užívanie tenisových kurtov, prípadne aj ďalšie doklady o vzniknutých nákladoch s užívaním kurtov.
15. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa vykonávať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky.

16. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv mimo rámca bežných a drobných opráv po ich zistení, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Tieto opravy sa budú zabezpečovať na základe osobitných dohôd zmluvných strán. Povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa vyplývajúce z občianskoprávných predpisov a z ustanovení tejto zmluvy zostávajú zachované. Vypožičiavateľ je povinný poskytnúť požičiavateľovi v súvislosti s výkonom opráv väčšieho rozsahu, na ktorých vykonanie je požičiavateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere nehnuteľnosť. Bežnou údržbou sa nerozumie modernizácia nehnuteľností, ktorú si vypožičiavateľ zabezpečuje na vlastné náklady.
17. Požičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky poistiť, pričom zabezpečuje poistenie predmetu výpožičky, najmä proti požiaru, živlom, vandalizmu, krádeži. O rozsahu poistenia predmetu výpožičky rozhoduje požičiavateľ.
18. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
19. V prípade potreby resp. konania akcií Mesta Krupina v priestoroch Tenisového ihriska v daný deň, vypožičiavateľ poskytne priestory na základe požiadavky požičiavateľa požičiavateľovi. Termín oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi minimálne 1 mesiac vopred.

Článok VI.

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Požičiavateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky. Jedná sa o náklady na:
 - spotrebu vody,
 - revízne správy na elektroinštaláciu, a pod.
 - iné služby spojené s užívaním
2. **Celkové náklady za služby v danom objekte podľa ods. 1. tohto článku zmluvy za rok 2024 predstavovali hodnotu 3997,67 Eur.**
3. Požičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť predmet výpožičky na jeden rok za účelom športovania a organizovania športových turnajov, **bezodplatne vrátane zabezpečenia energií na náklady Mesta Krupina.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine dňa

Za Požičiavateľa:

V Krupine dňa

Za Vypožičiavateľa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Mgr. Martin Selecký
predseda klubu