

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477

tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

\*15/2024-63\*

367EX 15/2024

18Ek/3067/2023

## V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností zo dňa 22.10.2024

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

### vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

**HONT-stav spoločnosť s ručením obmedzeným**

IČO: 31578756

Kuzmányho 22

963 01 Krupina

I

### P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 3464

Okres: Krupina  
Obec: Krupina  
Katastrálne územie: Krupina

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup> vzt'ahu	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spoločná nehn.	Umiest. Druh pr. pozemku
212/3	33	Ostatná plocha	34		1	1
318/ 2	192	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 4
318/ 7	165	Záhrada	4		1	1
318/8	117	Záhrada	4		1	1
318/ 9	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 4

#### Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
579	318/ 9 318/ 2	20	admin-prevádz. budova s ubytovacím zariadením		1

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 HONT-stav s.r.o.  
IČO: 31 578 756  
Kuzmányho 22, Krupina, PSČ 963 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

**Všeobecná hodnota nehnuteľností: 406.000,00 EUR**

**Výška zábezpeky je stanovená na sumu vo výške: 203.000,00 EUR**

**Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.**

**Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 406.000,00 EUR**

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby**

<b>TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:</b>	<b>26.11.2024 o 13.30 hod.</b>
<b>Miesto konania dražby:</b>	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
<b>Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:</b>	<b>22.11.2024 o 9.30 hod.</b>

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963 pod variabilným symbolom VS: 1524.**

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora **najneskôr do 24.00 hod. dňa 25.11.2024, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená najneskôr do 7 dní po skončení dražby. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať.**

**Prezentácia dražiteľov: 13.30 hod. v deň konania dražby**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 10 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963 pod VS: 1524.**

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené.**

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie **neboli zistené.**

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

**V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku:** „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

### V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

### U P O Z O R N E N I E

**Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.**

### P O U Č E N I E

**Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.**

**Mgr. Jozef Deák**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 15/2024.  
Za správnosť: