

Zámenná zmluva č. 0459/2024

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056 DIČ: 2020095726

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „Mesto Krupina“)

a

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „StVS, a.s., Banská Bystrica“)

v texte Zmluvy ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Relevantné údaje

- Mesto Krupina** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Krupina, obce Krupina, okres Krupina, vedené na **LV č. 4578** ako:
 - KN-E parc. č. 3789**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10530 m²,
 - KN-E parc. č. 3790/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7512 m².
- StVS, a.s., Banská Bystrica** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Krupina, obce Krupina, okres Krupina, vedené na **LV č. 1951** ako:
 - KN-C parc. č. 1167/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3289 m²,
 - KN-C parc. č. 1170/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m².
- StVS, a.s., Banská Bystrica v záujme majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov Prerušovacej komory a prístupovej cesty k nej, sa po vzájomnej dohode s Mestom Krupina dohodla na uzatvorení tejto Zmluvy.
- Mesto Krupina v záujme rekonštrukcie miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica, sa po vzájomnej dohode so StVS a.s. Banská Bystrica dohodlo na uzatvorení tejto Zmluvy.
- Geometrickým plánom č. 36648906-81/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., Š.Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, úradne overeným dňa 04.04.2024, pod číslom 111/2024, boli zamerané parcely registra E č. 3789, 3790/2 do novovytvorených parciel, a to:

- novovytvorená parcela registra C č. 3935/1 o výmere 143 213m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- novovytvorená parcela registra C č. 3935/2 o výmere 132 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 3935/3 o výmere 279 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 3935/4 o výmere 211 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- **Mesto Krupina prevádza do výlučného vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica** časti pozemkov odčlenených Geometrickým plánom č. 36648906-81/2023 zo dňa 11.03.2024, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 111/2024 dňa 04.04.2024 a to:

- Novovzniknutý pozemok **KN-C parc. číslo 3935/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², odčlenená od KN-E parc. číslo 3789 ako diel 2 o výmere 250 m² a odčlenená od KN-E parc. číslo 3790/2 ako diel 3 o výmere 29 m².
- Novovzniknutý pozemok **KN-C parc. číslo 3935/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², odčlenená od KN-E parc. číslo 3790/2 ako diel 4 o výmere 211 m²

a to **zámenou za pozemok KN-C parc. č. 1167/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3289 m², a **KN-C parc. číslo 1170/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², **ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

- **StVS, a.s., Banská Bystrica prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Krupina pozemok KN-C parc. č. 1167/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3289 m² a **KN-C parc. číslo 1170/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² a to zámenou za novovzniknuté pozemky ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 36648906-81/2023 zo dňa 11.03.2024 úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 111/2024 dňa 04.04.2024 a to:

- Novovzniknutý pozemok **KN-C parc. číslo 3935/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², odčlenená od KN-E parc. číslo 3789 ako diel 2 o výmere 250 m² a odčlenená od KN-E parc. číslo 3790/2 ako diel 3 o výmere 29 m².
- Novovzniknutý pozemok **KN-C parc. číslo 3935/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², odčlenená od KN-E parc. číslo 3790/2 ako diel 4 o výmere 211 m²,

ktoré tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. – Cena zamieňaného majetku a platobné podmienky

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli že Mesto Krupina zaplatí StVS a.s., Banská Bystrica sumu vo výške **30302,72 Eur, slovom: tridsaťtisícristodva eur aj 72 eurocentov**, ako vysporiadanie rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov - aby ich pohľadávky vzájomne kryli.
2. Cena bola stanovená Znaleckými posudkami č. 48/2024 zo dňa 05.04.2024 a 51/2024 zo dňa 08.04.2024 vypracovanými Ing. Martou Kalinovou, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, ev č. znalca 915 694. Hodnota pozemkov vo vlastníctve StVS a.s. predstavujúca predmet zámeny podľa znaleckého posudku je vo výške 34 521,62 Eur (t.j.: 9,94 Eur/m²).
Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Krupina predstavujúca predmet zámeny podľa znaleckého posudku je vo výške 4 218,90 Eur (t.j.:8,61 Eur/m²).
3. Uvedenú sumu zaplatí Mesto Krupina StVS a.s., Banská Bystrica na účet uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v rovnomerne rozvrhnutých ročných splátkach po 6060,544,- €, vždy do 15.12. príslušného kalendárneho roka počnúc rokom 2024 až do splatenia celého rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov t.j. do uhradenia sumy **30302,72 €**.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že zaplatením tejto sumy sú všetky ich ostatné nároky podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu vysporiadané.

Článok V. – Prevod a nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu vlastníctva k zamieňanému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu na základe dohody zmluvných strán znáša StVS, a.s., Banská Bystrica. Mesto Krupina splnomocňuje StVS, a.s., Banská Bystrica, aby návrh na vklad podala aj v jeho mene.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, skutočný stav zamieňaných vecí je im dobre známy a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
2. Účastníci Zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a nespornosť majetku zamieňaného touto zmluvou.
3. Účastníci Zmluvy nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na majetku zamieňanom podľa tejto Zmluvy.
4. Do držby a úžitku nadobúdaných nehnuteľností vstupujú zmluvné strany dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. týmto dňom prechádza na zmluvné strany i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Mesto Krupina sa zaväzuje, že do úplného splatenia hodnoty zamieňaných pozemkov, t. j. do uhradenia sumy 30302,72 Eur, neuzavrie na nadobudnuté pozemky touto Zmluvou nájomnú zmluvu s tretími osobami.
6. V prípade ak Mesto Krupina poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo sa dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek splátky, má StVS a.s. právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prevod majetku spôsobom zámeny pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 21/2024-MsZ zo dňa 28.2.2024 a uznesením č. 77/2024-MsZ zo dňa 24.4.2024.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Mesto Krupina a tri vyhotovenia pre StVS, a.s., Banská Bystrica, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Mesto Krupina:

Za StVS, a.s., Banská Bystrica:

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.