

KÚPNA ZMLUVA

č. 219002024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci:

Meno: **Oľga Dadová**, rod. Tvrdošínska
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 7614/11 o výmere 102 m², druh lesný pozemok, LV č. 4578,
 - parcela registra C č. 5481 o výmere 41 820 m², druh lesný pozemok, LV č. 2383.
- Kupujúci je vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-E č. 7852, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7778, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 53549511-67/2022, vyhotoveným geodetom Ing. Annou Molnárovou, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO 53549511, overeným dňa 31.5.2022, pod č. 176/2022, boli zamerané parcely registra E č. 7614/11 a registra C č. 5481 vo vlastníctve predávajúceho, do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 5481/2 o výmere 265 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (v diele 1,3 spolu o výmere 265 m²),

- novovytvorená parcela registra C č. 5481/3 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, (v diele 2 spolu o výmere 20 m²),
- novovytvorená parcela registra C č. 5481/1 o výmere 41 637 m², druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom, zameraným geometrickým plánom č. 53549511-67/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 5481/2 o výmere 265 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, a do novovytvorenej parcely registra C č. 5481/3 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 5481/2 o výmere 265 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,**
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 5481/3 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 325/2021-MsZ zo dňa 27.10.2021 a uznesenia č. 154/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pre účel prevodu majetku mesta predajom pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a je ním dlhodobo užívaný a zastavaný, čím pozemok neplní funkciu lesa.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 154/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022, vo výške kúpnej ceny 3,- Eur/m².
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 285 m² predstavuje **855,- Eur** (slovom: osemstôpät'desiatpäť eur).
3. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **514,- Eur** (slovom: päťstoštrnásť eur) znáša kupujúci. Suma 514,- € zahŕňa náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2023 vo výške 350,- Eur a odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 164,- Eur na základe Rozhodnutia č. OU-ZV-PLO2-2023/018607-005 vydaného Okresným úradom vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy predávajúcemu v celkovej sume **1 369,- Eur** najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 219002024**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a ostatných nákladov v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur** zo strany kupujúceho.
6. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra E č. 7614/11 a registra C č. 5481, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany požiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 53549511-67/2022.**
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 325/2021-MsZ a uznesenie č. 154/2023-MsZ, geometrický plán č. 5354911-67/2022 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa

.....

Oľga Dadová