

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477  
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

\*736/2023-45\*

367EX 736/2023  
7Ek/2198/2023

## V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľnosti (2. kolo) zo dňa 25.01.2024

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

### vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti povinného

HONT-stav spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 31578756  
Kuzmányho 22  
963 01 Krupina

I

### P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 3464

Okres: Krupina  
Obec: Krupina  
Katastrálne územie: Krupina

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spoločná nehn. pozemku	Umiest.Druh pr. vzťahu
1481/ 8	95	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1024 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1481/ 8.

#### Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1024	1481/ 8	20	PREVÁDZKOVÝ OBJ.		1

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 HONT-stav s.r.o.  
IČO: 31 578 756  
Kuzmányho 22, Krupina, PSČ 963 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dražba konaná dňa 25.01.2024 bola z dôvodu neúčasti záujemcov vyhlásená za bezúspešnú.

Ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ustanovuje: „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta prvá a druhá Exekučného poriadku a tvoria ju tri štvrtiny (3/4) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 103/2023 zo dňa 18.12.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 71.475,00 EUR

Výška zábezpeky je zaokrúhlene stanovená na sumu vo výške: 35.800,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti vo výške: 71.475,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podanie: najneskôr do 30 dní odo dňa konania dražby

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI:	14.03.2024 o 10.00 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:	06.03.2024 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Zájemcovia o dražbu nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod variabilným symbolom VS: 73623.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr do 10.00 hod. v deň konania dražby, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená po skončení dražby.

Prezentácia dražiteľov: 10.00 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod VS: 73623.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný nevedol ani neboli zistené.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, avšak predpokladaný výtazok čo i len pri vyrovnaní najnižšieho podania, bude postačovať na úplné uspokojenie všetkých pohľadávok zabezpečených záložnými právami pred záložným právom vykonávajúceho veriteľa.

### V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

### U P O Z O R N E N I E

**Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.**

### P O U Č E N I E

**Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.**

**Mgr. Jozef Deák**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 736/2023.  
**Za správnosť:** JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient