
NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OPTIO s. r. o.**
Sídlo: Tešedíkova 17B/8535, 841 06 Bratislava
IČO: 44 482 108
IČ DPH: SK2022712780
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 55351/B
Zastúpená: Matej Šulgan, konateľ
Email: matej.sulgan@optio.sk
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Zastúpená: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
Email: ic@krupina.sk
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy

Článok I
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi veci definované v článku I ods. 2 tejto zmluvy za odplatu aby ich dočasne užíval za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou nasledovné veci (zariadenia):
 - 1 ks DCI server Barco Alchemy ICMP-X 1TB (ďalej aj ako „predmet nájmu“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmet nájmu používať len na dohodnutý účel, na ktorý je predmet nájmu svojou povahou určený.

Článok II
Nájomné a poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 361,- EUR bez DPH, čo predstavuje nájomné vo výške 433,20 EUR s DPH mesačne (slovom: štyristotridsaťtri eur a dvadsať eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné za každý aj začatý mesiac trvania nájmu bez ohľadu na to, či nájomca užíval predmet nájmu celý mesiac.
2. Nájomné je splatné vždy k prvému dňu mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za prvý mesiac, je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti a na bankový účet prenajímateľa uvedených vo faktúre.
3. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru na mesačné nájomné v súlade s platnými právnymi predpismi a doručiť ju nájomcovi. Zmluvné strany sa v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty dohodli na tom, že prenajímateľ je oprávnený doručovať všetky faktúry elektronicky. Nedoručenie faktúry nájomcovi nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy riadne a včas.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za inštaláciu, kalibráciu a dopravu predmetu nájmu vo výške 1 500,- EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 1 800,- EUR s DPH

(slovom: tisícosemsto eur), ktorá je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti a na bankový účet prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4. K dohodnutému nájomnému a poplatku za inštaláciu bude účtovná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zákonnej výške.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa inštalácie predmetu nájmu do 30.11.2024.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zničením predmetu nájmu,
 - e) využitím práva nájomcu podľa článku VI ods. 1 tejto zmluvy
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prenajímateľ porušil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a napriek písomnej výzve nájomcu nezjednal nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka sa nepoužije, a teda že nájom sa neobnoví v prípade ak nájomca užíva vec po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie predmetu nájmu.

Článok IV

Odobzдание predmetu nájmu

1. Prenajímateľ nainštaluje predmet nájmu v priestoroch nájomcu po vzájomnej dohode.
2. Za inštaláciu zariadenia patrí prenajímateľovi poplatok uvedený v článku II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Po finálnej inštalácii predmetu nájmu spíšu zmluvné strany medzi sebou preberací protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, primerane povaha a určenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s návodom na použitie, pričom vyhlasuje, že pri uzavretí tejto zmluvy bol o spôsobe použitia predmetu nájmu riadne poučený a s obsluhou predmetu nájmu dostatočne oboznámený. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v mieste jeho inštalácie a nesmie ho premiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu a vykonanie kontroly bezodkladne po tom čo ho na to prenajímateľ vyzval, pričom takúto výzvu je prenajímateľ oprávnený urobiť aj ústne alebo elektronickými prostriedkami (email, sms a pod.).
4. Nájomca je oprávnený umožniť užívanie predmetu nájmu treťou osobou alebo dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ písomne zaviazal.
6. Nájomca je povinný prostredníctvom prenajímateľa vykonávať pravidelnú servisnú údržbu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu

potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade poruchy alebo potreby opravy predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje vykonať servisný zákrok alebo výmenu chybného zariadenia najneskôr do 72 hodín od oznámenia poruchy alebo potreby opravy nájomcom. Takéto oznámenie o poruche je nájomca oprávnený urobiť aj elektronicky. Pri porušení povinnosti nájomcu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre jeho vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

8. Prenajímateľ nemá povinnosť udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa článku V ods. 7 tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonávať pravidelnú servisnú údržbu podľa článku V ods. 6 tejto zmluvy. V prípade nedodržania povinnosti nájomcu vykonať pravidelnú servisnú údržbu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu nákladov na uvedenie predmetu nájmu do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí prenajímateľom, pričom počas tejto doby nemá nárok na zľavu z nájomného.
10. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu v prípade jeho straty alebo zničenia vo výške hodnoty predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný dať predmet nájmu primerane poistiť pre prípad vzniku škody na predmete nájmu na sumu zodpovedajúcu hodnote predmetu nájmu, minimálne však na sumu rovnajúcu sa dohodnutej výške kúpnej ceny podľa článku VI ods. 4 tejto zmluvy.
11. V prípade, že by sa predmet nájmu stratil alebo bol zničený, je nájomca povinný platiť nájomné až dokiaľ stratu alebo zničenie vecí prenajímateľovi neohlásil. V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednej tridsatiny dohodnutého nájomného za každý deň od straty alebo zničenia predmetu nájmu až do splnenia povinnosti nájomcu oznámiť stratu alebo zničenie predmetu nájmu prenajímateľovi.
12. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ak nedôjde k prechodu vlastníckeho práva na nájomcu podľa článku VI tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu medzi sebou protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, v ktorom uvedú stav predmetu nájmu a jeho prípadné poškodenia. Ak nájomca nevráti predmet nájmu včas, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu nájmu. Ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu nájmu do omeškania je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednej tridsatiny dohodnutého mesačného nájomného za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Dojednanie o zmluvnej pokute sa nedotýka prípadného nároku prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi.

Článok VI

Právo kúpy prenajatej veci a kúpna zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený kúpiť predmet nájmu.
2. Nájomca uplatní svoje právo uvedené v ods. 1 tohto článku na kúpu predmetu nájmu doručením oznámenia prenajímateľovi, že toto svoje právo využíva. Momentom doručenia tohto oznámenia nájomcom prenajímateľovi, zaniká nájom podľa tejto zmluvy a vzniká medzi zmluvnými stranami kúpna zmluva, kde prenajímateľ má postavenie predávajúceho, nájomca postavenie kupujúceho a ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu v prospech nájomcu za kúpnu cenu dohodnutú v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť právo podľa tohto ustanovenia aj emailom na emailovú adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuplatní svoje právo podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy, zánikom nájomnej zmluvy uplynutím doby nájmu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy vzniká medzi zmluvnými stranami

kúpna zmluva, na základe ktorej nájomca nadobúda vlastnícke právo k predmetu nájmu dňom vzniku tejto kúpnej zmluvy a nájomca je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi kúpnu cenu vo výške 12 997,- EUR bez DPH, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 15 596,40 EUR s DPH (slovom: pätnásťtisícpäťstodevät'desiatšesť eur a štyridsať eurocentov“) najneskôr do 10 dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa ods. 2 alebo ods. 3 tohto článku tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na kúpnu cenu sa zníži o nájomné zaplatené nájomcom na základe tejto zmluvy odo dňa vzniku nájmu až do dňa vzniku kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet nájmu poskytovaná prenajímateľom začína plynúť dňom inštalácie predmetu nájmu na základe tejto zmluvy bez ohľadu na to, kedy dôjde k prechodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na nájomcu.

VII Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s akoukoľvek úhradou podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať, okrem úroku z omeškania v zákonnej výške, od nájomcu zaplataenie aj zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Dojednanie o zmluvnej pokute sa nedotýka prípadného nároku prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti nájomcu v dôsledku, ktorého prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške kúpnej ceny špecifikovanej v článku VI ods. 4 tejto zmluvy po odpočítaní zaplataeného nájomného nájomcom do dňa odstúpenia od zmluvy. (od výšky kúpnej ceny podľa článku VI ods. 4 tejto zmluvy sa odpočíta zaplataené mesačné nájomné podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy do času odstúpenia prenajímateľa od zmluvy).

Článok VII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa považuje doručenie písomností osobne alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak táto zmluva nepripúšťa doručovanie inou formou. V prípade, ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu (napr. zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a pod.) táto sa považuje za doručení dňom jej uloženia na pošte aj keď sa adresát o tejto zásielke nedozvie. Zásielka sa tiež považuje za doručení dňom kedy ju adresát odmietol prevziať.
2. Ak táto zmluva umožňuje doručovanie iným spôsobom ako je uvedené v článku VII ods. 1 tejto zmluvy, môžu zmluvné strany doručovať emailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní adresátovi.

VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, konkrétne príslušnými ustanoveniami upravujúcimi zmluvný typ tejto zmluvy zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v ostatných vzťahoch zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany sa dohodli na riešenie sporov, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy majú právomoc riešiť všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. V prípade zániku tejto zmluvy pred dohodnutou dobou nájmu nezanikajú nároky na náhradu škody a zmluvných pokút vzniknutých porušením zmluvy, ani ustanovenia týkajúce sa voľby práva a právomoci súdov a iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 23.12.2023

Nájomca:

V Krupine dňa 22.12.2023



OPTIO s. r. o.
Matej Šulgan, konateľ



Mesto Krupina
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta