



Notársky úrad Zvolen
JUDr. Zuzana Koukalová
960 01 Zvolen, Trhová 4

16D/43/2023
Dnot 77/2023

Ponuka na predaj majetku patriaceho do dedičstva

V dedičskej veci po poručiťovi menom **Ján Roziak**, rod. Roziak, nar. 21.02.1955, r.č. 550221/7006, naposledy bytom Hontianske Nemce – Rakovec 360, zomr. 04.03.2023 bola uznesením č.k. 12D/38/2023 - 58, Dnot 62/2023 právoplatným dňa 14.07.2023 nariadená likvidácia dedičstva.

Predmetom likvidácie - speňaženia je nasledovný majetok, ktorý sa predáva v stave ako stojí a leží: Nehnuteľnosti:

Okres: Krupina, Obec: Hontianske Nemce, Katastrálne územie: Rakovec na LV č. 612:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 46/4 záhrada vo výmere 22 m²

pod B1 v podiele: 1/2, (podiel vo výmere 11 m²) vo všeobecnej hodnote 275,- Eur

Okres: Krupina, Obec: Hontianske Nemce, Katastrálne územie: Rakovec na LV č. 674, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 250 lesný pozemok vo výmere 31704 m²
- parcela číslo 261 lesný pozemok vo výmere 31119 m²
- parcela číslo 262 lesný pozemok vo výmere 1399 m²
- parcela číslo 264 lesný pozemok vo výmere 36927 m²
- parcela číslo 266 lesný pozemok vo výmere 11095 m²
- parcela číslo 306/1 lesný pozemok vo výmere 512 m²
- parcela číslo 306/2 lesný pozemok vo výmere 21 m²
- parcela číslo 526 lesný pozemok vo výmere 88469 m²
- parcela číslo 527 lesný pozemok vo výmere 342 m²

pod B67 v podiele: 9/11825, (podiel vo výmere 153,43 m²) vo všeobecnej hodnote 76,71 Eur

Okres: Krupina, Obec: Hontianske Nemce, Katastrálne územie: Rakovec na LV č. 705:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 370 orná pôda vo výmere 6185 m²
- parcela číslo 432 trvalý trávny porast vo výmere 13601 m²
- parcela číslo 438/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²
- parcela číslo 550 trvalý trávny porast vo výmere 7763 m²
- parcela číslo 553 trvalý trávny porast vo výmere 1027 m²
- parcela číslo 556 trvalý trávny porast vo výmere 3100 m²
- parcela číslo 564 trvalý trávny porast vo výmere 1554 m²

pod B1 v podiele: 3/18, (podiel vo výmere 5557,83 m²) vo všeobecnej hodnote 3.256,67 Eur

Okres: Krupina, Obec: Hontianske Nemce, Katastrálne územie: Rakovec na LV č. 722:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 483 orná pôda vo výmere 3909 m²

pod B3 v podiele: 1/12, (podiel vo výmere 325,75 m²) vo všeobecnej hodnote 162,88 Eur

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu:

Notársky úrad JUDr. Zuzana Koukalová, 960 01 Zvolen, Trhová 4,
k spisovej značke **16D/43/2023, Dnot 77/2023**

a to v lehote do 01.03.2024

Závazná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Ján Roziak, Dnot 77/2023 - neotvárať**“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Závazná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
- právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- **presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;**
- **ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti (ponúkanú kúpnu cenu za 1m² a celkovú ponúkanú kúpnu cenu).**

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručení súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky. Súdny komisár môže z dôvodu neprimerane nízkej ceny odmietnuť všetky predložené ponuky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Vo Zvolene, dňa 20.12.2023

JUDr. Zuzana Koukalová
n o t á r k a