

JUDr. Darina Beranová

n o t á r

Nám. SNP 19, 960 01 Zvolen
Slovenská republika

tel.č.: +421 45 5458228
e-mail.: darina.beranova@notar.sk

Č.k. 11D/81/2018
Dnot 191/2018

Ponuka na predaj majetku patriaceho do dedičstva – II. kolo

JUDr. Darina Beranová, notárka so sídlom vo Zvolene, Nám. SNP 19, PSČ 960 01 Zvolen, poverená Okresným súdom Zvolen k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prejednaniu dedičstva, ako súdny komisár, po poručiťovi **Peter Králik**, rod. Králik, naposl. bytom Krupina, Nám. SNP 112/5, ktorý zomrel dňa 04.08.2018, v rámci nariadenej likvidácie dedičstva Uznesením Okresného súdu Zvolen č.k. 11D/81/2018-108, zo dňa 12.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2022, ktorá sa vykonáva mimo dražby na základe verejnej ponuky, zverejneným na obecnom úrade, kde sa nachádza nehnuteľnosť, na úradnej tabuli Okresného súdu Zvolen, na úradnej tabuli notárskeho úradu, na stránke notára adresa: www.notar.sk a na stránke www.trhrealit.sk

Predmetom likvidácie – speňaženia je nasledovný majetok:

nehnutel'nosti:

1./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na

LV č. 1533: pod B6 v 1/32+pod B12 v 5/128+pod B14 v 1/8+pod B15 v 1/65, **spolu podiel k celku v 27/128,**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-parcela číslo 3808/1 trvalý trávnatý porast vo výmere 3310m²-parcela číslo 3808/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 3417m²

vo všeobecnej hodnote 64,99 Eur

2./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na

LV č. 1536: pod B10 v 2/40+pod B14 v 1/80, **spolu podiel k celku v 1/16,** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-parcela číslo 3807/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 5888m²

vo všeobecnej hodnote 16,85 Eur

3./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na

LV č. 2124: pod B11 v 2/40, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:-parcela číslo 8933/1 trvalý trávnatý porast vo výmere 1337m²

vo všeobecnej hodnote 3,06 Eur

4./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na

LV č. 4813: pod B 12 v 2/160+pod B14 v 4/40, **spolu podiel k celku v 1/16,**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 1162/1 orná pôda vo výmere 3326m²

vo všeobecnej hodnote 46,98 Eur

5./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na **LV č. 4823**:pod B7 v 3/40+pod B12 v 2/40, **spolu podiel k celku v 1/8**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 1184/1 orná pôda vo výmere 52m²-parcela číslo 3382/1 orná pôda vo výmere 5m²-parcela číslo 3389/2 záhrada vo výmere 72m²-parcela číslo 3391/1 záhrada vo výmere 88m²-parcela číslo 3392 záhrada vo výmere 121m² vo všeobecnej hodnote 188,16 Eur

6./ Okres: Krupina, Obec: Krupina, Katastrálne územie: Krupina na **LV č. 8240**: pod B6 v 3/40+pof B10 v 2/40, **spolu podiel k celku v 1/8**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-parcela číslo 3382/2 orná pôda vo výmere 145m²-parcela číslo 3384 záhrada vo výmere 1092m²-parcela číslo 3388 ostatná plocha vo výmere 134m²-parcela číslo 3389/1 záhrada vo výmere 181m² vo všeobecnej hodnote 879,96 Eur

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad, (adresa: Notársky úrad JUDr. Dariny Beranovej, Nám. SNP 2202/19, 960 01 Zvolen) alebo ústne do zápisnice na tunajšom notárskom úrade, najneskôr do 22.10.2023 do 14,00 hod.

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 22.10.2023 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne na výzvu súdneho komisára do 14 dní ponúknutú cenu zaplatí do notárskej úschovy, číslo ktorého účtu oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu v lehote stanovenej vo výzve nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr. Ak sa stretnú ponuky rovnakých najvyšších podaní v rovnaký deň, bude rozhodnuté žrebom.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu:

Notársky úrad
JUDr. Darina Beranová, so sídlom 960 01 Zvolen, Nám. SNP 19
k spisovej značke 11D/81/2018, D not 191/2018,

a to v lehote do 22.10.2023 do 14,00 hod.

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka – likvidácia dedičstva Peter Králik, č.k.: 11D/81/2018, Dnot 191/2018 – neotvárať**“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka o kúpu majetku musí obsahovať:**

- Presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- Fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav, ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi,
- Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby,
- Telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu,
- Podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky,
- V prípade podanie ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ,
- Presne označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje,
- Ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.
- Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- Súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- Súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenu súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky. Súdny komisár môže z dôvodu neprimeranej nízkej ceny odmietnuť všetky predložené ponuky.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. **Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára.** Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Vo Zvolene, dňa 21.09.2023

JUDr. Darina Beranová
notár - súdny komisár

za správnosť vyhotovenia: Alena Poncová