

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Krupina

Mesto Krupina so sídlom Mestského úradu v Krupine:

Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: **00320056**
 DIČ: **2021152540**
 Zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan, primátor**
 IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**

ako budúcim povinným z vecného bremena

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového vedenia) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera max. obmedzenia v m ²
4578	KNC 1318/45	Zas.pl.a nádv.	2443	76
Celkom				76

Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená bode 1 tohto článku a je vyznačená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Krupine zriadenie vecného bremena schválili dňa 26.4.2023 uznesením č.

117/2023MsZ Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemku budú na geometrickom pláne špecifikované v opisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená zrozumiteľným spôsobom.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „**15181 – Krupina – Vinohradnícka – rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK**“, ktorou bude dotknutý predmetný pozemok v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena je podpísom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemok špecifikovaný v článku I. Zmluvy na uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie káblového vedenia) s ochranným pásmom.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry budúceho povinného pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, t.j. do 14 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena pošle oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy k podaniu návrhu na vklad, až po uhradení jednorazovej odplaty.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Krupina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení s realizáciou stavby „**15181 – Krupina – Vinohradnícka – rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK**“

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Krupina uznesením číslo 117/2023MsZ zo dňa 26.4.2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom zmluva bola zverejnená dňa

V Krupine dňa
Za Budúceho povinného

V Žiline dňa
Za budúceho oprávneného

.....
Ing. Radoslav Vazan
 primátor

.....
JUDr. Marián Cesnek
 riaditeľ Sekcie Právne