

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Budúci prevádzajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo : **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán : **Mgr. Ondrej Lunter, predseda**
Banskobystrického samosprávneho kraja
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK92 8180 0000 0070 0038 9679**
IČO : **37 828 100**
DIČ: **2021627333**

(ďalej len ako „budúci prevádzajúci“)

a

Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo : **Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina**
Štatutárny orgán : **Ing. Radoslav Vazan, primátor**
Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
IČO : **00 320 056**
DIČ: **2021152540**

(ďalej len ako „budúci nadobúdateľ“)

(budúci prevádzajúci a budúci nadobúdateľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci je investorom a stavebníkom stavby „**Výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb v Krupine**“, na uskutočnenie ktorej bolo zo strany Mesta Krupina vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Krupina č. SK313/2022/20 zo dňa 25.02.2022 a následne opravné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SK313/2022/20 zo dňa 17.06.2022.
2. V rámci stavby, špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bude realizovaný stavebný objekt „**SO 10 Navrhovaná cesta**“ (ďalej len ako „**Stavba**“). Stavba je bližšie špecifikovaná v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom moravcik-schronek s.r.o., so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 47 185 422, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 34472/N nasledovne:

B.3.11. SO.10 – NAVRHOVANÁ CESTA

Prístupová komunikácia k DS a DSS je navrhnutá v kategórii MO 6,5/30 v zmysle STN 73 6110 ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu $a=2,75m$ a jednostranným chodníkom v celkovej dĺžke 228,615 m. Pri návrhu šírkového usporiadania je v zmysle STN 73 6110 čl. 4.1 dodržaný minimálny dopravný priestor 7,00 m.

Konštrukčná skladba vozovky miestnej komunikácie netuhá s dvojvrstvovým krytom v zložení

<i>1. Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu</i>	<i>ACo 11-II</i>	<i>50 mm</i>	<i>STN EN 13108-1</i>
<i>2. Asfaltový betón pre ložnú vrstvu</i>	<i>ACI 16-II</i>	<i>70 mm</i>	<i>STN EN 13108-1</i>
<i>3. Infiltračný postrek emulzný</i>	<i>0,7 kg/m²</i>		<i>STN 73 61 29</i>
<i>4. Cementom stmelená zmes</i>	<i>CBGM C 8/10</i>	<i>180 mm</i>	<i>STN 73 61 25 STN EN 14227-1</i>
<i>5. Štrkodrvina fr. 0-63 (80 MPa)</i>	<i>UM ŠD; 0/31,5 Gc</i>	<i>min 200 mm</i>	<i>TKP časť 5; STN EN 13 285</i>
<i>Spolu</i>		<i>min 500 mm</i>	

3. Stavba, špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy, má byť realizovaná na pozemku nachádzajúcom sa na parcele registra „E“ s parc. č. 9607/3, ostatná plocha o výmere 333 m², evidovanom na LV č. 1526 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre okres Krupina, obec Krupina, k.ú. Krupina (ďalej ako „**Pozemok**“), vlastníkom ktorého je Slovenská republika a správcom ktorého je Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 985 45 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len ako „**SPF**“).
4. Budúci nadobúdateľ požiadal SPF o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k Pozemku, a to prevodom vlastníckeho práva k Pozemku na budúceho nadobúdateľa. Uvedené konanie je na SPF vedené pod č. SPFS85147/2022/770-013 a ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je ukončené, pričom SPF požaduje od Budúceho nadobúdateľa preukázanie existencie právneho vzťahu k plánovanej cestnej komunikácii – t. j. k Stavbe.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok budúceho prevádzajúceho previesť zo svojho výlučného vlastníctva Stavbu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa a záväzok budúceho nadobúdateľa Stavbu od budúceho prevádzajúceho prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“).

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Stavbu bude vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu podľa ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy budúci nadobúdateľ uhradí bezhotovostne na účet budúceho prevádzajúceho, a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy.
3. Vlastnícke právo k Stavbe nadobudne budúci nadobúdateľ dňom protokolárneho odovzdania Stavby budúcemu nadobúdateľovi.

Čl. IV

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie Budúcej

zmluvy v zmysle tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Stavby (t.j. kolaudačného rozhodnutia). Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzavrujú Budúcu zmluvu za podmienok uvedených v tejto Zmluve, najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa predchádzajúcej vety budúcemu nadobúdateľovi.

2. V prípade, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Budúca zmluva uzavrela.

Čl. V **Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy budúcim prevádzajúcim v prípade, ak nedôjde k schváleniu prevodu vlastníctva Stavby, resp. k súhlasu s uzatvorením Budúcej zmluvy Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov .
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak jej dôsledkom nie je zmena v osobe zmluvnej strany, nepodlieha povinnosti uzatvoriť dodatok; takáto zmena sa stane účinnou v deň, v ktorom bolo oznámenie o takejto zmene doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, z toho dve (2) jej vyhotovenia sú určené pre budúceho prevádzajúceho a dve (2) jej vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami

ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Ak Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevykonnateľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vykonnateľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznáma, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku Zmluvy pretrvávajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Krupine, dňa

Budúci prevádzajúci:

Budúci nadobúdateľ:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

.....
Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan,
primátor