

Kúpna zmluva č.: /2259/6253/2023 č. 160742023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Mesto Krupina

so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie č. 4/4
v zast. Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO : 00320056
DIČ : 202 115 2540
Bankové spojenie : VUB, a.s., pobočka Krupina
IBAN :SK24 0200 0000 0000 2002 0412

a

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO: 000 033 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa
7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom
rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Krupina**, zapísaných na **LV č. 4578** ako pozemok KN-E parc. číslo 3832/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 38 m², ako pozemok KN-E parc. číslo 3982/49, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 21704 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku, na **LV č. 4429** ako pozemok KN-E parc. číslo 3916/1, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 53771 m² .vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku a na **LV č. 2383** ako pozemok KN-C parc. číslo 3936, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 109060 m² .vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.

2. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že nie sú východiskové nehnuteľnosti zaťažené žiadnym iným právom tretej osoby alebo k nim nebolo zriadené alebo dohodnuté alebo nevzniklo žiadne právo tretej osoby, ktoré sa zapisuje alebo nezapisuje do katastra nehnuteľností, ani ohľadom nich nebol učinенý žiadny jednostranný alebo dvojstranný právny úkon, ktorým boli založené, zriadené, vzniklo alebo v budúcnosti vznikne akékoľvek právo tretej osoby alebo akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k východiskovým nehnuteľnostiam, najmä nájomná zmluva, zmluva o bezodplatnom užívaní, zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo, právo spätnej kúpy a pod..

Nakoľko predmetné pozemky vedené ako lesný pozemok sú v nájme Mestských lesov s.r.o., Krupina, predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že to nie je prekážkou k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy na predmet prevodu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 102/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023 a uznesenia č. 148/2023-MsZ zo dňa 28.6.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mesto Krupina ako vlastník pozemkov odpredá pozemky za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina“, v súlade so stanoviskom Mesta Krupina, stavebným úradom mesta pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav na predmetnú stavbu podľa projektovej dokumentácie, ktorá nie je v rozpore s ÚP Mesta Krupina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. I., za podmienok uvedených v tejto zmluve pre katastrálne územie **Krupina**, podľa geometrického plánu č. 9176-00-01/2022 zo dňa 09.05.2022 na oddelenie a určenie vlastn. práv pozemkov pre stavbu Cesta I/66 Krupina parc. č. podľa zoznamu parciel: 2084/8, 3936/2, 3936/3, 9034/3 – 9034/10, 9085/6, 9088/3, 9090/3 – 9090/11, vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č. **G1-158/2022**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. I. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9034/8 s výmerou 38 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 3832/1 s výmerou 38 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4578.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9034/8 s výmerou 38 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 38 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/11 s výmerou 37 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 21 od parcely KN-E parc. č. 3982/49 s výmerou 21704 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4578.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/11 s výmerou 37 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 37 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/5 s výmerou 118 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 13 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/5 s výmerou 118 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 118 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/6 s výmerou 104 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 14 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/6 s výmerou 104 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 104 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/7 s výmerou 338 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 15 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/7 s výmerou 338 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 338 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/8 s výmerou 6 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/8 s výmerou 6 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 6 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/9 s výmerou 1265 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/9 s výmerou 1265 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 1265 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/10 s výmerou 34 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 9090/10 s výmerou 34 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 34 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/2 s výmerou 75 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 19 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 3936/2 s výmerou 75 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 75 m²**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/3 s výmerou 142 m² druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 20 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 3936/3 s výmerou 142 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 142 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v k. ú. Krupina pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: 2157,0 m².

2. Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/66 Krupina**“. Na stavbu bolo Mestom Krupina, stavebným odborom mesta vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 102/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023 a uznesením č. 148/2023-MsZ zo dňa 28.6.2023 spolu vo výške 25.258,47 Eur.

2. Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 19.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 11,71 EUR/m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 25.258,47 eur, slovom : Dvadsaťpäťtisícdeväťdesiatosem eur a 47 centov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 160742023**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

5. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný kupujúcim na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 102/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023 v zmysle ust. § 9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú ich kupuje.
3. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, Katastrálnom odbore, v prospech kupujúceho.
4. Na základe dohody zmluvných strán náklady súvisiace s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok V.
Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o jeho povolení. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať bezodkladnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená .
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnocenných vyhotoveniach a to 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Krupine dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za Predávajúceho :

Za Kupujúceho:

.....
Mesto Krupina
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Slovenská republika – Slovenská správa ciest
v zast. Ing. Miloš Kreth,
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica