

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 144652023

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

2.

Zamieňajúci 2:

Názov: **LARO, v.o.s.**
Sídlo: Priemyselná 2738, 963 01 Krupina, SR
IČO: 31577954
Oprávnený konateľ: Peter Lapin, spoločník
Zapísaný v: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka č.: 77/S
(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcely registra E č. 9831/1 o výmere 2884 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcely registra E č. 9382/1 o výmere 57 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7289, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcely registra C č. 1207/13 o výmere 192 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 55129536-11/2023 vyhotoveným geodetom KM-GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, úradne overeným dňa 23.03.2023, pod číslom 76/2023, boli zamerané parcely registra E č. 9382/1, 9831/1 a parcely registra C č. 1207/13 do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 1207/8 o výmere 66 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1207/9 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1207/10 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha,

- novovytvorená parcela registra C č. 1207/13 o výmere 189 m², druh pozemku zastavaná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- novovytvorená parcela registra C č. 1207/16 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 2304/1 o výmere 3067 m², druh pozemku zastavaná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností – pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 55129536-11/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1207/8 o výmere 66 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,**
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1207/9 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 55129536-11/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1207/16 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 21/2023 – MsZ zo dňa 22.2.2023 a uznesenia č. 99/2023 – MsZ zo dňa 26.4.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňajúci 1 zamieňa pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve zamieňajúceho 2 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámenou pozemkov Mesto Krupina získa časť pozemku zasahujúceho do miestnej cesty nachádzajúcej sa v priemyselnej zóne.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 21/2023-MsZ a uznesenia č. 99/2023-MsZ, ktoré boli prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Krupine, a to **s finančným vyrovnaním** vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňajúcich pozemkov.
2. Cena pozemkov bližšie uvedených v Čl. III ods. 2 a 3 tejto Zmluvy je stanovená, ako všeobecná hodnota nehnuteľností na základe Znaleckého posudku č. 54/2023, vyhotoveného dňa 29.3.2023 znalcom Ing. Martou Kalinovou, znalec v odbore Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená podľa jednotkovej ceny 15,02 Eur/m², čo predstavuje celkovú hodnotu pozemkov zamieňajúceho 1 vo výške **2 538,38 Eur**, a hodnotu pozemku zamieňajúceho 2 vo výške **45,06 Eur**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 doplatí finančné vyrovnanie zamieňajúcemu 1 za rozdiel vo výmere pozemkov 166 m² celkovo **2 493,32 Eur**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 uhradí uvedené finančné vyrovnanie najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu zamieňajúceho 1, **ako variabilný symbol uvedie číslo Zámennej zmluvy 144652023**. Finančné vyrovnanie sa považuje za zaplatené jeho pripísaním na účet zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu Zámennej zmluvy.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete zámeny, bližšie špecifikovaného v Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poveruje zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2.**
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 21/2023 – MsZ zo dňa 22.2.2023 a uznesením č. 99/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako

„Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 21/2023 a uznesenie č. 99/2023-MsZ, geometrický plán č. 55129536-11/2023 a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa

Za zamieňajúceho 2:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Peter Lapin