

KÚPNA ZMLUVA

č. 143202023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci 1: **Richard Ďuriš**, rod. Ďuriš

bytom:
narodený:
rod. číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „kupujúci 1“)

3.

Kupujúci 2: **Miroslava Ďurišová**, rod. Mišurovicová

bytom:
narodený:
rod. číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „kupujúci 2“)

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci 1 a 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 1481/286 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-166/2022, vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 15.11.2022, pod č. 378/2022, boli parcely registra C č. 1481/3, 1481/285, 1481/286, 1481/287 zamerané do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 1481/3 o výmere 23 750 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1481/286 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-166/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a do novovytvorenej parcely registra C č. 1481/286 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/285 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1481/286 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 192/2018-MsZ zo dňa 26.9.2018 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1 kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením č. 192/2018 Mestského zastupiteľstva v Krupine na základe doručenej cenovej ponuky vo výške 25,- Eur/m², čo činí v prepočte **500,- Eur** (slovom: päťsto eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci 2 kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením č. 192/2018 Mestského zastupiteľstva v Krupine na základe doručenej cenovej ponuky vo výške 25,- Eur/m², čo činí v prepočte **500,- Eur** (slovom: päťsto eur).
3. Kupujúci 1 a 2 uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 228082018 bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a 2 bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúceho.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra C č. 1481/285 a 1481/286, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1, 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-166/2022.**
3. Kupujúci 1 a 2 podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho 1 a 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúcich 1 a 2 a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 192/2018-MsZ, geometrický plán č. 47 843 632 – 166/2022 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa

.....
Richard Ďuriš

Kupujúci 2:

V Krupine dňa

.....
Miroslava Ďurišová