



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na OÚ Krupina, katastrálny odbor,

- zapísané na **LV č. 4578**, ako pozemok KN-E parc. číslo 3832/1, druh trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², ako pozemok KN-E parc. číslo 3982/49, druh lesný pozemok o výmere 21 704 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,
- zapísané na **LV č. 4429** ako pozemok KN-E parc. číslo 3916/1, druh lesný pozemok o výmere 53 771 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,
- zapísané na **LV č. 2383** ako pozemok KN-C parc. číslo 3936, druh lesný pozemok o výmere 109 060 m² vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku,

ktoré budú zamerané a odčlenené podľa geometrického plánu č. 9176-00-01/2022 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č. G1-158/2022, do novovytvorených parciel menovite:

- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9034/8** s výmerou **38 m²** druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 3832/1 s výmerou 38 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4578,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/11** s výmerou **37 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 21 od parcely KN-E parc. č. 3982/49 s výmerou 21704 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4578,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/5** s výmerou **118 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 13 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/6** s výmerou **104 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 14 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/7** s výmerou **338 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 15 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/8** s výmerou **6 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,

- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/9** s výmerou **1265 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9090/10** s výmerou **34 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 3916/1 s výmerou 53771 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 4429,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/2** s výmerou **75 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 19 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3936/3** s výmerou **142 m²** druh pozemku: lesný pozemok, odčlenená ako diel 20 od parcely KN-E parc. č. 3936 s výmerou 109060 m² druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 2383.

v celkovej výmere prevádzaných častí pozemkov **2157 m²** pripadajúcich na vlastnícky podiel v 1/1-ine, v prospech **Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, v zastúpení riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 000 033 28.**

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 19.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, vo výške **11,71 Eur/m²**, čo celkovo predstavuje kúpnu cenu **25 258,47 Eur**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina ako vlastníč pozemkov odpredá pozemky za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina“, v súlade so stanoviskom Mesta Krupina, stavebným úradom mesta pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav na predmetnú stavbu podľa projektovej dokumentácie, ktorá nie je v rozpore s ÚP Mesta Krupina.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 102/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023.

Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 28.6.2023.

Zámer zverejnený dňa 29.5.2023