



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na OÚ Krupina, katastrálny odbor, ktoré sú zamerané podľa rozsahu plánovanej stavby geometrickým plánom č. 9176-00-101/2022 vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000 dňa 13.05.2022 nasledovne:

A/ pre účel výstavby objektu „SO 101-00 Cesta I/66, SO 201-00 Rekonštrukcia mosta cez Vajsov potok“ je požadovaná výmera pozemkov o dočasné užívanie – **12 789 m²**, bližšie špecifikované v tabuľke A.,

na dobu určitú – **18 mesiacov** (v predpokladanom termíne od 01.06.2024 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.12.2025). Výška nájomného pripadajúca **na 1 rok je 13 863,27 Eur**,

B/ pre účel výstavby objektu „SO 101-00 Cesta I/66, SO 650-00 Preložka metalických a optických káblov Slovak Telekom, a.s.“ je požadovaná výmera pozemkov o dočasné užívanie – **1322 m²**, bližšie špecifikované v tabuľke B., na dobu určitú – **12 mesiacov** (v predpokladanom termíne od 01.06.2024 do 31.05.2025). Výška nájomného pripadajúca **do 1 roka je 1 433,05 Eur.**, v prospech **Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, v zastúpení riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 000 033 28.**

Jednotková všeobecná **hodnota nájmu pozemkov** bola zistená Znaleckým posudkom č. 97/2022 zo dňa 13.12.2022, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, vo výške **1,084 Eur/m²/rok**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina ako vlastník pozemkov prenechá do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov za účelom výstavby líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia vybraných ciest I. triedy 2. etapa – I/66 Krupina“, v súlade so stanoviskom Mesta Krupina, stavebným úradom mesta pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav na predmetnú stavbu podľa projektovej dokumentácii, ktorá nie je v rozpore s ÚP Mesta Krupina.

Tento zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 103/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023.

Zámer zverejnený dňa 29.5.2023