

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 143482023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.

Povinný

z vecného bremena: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

2.

Oprávnený

z vecného bremena: Základná škola J. C. Hronského

sídlo: Školská 10, 963 01 Krupina, SR

oprávnený konateľ: Mgr. Július Gálik, riaditeľ školy

IČO: 378 337 58

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej označovaní aj ako „**zmluvné strany alebo účastníci zmluvy**“)

Povinný z vecného bremena uzatvára v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte len „zmluvu“) v prospech oprávneného z vecného bremena, za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v súvislosti so Zmluvou o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-21 (ďalej len „zmluva o príspevku“) uzatvorenou 29.09.2021 a Dodatku č. 1 ku Zmluve zo dňa 11.02.2022 medzi Fondom na podporu športu so sídlom Stromová 9, Bratislava ako poskytovateľom a Mestom Krupina ako prijímateľom. Predmetom zmluvy o príspevku je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí a použití príspevku na realizáciu projektu mesta Krupina s názvom Rekonštrukcia atletických zariadení v areáli základných škôl v Krupine. V rámci tohto projektu Mesto získalo príspevok na projekt vo výške 260 928,50 €. Projekt bol zameraný na obnovu a celkovú rekonštrukciu atletických zariadení v areáli základných škôl v Krupine. Hlavným cieľom bolo zveľadiť vzhľad, zlepšiť pohybovú aktivitu žiakov základných škôl, stredných škôl ako aj materských škôl, zefektívniť tréningový proces športovcov zo športových klubov a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov mesta. Vytvoril sa komplexný športový areál, kde bol vytvorený štvordráhový bežecký ovál s dĺžkou 250m a rovinkou 130 m, viacúčelové ihrisko s umelým športovým povrchom určené pre volejbal, basketbal, hádzanú/malý futbal, tenis, atletické sektory pre skok do diaľky, trojskok, skok do výšky a vrh guľou.

2. Podľa článku VII zmluvy o príspevku uvedenej v bode 1 tohto článku sa mesto Krupina zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športových klubov, materských škôl, základných škôl, stredných škôl alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.
3. Podmienky zriadenia vecného bremena boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 101/2023-MsZ zo dňa 26.04.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena „in personam“ v prospech Základnej školy J. C. Hronského, so sídlom Školská 10, Krupina, v súvislosti s realizáciou projektu: „Rekonštrukcia atletických zariadení v areáli základných škôl v Krupine“ na pozemku parcely C-KN č. 1280/4 o výmere 4886 m², druh ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 4578 pre katastrálne územie Krupina.
2. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, parcely C-KN č. 1280/4, užívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu Rekonštrukcia atletických zariadení v areáli základných škôl v Krupine na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (v rozsahu najmenej 2 podujatia ročne, pričom dĺžka jedného podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni).
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok 3

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú, na dobu 10 rokov odo dňa ukončenia projektu.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku ako aj starostlivosť a údržbu športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu uvedeného v článku 1 tejto zmluvy zabezpečí Základná škola J.C. Hronského, ako oprávnený z vecného bremena a zároveň ako správca majetku v zmysle zmluvy o prevode správy majetku mesta Krupina č. 1/2003 zo dňa 1.7.2002.
4. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých

Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena je oprávnený k prípadnému späť vzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Nie je však oprávnený na úkony, ktorými by sa menili podstatné náležitosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

5. Mesto Krupina, ako povinný z vecného bremena, prehlasuje, že na oprávneného z vecného bremena, ako užívateľa nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy a dve (2) vyhotovenia sú pre Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 101/2023-MsZ zo dňa 26.04.2023.
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Povinný z vecného bremena :

V Krupine dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Mgr. Július Gálik
riaditeľ školy