

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 137742023**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** **Magdaléna Sliacka**, rod. Sliacka

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krupina, na parcele registra C č. 266/41 o výmere 5801 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2952.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. odst. 1) tejto zmluvy **vo výmere 80 m<sup>2</sup>**, podľa priloženej prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve, za účelom záhrady na svojpomocné pestovanie pre vlastnú potrebu na ulici Malinovského v Krupine, na ktorej nájomca býva.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok II.**

**Cena nájmu**

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli** v súlade s Uznesením č. 100/2023 –MsZ a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016, **na výške nájomného 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu je vo výške 8,- Eur/rok.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na rok 2023 je 8,-Eur**, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy a vzhľadom na doterajšie užívanie predmetu nájmu. Nájomca uhradí nájomné za rok 2023 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) **Ročné nájomné je splatné vždy do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j 137742023.**
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajíateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 1,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

### **Článok III. Doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
- 4) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať a vrátiť v pôvodnom stave prenajímateľovi.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 100/2023-MsZ, zo dňa 26.4.2023.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 4) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie

V Krupine dňa .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Magdaléna Sliacka**

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. .1377742023

