

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 23/12/01

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352
DIČ: 2021152287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000393221/8180 **IBAN SK03 8180 0000 0070 0039 3221**

a

Nájomca:

Názov: Mesto Krupina
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB r. p. Krupina
Č. účtu: 20020412/0200

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21 KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m².

II.

Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na skladovanie materiálu.

III.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 15.4. 2023 do 14.4.2024.

IV.

Cena a fakturačné podmienky

Cena prenájmu za 1 m² plochy je dohodnutá na 25,- € ročne, to znamená 450,- €.
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, a to štvrťročne. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 oddielu VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Nezmluvné obdobie od 1.1.-15.4.2023 vzhľadom na využívanie objektu sa vyfakturuje doplatkom pri najbližšej fakturácii.

V.

Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatéj nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 15 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- a) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po jednom rovnopise zmluvy.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .

V Krupine: 12.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta