

KÚPNA ZMLUVA

č. 112092023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci:

Meno: **Cyril Ďurica, rod. Ďurica**
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno: **Marta Ďuricová, rod. Lasabová**
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 4006/30 o výmere 430 m², druh lesný pozemok,
 - parcela registra C č. 2377 o výmere 2 848 m², druh lesný pozemok.
2. Kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 2379, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 970, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

3. Vlastníkmi pozemku KN-E parcely č. 5625/11, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho, zapísanej na LV č. 5699, sú podieloví spoluvlastníci, a to kupujúci v podiele 2/64 a 15/16 z celku, a podielový spoluvlastník v podiele 2/64 z celku, pričom podielový spoluvlastník čestne vyhlásil, že nemá záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu na predmete kúpy a z uvedeného dôvodu predávajúci odpredáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim pozemok bližšie špecifikovaný v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
4. Geometrickým plánom č. 48 290 289-99/2022, vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 25.10.2022, pod č. 359/2022, boli zamerané parcely registra E č. 4006/30 a registra C č. 2377 vo vlastníctve predávajúceho, do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 2458/8 o výmere 430 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2377/2 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2377/1 o výmere 2838 m², druh lesný pozemok,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2382 o výmere 2885 m², druh trvalo trávnatý porast, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel),
 - novovytvorená parcela registra C č. 2458/4 o výmere 360 892 m², druh trvalo trávnatý porast, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom, zameraným geometrickým plánom č. 48 290 289-99/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 2458/8 o výmere 430 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, a do novovytvorenej parcely registra C č. 2377/2 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosti, konkrétne:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 2458/8 o výmere 430 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,**
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 2377/2 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 109/2022-MsZ zo dňa 27.4.2022 a uznesenia č. 16/2023-MsZ zo dňa 22.2.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odpredajom časti pozemku zameraného podľa prirodzenej hranice v teréne, tak ako bol pozemok užívaný aj v minulosti, sa pozemok funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, zároveň si Mesto Krupina usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 16/2023-MsZ zo dňa 22.2.2023, vo výške kúpnej ceny 3,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v extraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 440 m² predstavuje **1 320,- Eur** (slovom: jedentisícristodvadsať eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 112092023**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na

účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra E č. 4006/30 a registra C č. 2377, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-99/2022.**
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 109/2022-MsZ a uznesenie č. 16/2023-MsZ, geometrický plán č. 48 290 289 – 99/2022 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa

.....
Cyril Ďurica

.....
Marta Ďuricová