

Zmluva o budúcej Darovacej zmluve č.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami

Budúci darcovia:

1. Maroš Dado, rod. Dado

trvale bytom
štátna príslušnosť SR,

2. Andrej Dado, rod. Dado,

trvale bytom
štátna príslušnosť SR

3. Ľubomír Dado, rod. Dado,

miesto podnikania: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina
podnikateľ v registri vied ObÚ Zvolen, číslo živn. registra: 605-1082
IČO: 34 788 905, IČ DPH: SK1020605740

a

Budúci obdarovaný:

Mesto Krupina

zastúpený:

Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

sídlo:

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,

IČO:

00 320 056

DIČ:

2021152540

bankové spojenie:

VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN:

SK24 0200 0000 0000 2002 0412

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Budúci darcovia uvedení pod bodom 1. a 2. sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele ½-ica k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
 - LV č. 4550, KNC parc.č. 9543/23, ostatná plocha o výmere 516 m²
 - LV č. 8267, KNC parc.č. 9543/25, ostatná plocha o výmere 63 m².
2. Budúci darca uvedený pod bodom 3. v záujme vybudovania cesty s asfaltovým povrchom telesa cesty, odvodnením cesty, chodníkom, vrátane verejného osvetlenia a dopravného značenia v časti lokality Krupina-Sever, na pozemkoch KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č.1946/7, KNC parc.č. 1952/3, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206, KNC parc.č. 4880/29 v rozsahu dotknutej projektovej dokumentácie č. zákazky 06-2022, sa zaviazal Zmluvou o spolupráci uzavretou medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami k vybudovaniu asfaltového povrchu telesa cesty.
3. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať v budúcnosti pozemky pod cestou vybudovanou v lokalite Krupina Sever, podľa projektovej dokumentácie citovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v prospech Mesta Krupina ako aj bezodplatne previesť teleso cesty vybudované na pozemkoch bližšie uvedených v ods. 2 tohto článku do majetku Mesta Krupina.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve darovaciu zmluvu na prevod vlastníctva:
 - k pozemkom resp. ich časti zameraných porealizačným GP, v súčasnosti evidovaných na darcov na LV č. 4550, KNC parc.č. 9543/23, na LV č. 8267, KNC parc.č. 9543/25, ako aj časť pozemku v súčasnosti evidovaného na vlastníka Jozefa Povalača, LV č. 8186, KNC parc.č. 4880/29 a na časť pozemku v súčasnosti evidovaného na vlastníka Jozefa Augustína a manž. Moniky Augustínovej, LV č. 8177, KNC parc.č. 4880/203, pokiaľ sa budúcim darcom podarí dotknutú časť pre potreby vybudovania cesty od uvedených vlastníkov vysporiadať. Mesto Krupina budúcou darovacou zmluvou nadobudne teleso vybudovanej cesty a tie časti z vyššie uvedených pôvodných pozemkov, ktoré budú stavbou cesty a chodníka trvalo zastavané a zamerané porealizačným GP po vybudovaní cesty.
 - k telesu cesty s asfaltovým povrchom vybudovanej v zmysle projektovej dokumentácie citovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a v zmysle Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami k vybudovaniu asfaltového povrchu telesa cesty.
5. Tento záväzok zmluvných strán sa vzťahuje aj na právnych nástupcov budúcich darcov.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú výzvu na uzatvorenie darovacej zmluvy predložia budúcemu obdarovanému budúci darcovia. Záväzok si darcovia splnia aj plnením jedného z nich, ktorý v čase darovania bude skutočným vlastníkom dotknutých pozemkov a telesa cesty s asfaltovým povrchom.
7. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad budúcej - hlavnej darovacej zmluvy znáša obdarovaný.
8. Zmluvné strany si svoj záväzok splnia aj uzavretím samostatnej darovacej zmluvy na pozemky a samostatnej darovacej zmluvy na teleso cesty s asfaltovým povrchom, pričom k darovaniu pozemkov môžu zmluvné strany pristúpiť aj pred začiatkom budovania telesa cesty.

Článok II.

Podmienky budúceho darovania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria budúcu - hlavnú darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod cestou najneskôr v lehote do 60 dní od kolaudácie cesty v lokalite Krupina Sever, vybudovanej podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v stupni DSP spoločnosťou DOPRING s.r.o. ul. J.Kollára 547/13, 967 01 Kremnica, pod č. zákazky 06-2022, zodpovedný projektant Ing. Marián Sikorai, s názvom projektu „Novostavba bytových domov na Novej ulici v Krupine - časť komunikácie a spevnené plochy (ďalej aj ako cesta alebo prístupová cesta) vyhotovenej za účelom zabezpečenia a vybudovania prístupovej cesty, s dátumom 11/2022, k investorom plánovanej výstavbe bytových domov v lokalite Krupina Sever, pričom predmetom darovania v tomto prípade bude jednak vybudované teleso cesty s asfaltovým povrchom a jednak dotknuté pozemky pod vybudovanou cestou, ak sa zmluvné strany nedohodnú na darovaní pozemkov v ich celkovej výmere.
2. Geometrický plán bude vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavby cesty po jej vybudovaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria budúcu - hlavnú darovaciu zmluvu s nasledovným obsahom:

*Darovacia zmluva č.
uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení*

Čl. I Zmluvné strany

Darcovia:

1. Maroš Dado, rod. Dado,

štátna príslušnosť SR,

2. **Andrej Dado**
trvale bytom,
štátna príslušnosť SR

3. **Lubomír Dado**,
miesto podnikania: **Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina**
podnikateľ v registri vedie **ObÚ Zvolen**, číslo živn. registra: **605-1082**
IČO: **34 788 905**, IČ DPH: **SK1020605740**

a

| | |
|--------------------|---|
| Obdarovaný: | Mesto Krupina |
| zastúpený: | Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta |
| sídlo: | Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, |
| IČO: | 00 320 056 |
| DIČ: | 2021152540 |

Zmluvné strany na základe zmluvy o budúcej darovacej zmluve zo dňa uzatvárajú túto darovaciu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Darcovia 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ici nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 4550 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 9543/23 a na LV č. 8267, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 9543/25.

2. Darca uvedený pod bodom 3. je vlastníkom vybudovaného telesa cesty nachádzajúceho sa na novovytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu č. popísaného v tejto zmluve nižšie.
(Vlastníctvo darcov k telesu cesty s asfaltovým povrchom a k pozemkom bude upravené a konkretizované v darovacej zmluve podľa aktuálneho stavu vlastníctva v čase samotného darovania predmetu daru čo do určenia darcov ako aj špecifikácie daru ak sa zmluvné strany nedohodnú na darovaní pozemkov v celkovej ich výmere.

3. Geometrickým plánom č. vyhotoveným geodetom, overeným dňa pod č., boli pôvodné parcele zamerané do novovytvorených parciel tak, ako je uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy.

4. Touto zmluvou darca (darcovia) darujú obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely každý v k pozemkom

– novovytvorená KNC parc.č. o výmere druh.....

– novovytvorená KNC parc.č. o výmere druh.....

2. Touto zmluvou darcovia darujú obdarovanému aj časť pozemku novovytvorená KNC parc.č. o výmere druh pozemku, ktorý pozemok nadobudli darcovia od vlastníka Jozefa Povalača odčlenením z pôvodnej KNC parc.č. 4880/29 a novovytvorenú KNC parc.č. o výmere, druh pozemku ktorý darcovia nadobudli od pôvodných vlastníkov Jozefa Augustína a manž. Moniky Augustínovej, a ktorý pozemok bol v zmysle citovaného GP odčlenený z pôvodnej KNC parc.č. 4880/203.

3. Darcovia (zmluvné strany sa výslovne dohodli, že darca alebo darcovia budú v darovacej zmluve určení podľa stavu ku dňu podpísania darovacej zmluvy a v tomto zmysle budú upravené aj nižšie ustanovenia samotnej darovacej zmluvy) darujú predmet daru tak ako je špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva a obdarovaný dar od darcov s vďakou prijíma.

Čl. III

Stav predmetu daru

1. Darcovia 1., 2. prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ici k celku predmetu daru uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, že predmet daru doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Darcovia 1.2. prehlasujú, že na predmete daru nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam a že neexistujú voči predmetu daru tvoriacim nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti.
3. Obdarovaný prehlasuje, že stav predmetu daru pozná, žiadne vady si nevymieňuje. Prijatie daru bolo schválené uznesením MsZ

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného podá obdarovaný Mesto Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jeden pre obdarovaného a dva rovnopisy pre darcov.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine, dňa

Darcovia:

Za obdarovaného:

Článok IV.

Iné ustanovenia

1. Budúci darcovia sa zaväzujú, že po dobu trvania záväzku uzavriete Darovaciu zmluvu s budúcim obdarovaným v jeho prospech podľa tejto zmluvy, nescudzia žiadnym spôsobom vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, že sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktorými by obmedzili prevod vlastníckeho práva k svojim spoluvlastníckym podielom predmetu daru, a že nezaťažia predmet daru tvoriace nehnuteľnosti akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na podstatných podmienkach budúcej - hlavnej Darovacej zmluvy, že s nimi súhlasia a prípadný obsah darovacej zmluvy najmä čo do určenia darcov a novovytvorených dotknutých pozemkov upravia a doplnia pri jej uzatvorení, vzhľadom

na skutočnosť, že medzi darcami je záujem zmeniť a upraviť si vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom ešte do uzavretia darovacej zmluvy v prospech mesta Krupina.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravenými sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dva rovnopisy obdrží budúci obdarovaný.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Krupine dňa 2023.

Budúci darcovia:

Za budúceho obdarovaného:

1. Maroš Dado

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

2. Andrej Dado

3. Ľubomír Dado