

Zmluva o spolupráci pri budovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Krupina Sever,

uzavretá medzi zmluvnými stranami

1. Ľubomír Dado, rod. Dado,

miesto podnikania: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina

podnikateľ v registri vedie ObÚ Zvolen, číslo živn. registra: 605-1082

IČO: 34 788 905, IČ DPH: SK1020605740

2. Maroš Dado,

3. Andrej Dado,

a

4. Mesto Krupina,

so sídlom Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

(ďalej aj ako účastníci 1.,2.,3.,4. a to aj samostatne a aj ako zmluvné strany)

Preambula

1. Účastník 2. je objednávateľom Projektovej dokumentácie vypracovanej v stupni DSP spoločnosťou DOPRING s.r.o. ul. J.Kollára 547/13, 967 01 Kremnica, pod č. zákazky 06- 2022, zodpovedný projektant Ing. Marián Sikorai, s názvom projektu „Novostavba bytových domov na Novej ulici v Krupine - časť komunikácie a spevnené plochy (ďalej aj ako cesta alebo prístupová cesta) vyhotovenej za účelom zabezpečenia a vybudovania prístupovej cesty, s dátumom 11/2022, k investorom plánovanej výstavbe bytových domov v lokalite Krupina Sever.
2. Účastník 1. v záujme vybudovania cesty s asfaltovým povrchom telesa cesty, odvodnením cesty, chodníkom, vrátane verejného osvetlenia a dopravného značenia v časti lokality Krupina-Sever, na pozemkoch KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206, KNC parc.č. 4880/29 v rozsahu citovanej projektovej dokumentácie č. zákazky 06-2022, bližšie špecifikovaného v čl. I. bod A tejto zmluvy sa touto zmluvou zaväzuje k jej vybudovaniu.
3. Vyššie označení účastníci 2. a 3. tejto zmluvy Andrej Dado a Maroš Dado sú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2-ici k celku pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, evidovaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva:
 - LV č. 1577, KNC parc.č. 1946/1
 - LV č. 4550, KNC parc.č. 9543/23
 - LV č. 8052, KNC parc.č. 1946/7
 - LV č. 8267, KNC parc.č. 9543/25
 - LV č. 1577, KNC parc.č. 1952/3.
4. Účastníci 2. až 3. sú investormi časti lokality Krupina-Sever, v ktorej okrem predaja pozemkov na výstavbu rodinných domov, realizovali výstavbu časti rodinných domov a vybuodovali inžinierske siete, pripojenie el. energie, verejný vodovod,

verejnú kanalizáciu a zároveň sú stavebníkmi účelovej cesty, na ktorú Stavebný úrad Mesta Krupina, vydal dňa 24.3.2021 verejnou vyhláškou Rozhodnutie č. SK 639/2021/20, stavebné povolenie na líniovú stavbu „Rozšírenie dopravnej infraštruktúry – Krupina Sever“ umiestnenú na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, 9543/21, 9543/25, 9543/30, 4880/205, 4880/100, 4880/204, 4880/101, 4880/76, 4880/149, 4880/193, 4880/116, 4880/62, 4880/202, 4880/150, 4880/210.

5. V záujme účastníkov tejto zmluvy je pokračovať v budovaní rodinných domov a bytov v danej lokalite, vrátane vybudovania prístupovej cesty, chodníka, verejného osvetlenia k dotknutým stavbám.
6. Cieľom spolupráce zmluvných strán upravenej na základe tejto Zmluvy je úspešná realizácia vybudovania miestnej cesty funkčnej triedy C3 s výhľadom dobudovania na funkčnú triedu C2 v lokalite Krupina – Sever, k rodinným a bytovým domom v tejto lokalite, vrátane získania príslušných oprávnení a vysporiadania časti dotknutých pozemkov zo strany mesta Krupina.
7. Stavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom a preto je zaradená ako verejnoprospešná stavba.
8. Z vyššie uvedeného dôvodu účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu za vzájomne dohodnutých podmienok a s nasledovným obsahom.
9. Zmluvné strany sú uzrozumené a berú bez výhrad na vedomie, že podmienky tejto zmluvy budú upravované na základe podmienok stanovených v územnom rozhodnutí predmetnej stavby a touto zmluvou sa zaväzujú bezodkladne k nim pristúpiť a ich akceptovať.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Touto zmluvou sa jej zmluvné strany dohodli na spolupráci a súčinnosti pri budovaní asfaltového telesa cesty, chodníka, verejného osvetlenia a dopravného značenia na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/29, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve vyššie uvedených účastníkov pod bodom 2. a 3., Slovenskej republiky, účastníka 4. Mesta Krupina a fyzických osôb Jozefa Augustína a manželky Moniky Augustínovej a Jozefa Povalača.
2. Účastníci tejto zmluvy si dojednávajú vzájomné práva a povinnosti nasledovne:

A) Účastníci 1. až 3. tejto zmluvy sa zaväzujú na vlastné náklady spoločne a nerozdielne zabezpečiť a splniť nižšie uvedené povinnosti, pričom povinnosť sa bude považovať za splnenú aj samostatne ktorýmkoľvek z účastníkov 1. až 3. tejto zmluvy:

- predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu v súlade s územným plánom v rozsahu budovania cesty C3 s výhľadom na dobudovanie na C2 na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/29, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206 – PD v stupni DSP č. zákazky 06-2022, predložená ku dňu podpísania tejto zmluvy, bližšie uvedená v preambule tejto zmluvy bod 1.

- požiadať v zmysle vydaného územného rozhodnutia v prospech Mesta Krupina na vybudovanie cesty C3 s výhľadom na C2 v danej lokalite o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie cesty C3, v časti vetva A, úsek č. 1., v zmysle situácie (výkres č. 2) predloženej a v tejto zmluve označenej projektovej dokumentácie, v lehote do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, vrátane neoddeliteľných súčastí cesty a to dažďovej kanalizácie, chodníka, verejného osvetlenia, dopravného značenia,
- vypracovať GP podľa schválenej situácie osadenej stavby schválenej v územnom konaní v časti týkajúcej sa predloženej PD č. zákazky 06-2022,
- v časti citovanej projektovej dokumentácie vetva A úsek 1 č. výkresu 2 – získať súhlas k územnému konaniu a k stavebnému konaniu pre výstavbu prístupovej cesty od vlastníkov dotknutých pozemkov a to od fyzických osôb Jozefa Augustína a manželky Moniky Augustínovej a v prípade potreby aj od Jozefa Povalača,
- vybudovať asfaltové teleso cesty C3, investora účastníka pod bodom 1. v časti vetva „A“ od. Ul. I. Krasku, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, č. zákazky 06- 2022, na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/19, KNC parc.č. 9543/21, KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 4880/29, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/206, vrátane dažďovej kanalizácie, chodníka, verejného osvetlenia, dopravného značenia,
- zrekonštruovať križovatku na ul. I. Krasku a ul. Nová v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, č. zákazky 06-2022 a podmienok stanoviska príslušného cestného orgánu k pripojeniu cesty na miestnu cestu,
- predmetnú stavbu cesty C3 s asfaltovým telesom zrealizovať a skolaudovať v zmysle stavebného zákona pred kolaudáciou bytových domov v lokalite Krupina Sever, postavených na pozemkoch KNC parc.č. 1946/1, KMC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3 v zmysle predloženého projektu č. zákazky 06-2022,
- strpieť priebežnú kontrolu účastníka 4. počas celej výstavby cesty v časti vetva „A“ od. ul. I. Krasku, budovanej podľa projektovej dokumentácie, č. zákazky 06-2022,
- účastník č. 1. ako stavebník a vlastník stavby - dotknutých bytových domov v lokalite Krupina Sever a investor cesty C3 v tejto lokalite, bližšie špecifikovaných v tejto zmluve, berie na vedomie bez výhrad, že pred vybudovaním a skolaudovaním cesty C3 špecifikovanej v tejto zmluve, kolaudačné rozhodnutie na dotknuté bytové domy príslušný stavebný úrad nevydá.
- Účastníci tejto zmluvy alebo ktorýkoľvek z účastníkov 1. až 3. titulom vlastníka a investora stavby bytových domov v lokalite Krupina Sever, citovaných v tejto zmluve alebo titulom investora cesty v danej lokalite, v oboch prípadoch podľa príslušných projektových dokumentácií a príslušných stavebných povolení a titulom vlastníctva dotknutých pozemkov telesom cesty citovaných v tejto zmluve, sa zaväzujú, že neprevedú vlastníctvo stavby bytových domov alebo bytov a to ani v štádiu rozostavanej stavby týchto bytových domov a bytov, ani vlastníctvo dotknutých pozemkov, na tretie osoby do doby naplnenia podmienok a účelu tejto zmluvy, bez predchádzajúceho súhlasu účastníka 4.
- V prípade, že tak urobia výslovne sa účastníci 1. až 3. zaväzujú dodržať záväzok z tejto zmluvy vybudovať prístupovú cestu k bytovým domom v rozsahu citovanej projektovej dokumentácie č. zákazky 06- 2022, vetva A v lokalite Krupina Sever

ktorýmkoľvek z účastníkov pod bodom 1. až 3. v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dva predmetné bytové domy budované v lokalite Krupina Sever na pozemkoch uvedených v tejto zmluve.

- Pokiaľ účastníci tejto zmluvy uvedení pod bodom 1. až 3. , prípadne ktorýkoľvek z nich, svoj záväzok vybudovať prístupovú cestu v dojednanom vyššie uvedenom rozsahu s asfaltovým telesom cesty nespĺnia alebo nespĺní v lehote do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dva bytové domy vybudované v lokalite Krupina – Sever, postavených na pozemkoch KNC parc.č. 1946/1, KMC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3, v dohodnutom rozsahu podľa PD č. zákazky 06-2022 zaväzujú sa spoločne a nerozdielne zaplatiť účastníkovi 4. zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- €, ktorá je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinnému účastníkovi zmluvy.

S takto dohodnutou zmluvnou pokutou zmluvné strany súhlasia a vyhlasujú, že dohodnutá zmluvná pokuta je primeraná porušeniu dojednaného ustanovenia tejto zmluvy.

Účastníci 1. až 3. sú uzrozmeneaní s tým, že ide o ich spoločný záväzok v zmysle ust. § 511 OZ a účastník 4. ako veriteľ je oprávnený požadovať plnenie z dohodnutej zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak dlh splní jeden z dlžníkov, povinnosť ostatných zanikne.

B) Účastníci 2. a 3. touto zmluvou súčasne udeľujú pre potreby vydania územného rozhodnutia na vybudovanie cesty C3 v lokalite Krupina Sever písomný súhlas účastníkovi 4. Mestu Krupina ako navrhovateľovi územného rozhodnutia na stavbu asfaltového telesa cesty C3 v celom úseku, na pozemkoch KNC parc.č. 9543/23, KNC parc.č. 9543/25, KNC parc.č. 1946/1, KNC parc.č. 1946/7, KNC parc.č. 1952/3.

C) Účastník 4. Mesto Krupina sa touto zmluvou zaväzuje:

- požiadať stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia na vybudovanie cesty C3 s výhľadom na C2 na pozemkoch KNC parc.č. 9543/1, KNC parc.č. 9543/22, KNC parc.č. 4880/2, KNC parc.č. 1947/4, KNC parc.č. 4880/149, KNC parc.č. 1946/5, KNC parc.č. 1971/1 (KNE parc.č. 6500), KNC parc.č. 1972 (KNE parc.č. 6499), KNC parc.č. 1977/1, KNC parc.č. 1979/1 (KNE parc.č. 6497/2, KNE parc.č. 6497/1), KNC parc.č. 9543/26 (KNE parc.č. 6497/2, KNE parc.č. 6497/1, KNE parc.č. 6493/1), KNC parc.č. 9220/1 (KNE parc.č. 6493/1), KNC parc.č. 4880/35, KNC parc.č. 6543/24, KNE parc.č. 6415, KNC parc.č. 9543/13, KNC parc.č. 4880/203, KNC parc.č. 4880/206, KNC parc.č. 4880/205, KNC parc.č. 4880/193, KNC parc.č. 9543/2, KNE parc.č. 9756/1, KNC parc.č. 4880/52, v súlade podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie č. zákazky 08-2021, s dátumom vyhotovenia 06/2021,
- v prípade potreby pre daný účel získať príslušný súhlas SPF,
- požiadať o vyporiadanie pozemku KNC parc.č. 9543/1 vo vlastníctve SPF,
- vybudovanú cestu v kategórii C3 s výhľadom na C2 v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a v súlade s územným plánom mesta, vrátane pozemkov pod cestou prevziať bezodplatne do vlastníctva mesta a cestu zaradiť do siete miestnych ciest,
- zabezpečovať letnú a zimnú údržbu cesty.

D) Na dosiahnutie spoločného účelu tejto zmluvy sa každý z účastníkov tejto zmluvy zaväzuje

- poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, pričom zo strany účastníka 1. najmä zabezpečiť finančné prostriedky pre úplné zrealizovanie a splnenie cieľa a účelu dojednaného touto zmluvou v dohodnutých termínoch, vybudovať prístupovú cestu C3 vrátane jej odvodnenia, chodníka, verejného osvetlenia, dopravného značenia pred kolaudáciou dotknutých bytových domov, nakoľko zabezpečenie prístupu k bytovým domom je podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknuté bytové domy v lokalite Krupina Sever.
- bez meškania vzájomne sa informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto zmluvy,
- účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť vybudovanie vyššie citovanej cesty C3 v lokalite Krupina Sever.
- účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú dodatkom k tejto zmluve upraviť a špecifikovať dotknuté pozemky výstavbou cesty bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia.
- každý z účastníkov tejto zmluvy sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Čl. II.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením č. 262/2022-MsZ, zo dňa 28.09.2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jej prílohou je projektová dokumentácia v stupni DSP podľa zákazky 06-2022 s dátumom vypracovania 11/2022.
4. Zmluvu je možné meniť očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Krupine, dňa 2023

V Krupine dňa 2023

Účastník 1.:

Účastník 4.:

.....
Maroš Dado

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa

Účastník 2.:

.....
Andrej Dado

V Krupine dňa

Účastník 3.:

.....
Lubomír Dado