

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23512023
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **AGROSPA s.r.o.**

sídlo: Vajanského 865, 984 01 Lučenec
zastúpené: **Štefan Paučo**, konateľ spoločnosti
IČO: 43 992 471
IČ DPH: SK2022538782
Prevádzka: Bzovská ulica č. 1718, 96301 Krupina
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 14332/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - autobusovej zastávky pri STS na Bzovskej križovatke, INV. č. DM210-2100071 umiestnenej na pozemku parcely registra E č. 9864 v katastrálnom území Krupina, evidovanej na LV č. 4430,
 - autobusovej zastávky odbočka na Červenú Horu od Bzovskej križovatky, INV. č. DDM-0800746 umiestnenej na pozemku parcely registra E č. 8267/1 v k.ú. Krupina, evidovanej na LV č. 1136.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu plochu na oboch autobusových zastávkach, identifikovaných v čl. I. ods. 1) **na osadenie 2 reklamných plachtových bannerov o veľkosti 1400 x 1400 mm**, čím sa jedná o plochu 1,96 m² pre jednu informačno-navigačnú tabuľu.
- 3) Bannerové plachty budú umiestnené na plechových stenách z vonkajšej časti autobusových zastávok v smere jazdy cesty I. triedy 66, podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II. Cena nájmu

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016, na výške nájomného vzhľadom na doterajšie užívanie od 01.01.2023, na celú dobu nájmu, t.j. do 31.12.2023 vo výške 300,- EUR, za celý predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, do 14 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 23512023.**
- 2) *Ročné nájomné v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016, je vo výške 150,- EUR za 1 ks informačno-navigačnej tabule o ploche 1,96 m², čo pri počte 2 ks tabulí predstavuje ročné nájomné vo výške 300,- EUR za celý predmet nájmu, nakoľko doba nájmu je sedem mesiacov, nájomné je vyčíslené pomerne vo výške podľa čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.*
- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania.
- 4) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 2,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **do 31.12.2023**.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo odstúpením od tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania s nájomným o viac ako 30 dní, alebo pri porušení podmienok zmluvy uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.
- 4) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne ak bude vydané stavebné povolenie na pozemok, na ktorom je umiestnené predmet nájmu tvoriace zariadenie.
- 5) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Nájomca je povinný plachtové bannery z majetku prenajímateľa odstrániť najneskôr v posledný deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Plachtové bannery sú vlastníctvom nájomcu.
- 2) Plachtové bannery nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť plachtové bannery a predmet nájmu, resp. autobusové zástavky dať do pôvodného stavu a plochu vyčistiť.

- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň plachtových bannerov, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom, jej estetickú a morálnu úroveň a bude obsahovať Vami navrhnutú predlohu.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoju nehnuteľnosť, za účelom inštalácie plachtových bannerov a ich následnú údržbu a prevádzku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa

V dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Štefan Paučo
konateľ spoločnosti