

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Mesto Krupina
Sídlo	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO	00320056
DIČ	2021152540
V zastúpení	Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 2002 0412
SWIFT:	SUBASKBXIBAN

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku na parcele KN-C p. č. 4021/1 o výmere 168.002 m² vedenej ako lesný pozemok pre k.ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina, evidovanej na LV č. 2383.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36639231-46/21 zo dňa 12.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o., úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-191/2022, boli z pôvodnej parcely KN-C p. č. 4021/1 o výmere 168.002 m² odčlenené novovytvorené parcely KN-C p. č. 4021/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C p. č. 4021/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Parcela KN-C p. č. 4021/3, vedená ako zastavaná plocha o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok na parcele KN-C p. č. 4021/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo elektroenergetického zariadenia.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo Mesta Krupina konané dňa 27.9.2023 schválilo uznesením č. 215/2023-MsZ odpredaj novovytvorenej parcely KN-C p. č. 4021/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely KN-C p. č. 4021/4 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely KN-C p. č. 4021/1 o výmere 168.002 m² podľa geometrického plánu č. 36639231-46/21 zo dňa 12.05.2022, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 195,- €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy, a to **pozemok na novovytvorenej parcele KN-C č. 4021/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok na novovytvorenej parcele KN-C č. 4021/4, o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie**, obe pre k.ú. Krupina, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3. tejto zmluvy.
- 2.2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 133/2020-MsZ zo dňa 29.6.2020 a uznesenia č. 215/2023-MsZ zo dňa 27.9.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 94/2023 vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. 915421.
- 3.2. Kúpnu cenu **vo výške 195,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu jednorazovo na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote stanovenej v bode 3.2. tejto zmluvy je predávajúci oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením kupujúcemu.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: „**12663 – Krupina – Kukučka – Zahustenie TS**“.
- 4.6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.7. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky slúžia ako pozemky pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a to pri realizácii stavby „12663 – Krupina – Kukučka – Zahustenie TS“

a predávajú predmetné pozemky nevyužíva. Mesto Krupina má záujem aby v lokalite mesta Nová Hora, kde sa predmetný pozemok nachádza, bolo zabezpečené spoľahlivé a bezpečné napájanie existujúcich a nových odberov, a preto predaj pozemku za účelom vybudovania elektroenergetického zariadenia – transformačnej stanice, ako súčasť stavby „Krupina – Kukučka – Zahustenie TS“ SW kód: 12663, je vo verejnom záujme.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.
- 5.4. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 133/2020-MsZ a uznesenie č. 215/2023-MsZ, geometrický plán č. 36639231-46/21 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.

V Krupine dňa

V Žiline dňa

Za predávajúceho:
Mesto Krupina

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne