

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 241192023
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: primátorom mesta - **Ing. Radoslav Vazan**
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Gymnázium Andreja Sládkoviča**

sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
zastúpené: riaditeľom školy - **Mgr. Anna Borbuliaková**
IČO: 00160644
DIČ: 202 115 2298

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Kina na ul. Sládkovičova 9, Krupina, súpisné číslo 40, zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m², evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – premietacia sála, vrátane toaliet a vstupnej haly.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu na kultúrne podujatie dňa 8.12.2023 v čase cca od 12.00 hod. až do 15.00 hod..

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. **Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán na sumu 79,74 Eur po celú dobu nájmu, vrátane nákladov na spotrebu energií, počas celej doby nájmu.**
 - Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 **na základe vystavenej faktúry prenajíateľom, najneskôr však do 31.12.2023.**
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajíateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas kultúrneho podujatia.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty.

3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v pôvodnom stave najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratáný a bez poškodení.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca je povinný vykonať kultúrne podujatie za podmienky dodržania príslušných ustanovení Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.
8. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
9. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 8.12.2023

V Krupine dňa: 8.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľ školy