

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 220032023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom**, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len "predávajúci")

### **Kupujúci 1:**

Meno: **Ján Kováč, rod. Kováč**  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Bydlisko:  
Národnosť:  
LV č. 7249, podiel 1/2 k celku

### **Kupujúci 2:**

Meno: **Mgr. Zuzana Kováčová, rod. Sliacka**  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Bydlisko:  
Národnosť:  
LV č. 7249, podiel 1/2 k celku

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

## **Článok I.**

### **Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7358 pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to časti pozemku, parcela registra C č. 1247 o výmere 711 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 59563/286332 k celku, čo predstavuje výmeru 147,90 m<sup>2</sup>. Pozemok je situovaný pod bytovým domom so súpisným číslom 885 na ul. Železničná v Krupine.
2. Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci bytu č. 8 v bytovom dome so súpisným číslom 885 na ul. Železničná v Krupine. Vlastníctvo k bytu a veľkosť podielu na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach domu je zapísaná na liste vlastníctva č. 7249, k.ú. Krupina, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod časti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k pozemku, parcela registra C č. 1247 o výmere 711 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v prospech kupujúcich v podiele 8497/286332 k celku, ktorý podiel predstavuje výmeru 21,099 m<sup>2</sup> a ktorý každý kupujúci nadobúda v 1/2-ici.
2. Touto zmluvou teda predávajúci, ako podielový spoluvlastník o veľkosti podielu 59563/286332 k celku, predáva zo svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcim 1 a 2 a kupujúci 1 a 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva časť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho tak, že každý z kupujúcich kupuje a nadobúda 1/2-icu zo **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8497/286332** k celku k pozemku parcela registra C č. 1247 o výmere 711 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k nadobúdanému pozemku pre kupujúcich 1 a 2 je totožná s veľkosťou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č.: 885 tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 7249, k.ú. Krupina, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.
4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 216/2023 – MsZ zo dňa 27.9.2023 v súlade s §9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastaveného stavbou – bytovým domom v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine v súlade s §18a ods. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestor, vo výške 0,10 Eur/m<sup>2</sup>.
2. **Kupujúci 1 a 2** kupujú predmet prevodu o výmere 21,099 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **2,11 Eur** (slovom: dve eurá jedenásť centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy č. 220032023**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

## Článok V.

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevoze vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpísať zmluvu zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 216/2023-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísať.

#### **Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....

.....

**Ing. Radoslav Vazan**

primátor mesta

#### **Kupujúci 1:**

V Krupine dňa .....

.....

**Ján Kováč**

#### **Kupujúci 2:**

V Krupine dňa .....

.....

**Mgr. Zuzana Kováčová**