



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prevodu majetku mesta zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na OÚ Krupina, katastrálny odbor na LV č. 4578, 7716:

- pozemky pod plánovanou stavbou soc. zariadenia, LV 7716, 4578,
parcela KN-C č. 2031/7 o výmere 6225 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcela KN-C č. 2015/5 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha,
spolu o výmere 6 348 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená ZP č. 148/2022,
vyhotoveným dňa 20.07.2022 znalcom Ing. Martou Kalinovou, znalec v odbore Stavebníctvo
370000, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 212 975,40 Eur
- pozemky pod cestou III/2562 smer Žibritov zamerané do novovytvorených parciel – v celom rozsahu 4 547 m², LV č. 4578:
parcela KN-C č. 2174/4 o výmere 3 553 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
parcela KN-C č. 2175/4 o výmere 994 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
spolu o výmere 4 547 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená ZP č. 149/2022,
vyhotoveným dňa 20.07.2022 znalcom Ing. Martou Kalinovou, znalec v odbore Stavebníctvo
370000, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 101 852,80 Eur
- pozemky pod cestou III/2562 smer Žibritov – v celom rozsahu 6 563 m² vedené v registri E ako lesný pozemok ale právny stav v registri C je zastavaná plocha, LV 4578:
parcela KN-E č. 5118/6 o výmere 608 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5395/19 o výmere 100 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5395/18 o výmere 179 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5395/3 o výmere 340 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5667/8 o výmere 1670 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5667/78 o výmere 1060 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5667/77 o výmere 214 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5767/59 o výmere 89 m², druh pozemku lesný pozemok
parcela KN-E č. 5667/76 o výmere 2303 m², druh pozemku lesný pozemok,
spolu o výmere 6 563 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená ZP č. 292/2022,
vyhotoveným dňa 11.08.2022 znalcom Ing. Mariánom Saksom, znalec z odboru Stavebníctvo,
odvetvie: Podzemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.: 915029, vo
výške 21 657,90 Eur

sa zamieňajú v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100,

a to za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100 a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, M.R. Štefánika 8, Krupina, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na OÚ Krupina, katastrálny odbor na LV č. 2319, menovite

- budova s príslušenstvom súp. č. 888 na pozemku parcely KN-C č. 447,
- pozemok parcela KN-C č. 447 o výmere 352 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela KN-C č. 448/6 o výmere 603 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku zameraného do novovytvorenej parcely KN-C č. 449/5 o výmere 129 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená ZP č. 122/2022 vyhotoveným dňa 30.03.2022 znalcom Ing. Mariánom Saksom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Podzemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.: 915029, v celkovej výške 329 684,12 Eur, a príľahlý pozemok k budove parcela č. 449/5 je stanovený v hodnote 4 209,27 Eur,

sa zamieňa v prospech Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO 00320056. Nehnuteľností sa zamieňajú bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym vo vzťahu k cestnému telesu cesty III/2562, čo predstavuje pre BBSK, ako vlastníka telesa cesty, optimálny stav k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe cestného telesa, a zároveň zámenou pozemkov Mesto Krupina získa budovu súpis. č. 888 s príľahlým pozemkom, nachádzajúcu sa na ul. Jesenského, ktoré v súčasnej dobe užíva na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy, do vlastníctva, so zámerom zlepšiť kvalitu občianskej vybavenosti v meste Krupina, s využitím budovy pre potreby detí, mládeže a mladých rodín.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 225/2022-MsZ zo dňa 6.9.2022.

Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 28.9.2022.

Zámer zverejnený dňa 9.9.2022