

DOHODA O UROVNANÍ

č. 173682022

Účastníci dohody:

Účastník č. 1

názov: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

a

Účastník č. 2

meno: **Mgr. Martin Rondík**, rod. Rondík
adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

uzatvárajú túto dohodu takto:

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Účastník č. 1 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Krupina, evidovaného na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na LV č. 2952, menovite:
 - parcela registra C 1481/3 o výmere 23 730 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Účastník č. 2 užíval v zmysle Nájomnej zmluvy č. 168712016 časť pozemku o výmere **1206 m²**, vo vlastníctve účastníka č. 1, do doby platnosti zmluvy, t.j. do 31.7.2020.
3. Účastník č. 2 neoprávnene užíval pozemok na parcele KN-C č. 1481/3 v časti o výmere 1206 m² vo vlastníctve účastníka č. 1 a bezdôvodne sa obohacoval aj po ukončení nájomnej zmluvy, čo bolo urovnané Dohodou o urovnaní č. 97932022 do termínu 31.1.2022.
4. Účastník č. 2 neoprávnene naďalej užíval pozemok na parcele KN-C č. 1481/3 v časti o výmere 1206 m² vo vlastníctve účastníka č. 1 a bezdôvodne sa obohacoval po termíne 31.1.2022.
5. Účastníci dohody prejavili vôľu urovnať vzájomné nároky a povinnosti, a preto uzatvárajú túto dohodou o mimosúdnom vyporiadaní veci.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastník č. 2 uznáva stav, uvedený v čl. I. tejto dohody, že neoprávnene užíva časť horeuvedeného pozemku o výmere 1206 m².
2. Za doterajšie užívanie pozemku vo vlastníctve účastníka č. 1, účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 **sumu 140,70 Eur** na účet účastníka č. 1 SK24 0200 0000 0000 2002 0412 najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto dohody, čím sa vysporiada neoprávnené užívanie pozemku v období od 1.2.2022 do 31.8.2022, nakoľko prebieha majetkoprávne

usporiadanie vlastníctva k predmetnému pozemku spôsobom zámeny pozemkov. Výška sumy je stanovená podľa určenia nájomného v nájomnej zmluve č. 168712016 t.j. 0,20 E/m²/rok.

3. Variabilný symbol je číslo dohody, t.j. 173682022.
4. Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje, že v prípade neusporiadania vlastníctva k uvedenému pozemku do 31.12.2022 z dôvodu omeškania zo strany účastníka č. 2, bezodkladne odstráni oplotenie, ktoré na pozemku umiestnil a doplatí za užívanie účastníkovi č. 1 ďalší nárok za užívanie vo výške 50,- Eur za každý aj začatý mesiac užívania.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre účastníka č. 2 a dva rovnopisy pre účastníka č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za účastníka dohody č. 1

Účastník dohody č. 2

V Krupine dňa

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Mgr. Martin Rondík