

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ZÁBEZPEKY V PROSPECH TRETEJ STRANY

uzatvorená v súlade s § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný:

Obchodné meno: **Nemocnica AGEL Zvolen a.s.**
Sídlo: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen
IČO: 45 594 929
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č. 995/S

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Prijímateľ:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

(Povinný a Prijímateľ spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

v prospech zamestnanca:

Oprávnený:

Meno a priezvisko: **MUDr. Olga Podzolková**
Trvale bytom: Traktorostojiteľ 103B/8, Charkov, Ukrajina
Dátum narodenia: 05.07.1979

(ďalej len „**Oprávnený**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Prijímateľ v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „**zákon o dotáciách**“) a všeobecne záväzného nariadenia mesta Krupina č. 04/2011 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu prideliť Oprávnenej ako zamestnancovi Povinného, trojizbový byt č. 2.4.3, na 4. poschodí bytového domu na ulici Majerský rad č. 2460/78 v Krupine.
- 2.2 Prijímateľ na základe § 12 ods. 7 a 8 zákona o dotáciách súčasne v oznámení o pridelení bytu vyzval Oprávnenú na úhradu finančnej zábezpeky za byt vo výške: 935,52 EUR.
- 2.3 Povinný je obchodná spoločnosť poskytujúca zdravotnú starostlivosť v rozsahu stanovenom v povolení vydanom Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky č.: S12270-2020-ONAPP zo dňa 07.08.2020 a súčasne zamestnávateľom Oprávnenej.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného zložiť v prospech Oprávnenej zábezpeku za byt vo výške 935,52 EUR (ďalej len „zábezpeka“) na účet Prijímateľa IBAN: SK31 0200 0100 3000 2002 0412 a to do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu, s čím Oprávnená podpisom na tejto Zmluve vyjadruje svoj súhlas.

4. TRVANIE A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

4.2 Táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany doručenej druhej Zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
- c) zánikom Nájomnej zmluvy na byt medzi Oprávnenou a Prijímateľom.

4.5 Prijímateľ je v prípade ukončenia tejto alebo Nájomnej zmluvy povinný bezodkladne vrátiť zábezpeku na číslo účtu Povinného IBAN: SK05 7500 0000 0000 2575 5493 a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na vrátenie zábezpeky.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Oznámenia

5.1.1 Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu; alebo
- c) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.

5.1.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku.

5.2 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto

okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

5.3 Započítanie a postúpenie

5.3.1 Poskytovateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Objednávateľovi so žiadnou pohľadávkou Objednávateľa voči Poskytovateľovi a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby.

5.3.2 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Poskytovateľovi s akoukoľvek pohľadávkou Poskytovateľa voči Objednávateľovi a takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby, a to aj bez súhlasu Poskytovateľa.

5.4 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

5.5 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

5.6 Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

5.7 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

5.8 Spory

Všetky spory, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

5.9 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

5.10 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V _____ dňa _____

Nemocnica AGEL Zvolen a.s.

Ing. Ľudmila Veselá, MBA
predseda predstavenstva

MUDr. Ján Haško
člen predstavenstva

V _____ dňa _____

Oprávnený

MUDr. Olga Podzolová

V _____ dňa _____

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan
primátor