

Zmluva o oprave a úprave vecí uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

MESTO KRUPINA, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina

zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO 00320056 DIČ: 2021152540

Banka: VÚB Krupina, číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej ako objednávateľ)

a

pán Jozef Lvomský

Zastúpený: Jozef Lvomský

(ďalej ako zhotoviteľ opravy)

uzatvárajú

podľa Občianskeho zákonníka túto zmluvu o oprave vecí

Čl. I.

Predmet zmluvy a doba plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava vnútorných a vonkajších dverí a drevených oblôžok dverného vstupu depozitára objektu Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine, ktorú vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa. Vnútorné dvere, ktoré vyžaduje predmetnú opravu majú rozmery: 198x100 cm. Vada dverí spočíva najmä v poškodení kovania, sú rozídené, popraskané, nedostatočne uchytené sklenené výplne vnútorných dverí, vytrhané pánty. Drevená oblôžka je spolu s dverami po položení drevenej dlážky nekompatibilná – (nadvihnutá podlaha), nedoliehanie na pánty, sčasti napadnuté červotočom.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ pre objednávateľa zaväzuje vykonať opravu vyššie špecifikovaných vnútorných dverí tak, že zachová väčšinu drevených častí dverí aj sklenené výplne, ďalej opraví poškodené kovanie, rozoberie ich a znovu spojí lepidlom, popraskanie bude vygítované alebo vyplnené drevom, upevnené sklenené výplne. Nový osadený protiplech na zámok. Vonkajšie dvere budú rozobrané, znovu spojené a zlepené, praskliny budú vygítované alebo vyplnené drevom, znovu osadené. Drevené oblôžky budú rozobraté, poškodené časti budú nahradené novými drevenými časťami, znovu osadené pánty aj bude realizovaný nový protiplech na zámok. Na všetky drevené časti bude realizovaný dvojitý náter proti červotočovi.
3. Zhotoviteľ zrealizuje opravu do 30 dní od prevzatia vecí (okna).

Čl. II.

Cena za opravu vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššie uvedené realizáciu opravy oboch dverí a drevených oblôžok, vrátane ich osadenia a funkčného zapojenia a za výmenu protiplechov a náterov proti červotočovi objednávateľ zhotoviteľovi uhradí celkovú cenu 600,- € vrátane DPH, slovom šesťsto eur. Uvedená suma je v súlade s rozpočtom mesta Krupina pre rok 2022.
2. Dohodnutá odmena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa opravy v lehote najneskôr do 14 dní po prevzatí diela objednávateľom a vyzvaní zhotoviteľa na platbu.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať opravu dverí a drevených oblôžok čo najlepšie, primerane ich stavu, použiť správne technologické postupy, bez väd.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má vykonaná oprava alebo úprava pri prevzatí veci objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe.
3. Záručná doba na opravu je päť mesiacov. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby.
4. Ak je vec opravená vadne, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť najdlhšie v dohodnutej lehote 30 dní. Ak vadu nemožno odstrániť alebo ak ju zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej lehote alebo ak sa vada vyskytne znovu, má objednávateľ právo na zrušenie zmluvy alebo na primerané zníženie ceny opravy alebo úpravy.
5. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak zaniknú. Čas od uplatnenia práva až po vykonanie opravy alebo úpravy sa do záručnej doby nepočíta. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy právo uplatnil, ako aj o vykonaní opravy alebo úpravy a o čase jej trvania.
6. Zhotoviteľ je povinný opravenú vec odovzdať v priestoroch objektu Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine (Sládkovičova 20, 963 01 Krupina) najneskôr do jedného mesiaca od uplynutia času, keď sa oprava alebo úprava mala vykonať, a ak bola vykonaná neskôr, do jedného mesiaca od upovedomenia o jej vykonaní.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli nesprávnym používaním opravovanej veci.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých MESTO KRUPINA ako zmluvná strana dostane dva exempláre a autor jeden exemplár.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 30 dní odo dňa jej účinnosti.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Krupine august 2022

V Krupine august 2022

.....

.....

Jozef Lvomský
za zhotoviteľa opravy

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
za objednávateľa

Osobitné ustanovenia o zmluve o oprave a úprave veci

§ 652

(1) Ak ide o opravu alebo úpravu veci, vznikne objednávateľovi právo, aby mu zhotoviteľ podľa jeho objednávky vykonal opravu alebo úpravu veci; zhotoviteľovi vznikne právo, aby mu objednávateľ zaplatil cenu za opravu alebo úpravu veci.

(2) Opravou veci je činnosť, ktorou sa najmä odstraňujú vady veci, následky jej poškodenia alebo účinky jej opotrebenia. Úpravou veci je činnosť, ktorou sa najmä mení povrch veci alebo jej vlastnosti.

§ 653

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má vykonaná oprava alebo úprava pri prevzatí veci objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady, ktorých príčinou je vadnosť veci, ktorá sa má opraviť alebo upraviť, alebo nevhodnosť pokynov objednávateľa, ak ho na vadnosť veci alebo nevhodnosť pokynov neupozornil.

§ 654

(1) Záručná doba je tri mesiace, ak nie je dojednaná alebo osobitnými predpismi ustanovená inak; pri stavebných prácach je záručná doba najmenej osemnásť mesiacov.

(2) Ak účelom opravy alebo úpravy je, aby sa vec mohla aj naďalej po dlhší čas užívať, ustanovia osobitné predpisy pre opravu alebo úpravu veci záručnú dobu dlhšiu ako tri mesiace, ak sa nedojednalo inak. **Záručná doba presahujúca tri mesiace sa môže týkať i len niektorej súčiastky. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby.**

(3) Vyhlásením v záručnom liste vydanom objednávateľovi môže zhotoviteľ poskytnúť záruku presahujúcu rozsah záruky ustanovenej v tomto zákone. V záručnom liste určí zhotoviteľ podmienky a rozsah tejto záruky.

§ 655

(1) Ak je vec opravená alebo upravená vadne, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť najdlhšie v dohodnutej lehote. Ak vadu nemožno odstrániť alebo ak ju zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej lehote alebo ak sa vada vyskytne znovu, má objednávateľ právo na zrušenie zmluvy alebo na primerané zníženie ceny opravy alebo úpravy.

(2) Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe; inak zaniknú. Čas od uplatnenia práva až po vykonanie opravy alebo úpravy sa do záručnej doby nepočíta. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy právo uplatnil, ako aj o vykonaní opravy alebo úpravy a o čase jej trvania.

§ 656

(1) Objednávateľ je povinný vyzdvihnúť si vec najneskôr do jedného mesiaca od uplynutia času, keď sa oprava alebo úprava mala vykonať, a ak bola vykonaná neskôr, do jedného mesiaca od upovedomenia o jej vykonaní. Ak tak neurobí, je povinný zaplatiť poplatok za uskladnenie.

(2) Ak si objednávateľ nevyzdvihne vec v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď bol povinný ju vyzdvihnúť, má zhotoviteľ právo vec predať. Ak zhotoviteľ pozná adresu objednávateľa a ak ide o vec väčšej hodnoty, je zhotoviteľ povinný o zamýšľanom predaji objednávateľa vopred upovedomiť a poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na vyzdvihnutie veci.

(3) Ak dôjde k predaju nevyzdvihnutej veci, vyplatí zhotoviteľ objednávateľovi výťažok predaja po odpočítaní ceny opravy alebo úpravy, poplatku za uskladnenie a nákladov predaja.

Právo na výťažok predaja musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa.