

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 139362022
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **WAY INDUSTRIES a.s.**
sídlo: Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Jozef Marinič**, predseda predstavenstva
IČO: 44 965 257
DIČ: 2022888208
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel: Sa.
Vložka číslo 973/S
IBAN: SK98 0900 0000 0051 2151 7244

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 3806 v katastrálnom území Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 1206/39 o výmere 2943 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra C č. 1206/61 o výmery 1819 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 4762 m², čo je zrejmé z grafickej prílohy.
3. Na predmetných pozemkoch sa nachádza betónová cesta miestna komunikácia vo vlastníctve prenajíateľa.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrasy nájomcom na jeho náklady, na panelovo betónovej ceste, ktorá bude spájať mesto s Priemyselnou zónou, investovania finančných

prostriedkov do obnovy poškodenej panelovo betónovej cesty v Priemyselnej zóne Krupina juh, na vybudovanie verejného osvetlenia na umiestnenie príslušného mobiliáru a užívanie vybudovanej cyklotrasy na dohodnutú dobu nájmu verejnosťou.

2. Prenajímateľ plne súhlasí s realizáciou zámeru uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 20 rokov s účinnosťou od odovzdania diela bez závad vybudovanej cyklotrasy, a verejného osvetlenia uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu počas prípravy projektov, realizácie projektov a 20 rokov po ukončení zámeru, ktorý je špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane v prípade nezrealizovania zámeru uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu. Nájomné nájomca bude uhrádzať vždy do 31.3 príslušného kalendárneho roka, čo prenájomca svojim podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzuje.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu, predmet nájmu nescudzí, nepredá a neposkytne do užívania tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomca. Je povinný na predmete nájmu zabezpečovať letnú a zimnú údržbu a udržiavať ho v schodnom stave a stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že účel nájmu dohodnutý v článku III. tejto zmluvy vykoná bez finančného podieľania sa prenájomca a so zabezpečením bezpečného prístupu pre zamestnancov výrobných závodov a prevádzok prenájomca.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 105/2022-MsZ, zo dňa 27.04.2022.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
4. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Krupine dňa:

V Krupine dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Marinič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta